

matrícula

folha

Santa Isabel, 29 de

MAIO

de 19 95.

31.046

1

Oficial

IMÓVEL: - Um lote de terreno sob nº 1 da Quadra 5, do Loteamento denominado "Condomínio Novo Horizonte II" situado no Bairro de São Bento, perímetro urbano do Município de Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado: - mede 53,93 metros de frente para a Rua Um, em dois segmentos, sendo um de 27,09 metros e outro de 26,84 metros, ambos em curva; - mede 57,61 metros de frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, onde confronta com a Viela Dois; mede 38,50 metros pelo lado esquerdo, também de frente aos fundos, confrontando com o lote nº 2, tendo referido lote uma forma ligeiramente triangular, e encerrando uma área de 1.163,85 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Arujá, sob nº SE_11_15_13_01.

PROPRIETÁRIO: - Novo Horizonte Empreendimentos Imobiliários S/C. Ltda., com sede em Arujá, desta Comarca de Santa Isabel, na Rua Amazonas, s/nº., inscrito no C.G.C.M.F. sob número 51.254.977/0001-76.

TÍTULO AQUISITIVO: - Havido dito imóvel anteriormente conforme Matrícula nº 12.235 e posteriormente matriculado sob nº 29.802, e o Loteamento registrado sob nº 1 na última matrícula, todos neste Registro.

O escr. (Arekisingo Kawaguti).

Av.1 - 31.046 - Santa Isabel, 29 de maio de 1.995.

É feita a presente averbação nos termos do requerimento de 28 de abril de 1.995, comprovado pela Autorização nº 015/94, pelo Atestado de Regularidade Florestal, de 21 de julho de 1.994, e pela Informação ETSP-SUL, de 15 de julho de 1.994, todos expedidos pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente, Coordenadoria de Proteção de Recursos Naturais, Departamento Estadual de Proteção de Recursos Naturais, nos Autos nº SHA. nº 60.320/89, para constar que os fundos do lote nº 1 da Quadra 5, matriculado sob nº 31.046, seja reservado como área verde (Reserva Legal), e cuja área assim sedescreve: - situada nos fundos do lote acima descrito, onde mede 57,61 metros, confrontando com a Viela Dois; mede 5,00 metros na frente do lote, de frente para a Rua Um; mede 5,00 metros nos fundos do lote, confrontando com a parte do lote nº 2, e mede 57,00 metros confrontando com a área remanescente do lote, perfazendo uma superfície total de 286,53 metros quadrados.

O escr. (Arekisingo Kawaguti).

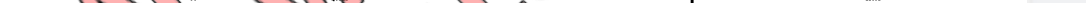
CONTINUAR O VERSO

matrícula

31.046

folha

1

verso

Av.3 - 31.046

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES.

SANTA ISABEL, em 20 de dezembro de 2.004.

É feita a presente averbação nos termos do requerimento protocolado sob os números 72.476 e 72.771, pela Associação dos proprietários de lotes do "Loteamento Novo Horizonte", ofício nº 22/2004, expedido no processo 22/2003 e sentença judicial, datada de 26/04/2004, do Juízo de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de Santa Isabel/SP, para constar que pelo Município de Arujá/SP, foi concedido através da lei municipal nº 1.075, datada de 13/05/1994, restrições no livre acesso e uso às dependências dos ditos loteamentos denominados de "Condomínio Novo Horizonte e Condomínio Novo Horizonte II", que são de uso exclusivo sobre as áreas verdes, logradouros, pelos proprietários, exceto às áreas públicas

continua na folha 02

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
REGISTRO DE IMÓVEIS - MUNICÍPIOS DE ARUJÁ - IGARATÁ - SANTA ISABEL
RUA FERNANDES CARDOSO 352 - BAIRRO 13 DE MAIO - CEP 07.500-000

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA
-----------	-------	-------	------

31.046	02	2F	20-12-2.004
--------	----	----	-------------

continuação da folha 01

institucionais. Associação obriga-se manter e a conservar os bens públicos concedidos e ainda cumprir o disposto no artigo 5º, Inciso XV da Constituição Federal, bem como permitir livre acesso aos agentes públicos. A concessão perdurará pelo prazo de 10 anos, podendo ser prorrogada. (Documento protocolado sob nº 76.778 em 02 de dezembro de 2.004).-----

A Escrevente marilza de souza Marilza de Souza.

AV.4 - 31.046.

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS.

Santa Isabel/SP, em 30 de setembro de 2.013.

