



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0062034-26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

62.034

ficha

01

São Paulo, 26 de Outubro de 1981

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 3 da quadra 46, do loteamento JARDIM MORUMBY, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo o mencionado lote 13,35M de frente para a Rua David Pimentel; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 2-A - mede 65,10M de frente aos fundos; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, onde confronta - confronta com o lote nº 5, mede 64,54M de frente aos fundos; - e nos fundos confronta com uma área verde mede 15,30M, encerrando uma área de 929,00 metros quadrados, sendo todos os lotes confrontantes da mesma quadra 46. Contribuinte. nº..... 123.210.0004/9

PROPRIETARIA: COMPANHIA IMOBILIARIA MORUMBY, com sede nesta - Capital, à Rua Piratininga, 169 - 1º andar sala 3 - Bras, inscrita no CGC/MF sob nº 60.856.812/0001-65.

TÍTULO AQUISITIVO - Transcrito sob nºs. 20.874 e 122.204, no - 11º Registro e neste Registro respectivamente. O Escrevente habilitado, *Maurino Pavão*, (Maurino Pavão) O Oficial

R. 1 - 62.034 - São Paulo, 26 de Outubro de 1981.

TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIARIA MORUMBY, já qualificada - como proprietaria: CRS nº 301.862 - 26-02-1981 declarado no título.

ADQUIRENTE: WERNER MITTELDORF, alemão, engenheiro químico, RG. para estrangeiro nº 1.373.184-SSP/SP, e CPF. nº.007.516.008/06, casado pelo regime da completa separação de bens, conforme escritura de Pacto Antinupcial, lavrada nas notas do 4º Cartório desta Capital, no livro 598 - fls 100, de 26 de março de 1952 e registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição imobiliária desta Capital, no livro auxiliar nº 406, página 176, em 26 de maio de 1952, sob nº 96.384, com INGEBOURG - continua no verso



(C) PROTOCOLO 2403389/001



MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0062034-26

matrícula
62.034

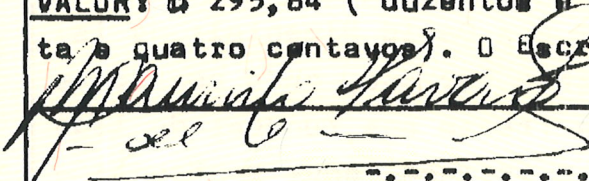
ficha
01
verso

ELISABETH MITTELDORF, domiciliado e residente nesta Capital - à rua General Osório, nº 1.260 - Alto da Boa Vista.

TÍTULO: Venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de agosto de 1981 de notas - do 26º Tabelião desta Capital, livro 754, folha 86.

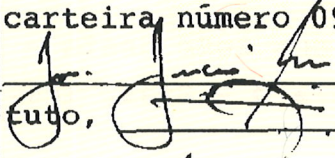
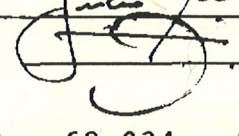
VALOR: R\$ 295,84 (duzentos e noventa e cinco cruzeiros e oitenta e quatro centavos). O Escrevente habilitado,.....

 (Maurino Pavão) O Oficial

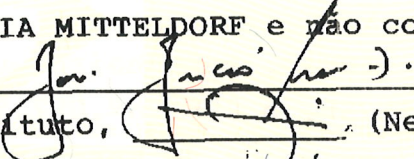
AV.02 - 62.034 - São Paulo, 22 de Janeiro de 1997

Da cédula de identidade de estrangeiro emitida em 17 de setembro de 1987, pelo SE/DPMF, verifica-se que o proprietário...

WERNER MITTELDORF, está identificado pelo RNE nº W382030-Q - carteira número 0919434. O Escrevente autorizado,

 (José Júlio Leite). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

AV.03 - 62.034 - São Paulo, 22 de Janeiro de 1997

Da escritura de 22 de outubro de 1996, do 16º Serviço de Notas desta Capital, livro 2110, fls. 54-verso e da certidão extraída em 20 de junho de 1977, do termo de casamento nº 5150, fls.143vº do livro B nº 26, pelo Cartório do Registro Civil - das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista,... desta Capital, verifica-se que o nome correto de Ingeborg Elisabeth Mitteldorf, qualificada no R.01/62034, é INGEBORG ELIZABETH MARIA MITTELDORF e não como constou. O Escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

> AV.04 - 62.034 - São Paulo, 22 de Janeiro de 1997

continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0062034-26

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matricula

62.034

ficha

02

São Paulo, 22 de Janeiro de 1997

Da escritura de 22 de outubro de 1996, do 16º Serviço de Notas desta Capital, livro 2110, fls.54-verso, verifica-se que a esposa do proprietário qualificado no R.01/62034, INGEBOG ELIZABETH MARIA MITTELDORF ou INGEBOG ELISABETH MARIA..... MITTELDORF, é portadora da cédula de identidade RG nº..... 1.782.704-SSP/SP, emitida em segunda via, em data de 09 de novembro de 1976, e, está inscrita no CPF/MF número 019.727.078-68, conforme provam cópias autenticadas de referidos documentos. O Escrevente autorizado, (José Júlio Leite). O Oficial substituto, (Nelson Amoroso).

