

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 59960

FOLHA

001

SUBSCRIÇÃO

IMÓVEL: Apartamento nº 12, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do Bloco 02, pertencente ao CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS/ VENEZA - CONDOMÍNIO III, com a área construída exclusiva de 47,860 metros quadrados, área construída comum de 2,520m²., área total / construída de 50,380m²., fração ideal do solo de 0,0336368. Conjunto residencial este edificado sobre o lote de terreno nº 03 da / quadra nº 01 da Planta MORADIAS VENEZA, de forma irregular, com a área de 5.076,37m²., medindo em três segmentos as distâncias de / 13,60m em linha reta; 19,97m em linha curva e em linha reta 10,30m de frente para a Travessa A, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 72,69m e confronta com o lote 02, pelo lado esquerdo mede 47,36m e confronta com o lote 04 e na linha de fundos onde mede em seis segmentos de reta as distâncias de 38,58m; / 31,44m; 33,40m; 54,28m; 05,04m e 07,67m confronta com terrenos de Espólio de Frederico Scorsin e Paulo Risseto. I.F. 59.107.086.013.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT., com sede nesta Capital na Rua Capitão Souza Franco, 13 inscrita no CGC/MF nº 76.495.696/0001-36.

REGISTROS ANTERIORES: Matrículas 35.150 e 59.300 Reg. Geral deste Ofício.

DOU FÉ. CURITIBA, 02 DE JANEIRO DE 1.991(a) 22
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/59.960: O imóvel acima descrito acha-se hipotecado em favor / da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-8, AV-9 e AV-11 na matrícula 35.150 do Reg. Geral deste Ofício. DOU FÉ. CURITIBA, 02 DE JANEIRO DE 1.991(a) 22
OFICIAL DO REGISTRO.

R-2/59.960: Prot. 96.956 de 02.01.91. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Consoante contrato por instrumento particular de compra e venda, firmado nesta Cidade em 25 de abril de 1.990 do qual uma via fica arquivada neste Cartório; a COMPANHIA / DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada, **PRO-METEU VENDER** o imóvel objeto desta matrícula à **ANTONIO VANEL VIEIRA**, brasileiro, autônomo, filho de Saturnino Jose Vieira e Elena / Vanel Vieira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com / MARIA CATARINA NASCIMENTO VIEIRA, brasileira, do lar, CI. 3.443.359 3-PR., residentes na Travessa A, nesta Capital; pela importância / de Cr\$782.577,76 (SETECENTOS E OITENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SETE CRUZETOS E SETENTA E SEIS CENTAVOS), pagáveis em 300 meses com juros de 6,7% ao ano. Demais condições do aludido contrato. Custas: Cr\$880,00. DOU FÉ. CURITIBA, 02 DE JANEIRO DE 1.991. (a) 22
OFICIAL DO REGISTRO.

ts*

R.3/59.960.-Protocolizado sob nº 326.468 em 25/01/2023 (reapresentado em 10/02/2023).
PENHORA: De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação da Dra. Carolina Fontes Vieira MMª. Juíza de Direito Substituta da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR - PROJUDI, em data de 11 de janeiro de 2023, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença nº 0026250-32.2012.8.16.0001, documento recebido via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VENEZA CONDOMÍNIO III, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 12.274.033/0001-09. **EXECUTADO:** ESPÓLIO DE ISIDORO PERTILE, (CPF/MF nº 312.013.260-87, C.I./RG nº 1036481305/SSP-RS). **TERCEIRO:** EGIDIO PERTILE, inscrito no CPF/MF nº 102.756.650-20, portador da C.I./RG nº 9980032/SSP-PR; ENEDINA PERTILE LONGO, inscrita no CPF/MF nº 695.712.520-34; ILDO PERTILE, inscrito no

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

CPF/MF nº 256.361.890-87; IVO PERTELI, inscrito no CPF/MF nº 102.758.000-91. **VALOR DA CAUSA: R\$49.931,29 (quarenta e nove mil, novecentos e trinta e um reais e vinte e nove centavos).** Foi recolhido o valor de R\$99,86, destinado ao funrejus através da guia sob nº 14000000008906298-7. Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: código nº F400V.s9qPH/VQ3ZV-oQZhc.I3wyE. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2023. (a) _____ registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

SEQUE