

IMÓVEL:- Apartamento nº 601 (seiscentos e um), do RESIDENCIAL ILHA-DAS PALMAS, nesta cidade, localizado no 7º pavimento ou 6º andar, é o primeiro apartamento do lado esquerdo da frente para os fundos de quem olha da rua Osvaldo Cruz a fachada principal do prédio, com a área total de 78,71935 m², área privativa de 68,285 m², área comum de 9,53138 m², e fração ideal de terreno de 3,1939%, com direito a uma vaga de garagem para estacionamento descoberto. Dito edifício acha-se construído sobre a data de terras nº 24/25, da quadra nº 93 com a área de 1.180,00 m², situada na Zona 07, desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Divide-se: Com a rua Osvaldo Cruz no rumo NE 70º17' numa frente de 29,50 metros; com a data nº 23 no rumo SE 19º43' na distância de 40,00 metros; com as datas nºs. 02 e 03 no rumo SO 70º17' na largura de 29,50 metros; e, finalmente, com a data nº 26 no rumo NO 19º43' numa extensão de 40,00 metros".-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA PARANOÁ LTDA., com sede nesta cidade, CGC. 76 923 846/0001-65.-

REGISTRO ANTERIOR:- R-6-8076, R-1-9740 e R-5-9741, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 23 de julho de 1993. O Oficial (a.) -

AV-1-14692- Nos termos do título descrito no R-2-9741, o imóvel -- constante da presente matrícula acha-se hipotecado em 1º grau, a favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Dou fé. Maringá, 23 de julho de 1993. O Oficial (a.) -

AV-2-14692 - Conforme título descrito no AV-7-9741, que fica aqui -- arquivada, procedo a averbação para constar que foi ajustada e contratada alterações dos critérios que regulam o financiamento descrito no R-2-9741 e AV-1-14.692. Custas CPC e serventia 2156 VRC.- Dou fé. Maringá, 17 de março de 1.997. P/nº 44 274. O Oficial (a.) -

R-3-14.692 - PENHORA - TÍTULO - Conforme Ofício nº 574/2005-SH, datado de 20/09/05 e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 02/06/1998, extraídos dos autos sob nº 97.3013084-1 de Execução Diversa, em trâmite perante a Vara Federal do Idoso e do Sistema Financeiro da Habitação desta cidade; **CREDORA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF; **DEVEDORA:-** CONSTRUTORA PARANOÁ LTDA; procedo ao registro de penhora do imóvel constante da presente matrícula. Custas CPC e serventia 1.293,60 VRC = R\$ 135,83.- Protocolo nº 64810 de 28/09/2005.- Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2005. O Oficial (a.) -

R-4-14.692 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 05/10/2012, extraído dos autos sob nº 80027-2006-021-09-00-3, de Execução Fiscal, em trâmite perante a Segunda Vara do Trabalho desta cidade; **credora:-** União - Fazenda Nacional; **devedora:-** Empreendimentos Imobiliários Paranoá Ltda e outros; procedo ao registro de penhora do imóvel da presente

CNM: 080440.2.0014692-27

14.692

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

matrícula. **VALOR DA AÇÃO:-** R\$ 14.382,64. FUNREJUS a receber 203,97 VRC = R\$ 28,76. Custas CPC e serventia/arq./prenot. a receber 665,03 VRC = R\$ 93,77, selo de autenticidade 2,59, total R\$ 96,46. Protocolo nº 97.645 de 06/02/2013. Ofício 121/2013. Dou fé. Maringá, 07 de fevereiro de 2013. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-14.692 - Protocolo nº 123.609 de 30/05/2017 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho, desta cidade, extraída do processo nº 35161997021, protocolado na Central de Indisponibilidade em 26/05/2017, sob o nº 201705.2611.00292624-IA-140, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Sibelita Pinheiro, procedo a indisponibilidade de bens do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 57,33. Dou fé. Maringá, 13 de junho de 2017. O Oficial (a.) Luciana B. de Assis - aux.