R.05 - 62.034 - São Paulo, 22 de Janeiro de 1997

TRANSMITENTE: WERNER MITTELDORF, alemão, engenheiro químico, - RNE nº W.382030-Q e CPF nº 007.516.008-06, assistido de sua - mulher, INGEBOG ELISABETH MARIA MITTELDORF, brasileira, do - lar, RG nº 1.782.704-SSP/SP e CPF nº 019.727.078-68, casados - no regime da completa separação de bens antes da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no - 4º Tabelião desta Capital, em 26 de março de 1952, livro 598, - fls.100, registrada no 4º Cartório de Registro de Imóveis des - ta Capital, no livro auxiliar nº 406, página 176, em 26 de... - maio de 1952, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua - José G.R.Alckmin nº 1.260, Alto da Boa Vista.

ADQUIRENTE: FREDERICO LUIZ DULLEY, brasileiro, médico, RG nº. - 4.439.386-SSP/SP, casado no regime da comunhão parcial de.... - bes, na vigência da Lei nº 6.515/77 com RITA DE CASSIA HILA - RIO DULLEY (brasileira, farmacêutica, RG nº 7.151.524-SSP/SP), - CPF em comum nº 929.618.438-04, residentes e domiciliados nes - ta Capital, à rua Barão de Casa Branca nº 45, Morumbi.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

continua no verso

matrícula

62.034

ficha

02

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de outubro de 1996, do 169.. Serviço de Notas desta Capital, livro 2110 e fls.54 verso.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O Escrevente autorizado, José Júlio Leite (José Júlio Leite). O Oficial substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

R.06 - 62.034 - São Paulo, 18 de novembro de 1997.

TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal, FREDERICO LUIZ DULLEY, brasileiro, médico, e RITA DE Cássia HILÁRIO DULLEY, que voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, RITA DE Cássia-HILÁRIO, brasileira, farmacêutica, RG nºs 4.439.386 e 7.151.524, CPF/MF nºs 929.618.438-04 e 005.356.228-30, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Barão de Casa ... Branca, nº 45, Morumbi, nesta Capital.

ADQUIRENTE: FREDERICO LUIZ DULLEY, separada judicialmente, já qualificado.

TÍTULO: SEPARAÇÃO JUDICIAL - homologada por sentença de 12 de agosto de 1997.

FORMA DO TÍTULO: Carta de sentença passada em 07 de novembro de 1997, subscrita pela Escrivã Diretora do 2º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraída dos respectivos autos de separação judicial consensual, processo 1154/97.

VALOR: R\$ 112.139,00 (Cento e doze mil e cento e trinta e nove reais). O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,

(.....)

R.07 - 62.034 - São Paulo, 10 de Dezembro de 1997.

TRANSMITENTE: FREDERICO LUIZ DULLEY, brasileiro, separado - consensualmente, médico, RG nº 4.439.386-SSP/SP, CPF/MF nº. 929.618.438-04, domiciliado e residente nesta Capital e com (continua na ficha 03)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0062034-26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

62.034

ficha

03

São Paulo, 10 de Dezembro de 1997.

endereço comercial na rua Barata Ribeiro, nº 380, 9º andar, conjunto 94.

ADQUIRENTE: MANUEL PAULO TELO, português, comerciante, RNE. nº W-614131-B-SE/DPMF/SP, CPF/MF nº 233.394.628-87, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA SALOMÉ TELO, portuguesa, do lar, RNE nº W634330-D-SE/DPMF/SP, dependente do CPF/MF de seu marido, domiciliado e residente nesta Capital na Rua Clarence, nº 208.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de novembro de 1.997, de - notas do 26º Tabelião, desta Capital, livro nº 1503, fls 099

VALOR: R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abellini (Luzia Antonia Abellini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

(.....)

ESPAÇO EM BRANCO



MATRÍCULA

FICHA
VERSO

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 12/08/2025, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei nº 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.

São Paulo, 15/08/2025.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital Oficial R\$ 44,20 Estado R\$ 12,56 Sec. Fazenda R\$ 8,60 Reg. Civil R\$ 2,33 Trib. Justiça R\$ 3,03 Min. Público R\$ 2,12 Município R\$ 0,90 Total R\$ 73,74 SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 15/08/2025
---	--

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C30000002224510250 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>