Por averbação "ex-officio", e nos termos do artigo 26 inciso VII, da Lei 6.766/79, é feita a presente para constar desta matrícula, as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS ESTABELECIDAS NO PROCESSO DE LOTEAMENTO**. Com relação ao lote, não será permitido: Desmembramento, e as demais restrições estão contidas no contrato padrão anexo ao processo de loteamento. -----

O Escrevente, _____ (Cristian dos Santos Silva)

AV.5 - 31.046.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 30 de setembro de 2.013.

Por Certidão de Penhora "online", nº PH000045255, de 26 de setembro de 2.013, expedida pela 1ª Vara do Trabalho do Município de Arujá/SP (TRT da 2ª Região), nos autos de Execução Trabalhista, Processo nº 1000401-38.2013.5.02.0521, tendo como exequente **MAURO TRAJANO DA SILVA**, CPF 936.331.658-00, e como executado **JOSÉ ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 14.270,20**, fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário fiel o proprietário e executado **JOSÉ ANGELO HONORATO BATISTA**. (Documento protocolado sob nº 113878, em 26/09/2013). -----

O Escrevente, _____ (Cristian dos Santos Silva)

AV.6 - 31.046.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 09 de fevereiro de 2015.

Por Certidão de Penhora, expedida via "Online", Protocolo PH 000081298 em 29 de janeiro de 2015, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP,

Ficha Nº 2 - Continua no Verso

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL

AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS

31.046 | 02 | 02 V | 09/02/2015 | 12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIOS

ARUJÁ - IGARATÁ

SANTA ISABEL

nos autos de Execução Trabalhista, processo nº 1113/2011, tendo como exequente **Maria José de Andrade**, CPF 107.826.418-06, e como executados **JOSÉ ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2) e **ELETRON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ 61.591.822/0001-89, **foi PENHORADO** o imóvel desta matrícula, pelo valor de **R\$ 1.865,59**, tendo sido nomeado como depositário fiel **José Angelo Honorato Batista**, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 119.895, em 29/01/2015).

O Escrevente, _____ (Marcos Alberto de Lima).

AV.7 - 31.046.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 11 de maio de 2.016.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000123141, de 09 de maio de 2.016, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, nos autos de Execução Trabalhista, Número de ordem 2156/2002, tendo como exequente **Efígenia Carvalho Souza**, CPF 182.881.228-50, e como executados o proprietário **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, já qualificado (R.2), e **ELETRON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ 61.591.822/0001-89, cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 37.570,00**, **fica PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário fiel **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**. (Documento protocolado sob nº 125.242, em 09/05/2016).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

AV.8 - 31.046.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 08 de agosto de 2016.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000132419, de 27 de julho de 2016, expedida pela 1ª Vara do Trabalho do Município de Diadema/SP (TRT 2ª Região), nos autos de Execução Trabalhista, Número de ordem 2431/2003, tendo como exequente **DIRCE DE CARVALHO**, CPF 145.065.218-20, e como executado o proprietário **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, já qualificado (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 596.301,60**, **fica PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário fiel **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**. (Documento protocolado sob nº 126228, em 28/07/2016).

O Escrevente, _____ (Cristian dos Santos Silva).

AV.9 - 31.046.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 30 de setembro de 2016.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000139695, de 28 de setembro de 2.016, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, nos autos de Execução Fiscal, Número de ordem 1528-2011, tendo como exequente o **Ministério da Fazenda**, CNPJ 00.394.460/0216-53, e

Ficha Nº 1 - Continua na Ficha Nº 3

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL

AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS

31.046 | 02 | 03F | 30/09/2016 | 12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIOS

ARUJÁ - IGARATÁ

SANTA ISABEL

como executado o proprietário **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, já qualificado (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 41.949,07, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário fiel **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**. (Documento protocolado sob nº 126.952, em 28/09/2016).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

AV.10 - 31.046.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 22 de janeiro de 2.018.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000194675, de 16 de janeiro de 2.018, expedida pela Central de Mandados do Município de São Bernardo do Campo/SP, nos autos de execução trabalhista, processo nº 01694007620075020263, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente a MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0001-41, e como executado o proprietário **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, já qualificado (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 77.846,76, fica PENHORADO 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário fiel **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**. (Documento protocolado sob nº 131.551, em 16/01/2018).

A Escrevente, _____ (Paula Ferreira de Lima).