AV-6-14.692 - Protocolo nº 125.464 de 28/09/2017 - **CANCELAMENTO** - Conforme Certidão Narratória, datada de 04-08-2017; e Ofício nº 700003553900, datado de 03-07-2017, ambos extraídos dos autos de execução de título extrajudicial nº 5004255-16.2014.4.04.7003/PR, expedidos pela 1ª Vara Federal desta cidade, que ficam digitalmente arquivados, procedo à averbação de cancelamento da penhora descrita no R-3-14.692. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 331,97 VRC = R\$ 60,42. Dou fé. Maringá, 20 de outubro de 2017. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-7-14.692 - Protocolo nº 128.030 de 19/03/2018 - **CANCELAMENTO** - Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade, expedida pelo Juízo da 2ª Vara de Trabalho desta comarca, em data de 16/03/2018, extraída dos autos nº 35161997021; procedo à averbação de cancelamento da indisponibilidade de bens descrita no AV-5-14.692. Dou fé. Maringá, 23 de março de 2018. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-8-14.692 - Protocolo nº 139.275 de 14/02/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo de Direito da 21ª Vara Cível, da comarca de Curitiba-PR, extraída dos autos do processo nº 00085465020058160001, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202002.1409.01065915-IA-530, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Sylvia Castello Branco Gradowski, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 332,02 VRC = R\$ 64,08. ISS: R\$ 2,29. Fudep: R\$ 3,21. Dou fé. Maringá, 27 de fevereiro de 2020. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-9-14.692 - Protocolo nº 159.900 de 13/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos da determinação do Juízo da 5ª Vara Cível, desta cidade, extraída do processo nº 00100506720108160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202210.1315.02400607-IA-800, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Marlene Marquesini Losacco, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Ofício nº 617/2022. Selo Funapen: 0796v.BjD6Z.w/V6F-zeNA0.4iTOy. Dou fé. Maringá, 26 de outubro de 2022. O Oficial (a.) Neide Ap. Cordioli - aux.

R-10-14.692 - Protocolo nº 162.167 de 25/01/2023 - **PENHORA** - (ONR: AC002217805) - Termo de Penhora, datado de 24/01/2023, extraído dos autos sob nº 0001502-92.1996.8.16.0001 de ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante a 16ª Vara Cível, de Curitiba/PR, que fica digitalmente arquivado; credora: L A Comércio de Materiais de Construção Ltda; devedora:

SEGUE

CNM: 080440.2.0014692-27

Neide Ap. Cordioli

CONTINUAÇÃO

Construtora Paranoá Ltda; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 210.965,60. FUNREJUS recolhido em data de 30/01/2023, no valor de R\$ 421,93, cuja guia/72 de nº 14000000008907532-9, fica arquivada sob nº 132, na pasta 44/Funrejus. Custas CPC e serventia 1.293,62 VRC = R\$ 318,23. ISS: R\$ 6,36. Fundep: R\$ 15,91. Selo Funarpen: F796J.W8qPM.9jTsl-6jm9eEjdEP. Dou fé. Maringá, 08 de fevereiro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. nr

AV-11-14.692 - Protocolo nº 163.752 de 12/04/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 19ª Vara Cível, de Curitiba/PR, extraída do processo nº 00023561819988160001, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202304.1215.02650437-IA-620, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissora da ordem: Maria Luiza Pulido Terra, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$110,28. Ofício nº 155/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.K5nLv.35jEs-44NeY.F796q. Dou fé. Maringá, 25 de abril de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. nr

AV-12-14.692 - Protocolo nº 165.566 de 11/07/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade, extraída do processo nº 00094889720068160017, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202307.1113.02804272-IA-910, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Carlos Eduardo Ponciano, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87, selo de autenticidade R\$ 8,00, total R\$ 110,28. Ofício nº 277/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.v5bkv.CQjpC.XWde3.F796q. Dou fé. Maringá, 24 de julho de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. nr

AV-13-14.692 - Protocolo nº 166.894 de 14/09/2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos da determinação do Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, extraída do processo nº 25480001019985090009, protocolada na Central de Indisponibilidade sob nº 202309.1317.02924820-IA-380, que fica digitalmente arquivada, figurando como emissor da ordem: Reginaldo Correia de Menezes Junior, procedo a averbação da indisponibilidade do imóvel da presente matrícula. Custas CPC e serventia (a receber) 315,00 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 1,55. Fundep: R\$ 3,87. Selo de autenticidade R\$ 8,00. Total R\$ 110,28. Ofício nº 348/2023. Selo de Fiscalização: SFR12.G5NTv.CdjN5-LHmeF.F796q. Dou fé. Maringá, 26 de setembro de 2023. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli* - aux. nr

SEGUE