



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0154643-07

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

154.643

ficha

01

São Paulo, 28 de Junho

de 19 99.

IMÓVEL: Um terreno, constante do lote 06 da quadra nº 46, do loteamento denominado Jardim Morumby, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 26,85 metros de frente para a rua David Pimentel, por 64,54 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da citada via pública olha para o imóvel, confrontando com lote nº 03; 53,18 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 4, tendo nos fundos a largura de 33,03 metros, confrontando com a Viela sem denominação especial, encerrando a **área de 1.745,00 metros quadrados**. Contribuinte nº 123.210.0052-9.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA MORUMBY, com sede nesta Capital, na rua Porto Martins nº 546, Brooklin Novo, CGC nº 60.856.812/0001-65.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 20.874 em data de 29 de outubro de 1996, no 11º Registro e 122.204 em data de 22 de dezembro de 1975, neste Registro. O Escrevente autorizado...
(Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Substituto.....
(Nelson Amoroso).

R.1 - 154.643 - São Paulo, 28 de Junho de 1999.

TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA MORUMBY, já qualificada como proprietária. (CND do INSS e Certidão de Quitação da Receita Federal, declaração que exerce a comercialização de .. imóveis e que o imóvel objeto da presente faz parte de seu ativo circulante (estoque) e portanto não faz parte e nunca pertenceu ao seu ativo permanente).

ADQUIRENTE: MANUEL PAULO TELO, português, industrial, RNE nº W634331-B, CPF nº 223.394.628/87, casado sob o regime da comunhão de bens, em data anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA SALOME TELO, portuguesa, do lar, RNE nº W-634.330-B, com o mesmo CPF do marido, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Clarence nº 208, Santo Amaro.
continua no verso



(C) PROTOCOLO 2403389



MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0154643-07

matrícula
154.643

ficha
01
verso

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de outubro de 1998, do 119-Tabelião de Notas desta Capital, livro 3801, fls. 147.

VALOR: R\$150,14 (cento e cinquenta reais e quatorze centavos). O Escrevente autorizado, Angelo Moacyr Grego-lin). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 12/08/2025, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei nº 6015 de 31/12/1973, é verdade e da fé.

São Paulo, 15/08/2025.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSWALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto

(art.20 § 5º. Lei 8935/94)

José Odival Figueiredo Malheiros

Edson Souza da Silva

Karina Zuleika Cabreira

Oficiais Substitutos

(art.20 § 1º, e § 4º. Lei 8935/94)

Romeu Alves da Silva

José Júlio Leite

Marcos Roberto Teixeira

Escreventes Autorizados

(art.20 § 3º. Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Sec. Fazenda	R\$ 8,60
Reg. Civil	R\$ 2,33
Trib. Justiça	R\$ 3,03
Min. Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
Total	R\$ 73,74

SELAGEM RECOLHIDA NA
GUIA 15/08/2025

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR
DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C30000002224509257 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>