

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE FRANCA

FORO DE FRANCA

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Av. Presidente Vargas, 2650, ,, Jd. Dr. Antonio Petraglia - CEP 14402-000, Fone: (16) 2103-9129, Franca-SP - E-mail:

francajec@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0010383-02.2021.8.26.0196**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Obrigação de Entregar**  
 Exequente: **CAMILO PEDRO IZAIAS OLIVEIRA**  
 Executado: **EMPRESA VALDA ALICE DE S. C. GONÇALVES MOVEIS ME**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Rafael Guerreiro (29449)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 196.2024/049495-0, após pesquisa junto ao site da Prefeitura (pesquisa de ruas e bairros), obtive a informação de que o imóvel a ser avaliado ficaria na altura dos numerais 2964 e 2974 da Rua Pedro Spessoto. Assim, em 12/11/2024, às 10h40min, dirigi-me ao endereço acima e no numeral 2964, fui atendido por uma pessoa de nome Sra. Tereza Pereira de Oliveira, que declarou residir no local há 24 anos, sendo imóvel próprio. No imóvel 2974, fui atendido por uma pessoa de nome Daniele Rodrigues Cardoso, que declarou ser sobrinha da representante legal da empresa requerida, Sra. Valda. Em conversa, por ela foi declarado que o imóvel de numero 2974 tem como um dos proprietários a Sra. Valda. Declarou ainda que ela não reside no local, não sabendo informar ao certo seu endereço. Ela franqueou entrada no imóvel e assim constatei ter edificação no terreno do lote 22 da quadra 26, conforme matrícula que instrui o presente mandado. Trata-se de imóvel com 1 sala, 3 quartos, 1 copa, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 edícula com cozinha, quarto e banheiro, lajotada, banheiro em bom estado, revestimento antigo em azulejo, pintada. Assim, **AVALIO** o imóvel por estimativa em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Devolvo o r. Mandado em cartório para as providências de praxe.

O referido é verdade e dou fé.

Franca, 18 de novembro de 2024.

C – 10/10

Número de Cotas: 01