



Cadastro do Imóvel: 123.210.0004-9

Local do Imóvel:

R DAVID PIMENTEL, S/N - LT 3 QD 46
JD MORUMBI CEP 05657-010
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R JOAO VITORINO DE SOUZA, 35 - CASA
JARDIM CARAVELAS SAO PAULO CEP 04728-180

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	930	Testada (m):	13,55
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	930		

Dados cadastrais da construção:

Terreno sem construção

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.468,00
- da construção:	Terreno sem construção

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.047.140,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	0,00
Base de cálculo do IPTU:	1.047.140,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 20/11/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 22/08/2025

Número do Documento: 2.2025.005214531-5

Solicitante: RAFAEL NOMINATO BARBOZA (CPF 091.366.059-05)