AV.11 - 31.046.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 12 de abril de 2.018.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000205417, de 06 de abril de 2.018, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho do Município de Diadema/SP, nos autos de execução trabalhista, processo nº 01599001419925020262, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente **ELSON MARTINS DE MATOS**, CPF 012.082.548-12, e como executado **ELETRON INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP**, CNPJ 61.591.822/0001-89, **JOSE ANTONIO ARTACHO**, CPF 004.349.308-49, **MARILDA RATIS POLLI**, CPF 160.459.908-11 e o proprietário **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, já qualificado (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 28.000,00, fica PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário fiel **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**. (Documento protocolado sob nº 132.464, em 06/04/2018).

A Escrevente, _____ (Paula Ferreira de Lima).

AV.12 - 31.046.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 23 de abril de 2018.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000206112, de 12 de abril de 2.018, expedida pela 1º Ofício Distrital do Município de Arujá/SP, nos autos de execução civil, processo

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL

AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS

31.046 | 02 | 03V | 23/04/2018 | 12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIOS

ARUJÁ - IGARATÁ

SANTA ISABEL

nº 0008017-22.2002.8.26.0045, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente a ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS DOS LOTES DO LOTEAMENTO CONDOMÍNIO NOVO HORIZONTE, CNPJ 58.486.432/0001-34, e como executado o proprietário JOSE ANGELO HONORATO BATISTA, já qualificado (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de R\$ 350.022,56, fica **PENHORADO 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário JOSE ANGELO HONORATO BATISTA. (Documento protocolado sob nº 132.541, em 12/04/2018).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

AV.13 - 31.046.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 07 de outubro de 2019.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000288933, de 26 de setembro de 2019, expedida pela 1º Ofício Cível do Município de Diadema/SP, nos autos de execução civil, processo nº 1010428-70.2016.8.26.0161, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente MAX FACTORING LTDA - ME, CNPJ 62.006.606/0001-91, e como executado o compromissário JOSE ANGELO HONORATO BATISTA, já qualificado (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de R\$ 89.103,74, fica **PENHORADO 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário JOSE ANGELO HONORATO BATISTA. (Documento protocolado sob nº 138.279, em 26/09/2019).

A Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

120196331031046022758919J

AV.14 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 15 de setembro de 2020.

Por protocolo de indisponibilidade nº 202009.0113.01300039-IA-190, de 01/09/2020, hora do pedido 13:31, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, solicitado pela Secretaria da Vara do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP - TRT 2ª Região, Processo nº 00003594120125020262, e conforme artigo 247, da Lei 6.015/73, determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de JOSÉ ANGELO HONORATO BATISTA, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2). (Documento protocolado sob nº 141.526, em 02/09/2020).

A Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

1201963310310460242468207

AV.15 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 29 de outubro de 2020.

Por protocolo de indisponibilidade nº 202010.2017.01360727-IA-120, de 20/10/2020, hora do pedido 17:39, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, solicitado pela Vara do Trabalho de Registro/SP - TRT 1ª Região, Processo nº 00765003419955150069, e

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL

AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS

31.046 | 02 | 04F | 29/10/2020 | 12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIOS

ARUJÁ - IGARATÁ

SANTA ISABEL

conforme artigo 247, da Lei 6.015/73, determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2). (Documento protocolado sob nº 142.346, em 22/10/2020).

Escrevente, _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

1201963310310460245964202

AV.16 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 20 de janeiro de 2.021.

Por protocolo de indisponibilidade nº 202101.0818.01446317-IA-051, de 08/01/2021, hora do pedido 18:39, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº 02431003320035020261, e conforme artigo 247, da Lei 6.015/73, determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSÉ ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2). (Documento protocolado sob nº 143.511, em 11/01/2021). --

Escrevente, _____ (Laís Gema Baltar de Oliveira).

120196331031046024926421A

AV.17 - 31.046.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 21 de maio de 2.021.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000367007, de 13 de maio de 2.021, expedida pela Vara do Trabalho do Município de Registro/SP, nos autos de execução trabalhista, processo nº 00765003419955150069, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequentes **ELIAS GOMES DE SOUZA**, CPF 159.038.808-94; **JOÃO MANOEL DE SOUZA**, CPF 246.044.528-81; **JOÃO ANTONIO GUEDES**, CPF 784.096.678-00; **PAULO FIRMINO**, CPF 041.422.458-21; **CLAUDIO ROBERTO ALVES**, CPF 108.418.838-40; **ANTONIO AGUSTINHO GOMES**, CPF 769.128.098-04; **ALEXANDRE AGOSTINHO GOMES**, CPF 159.040.378-99; **MARCOS RIBEIRO DE SOUZA**, CPF 783.362.958-87; e como executados **H.S.N. - CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LIMITADA**, CNPJ 65.924.599/0001-03; **ALEXANDRE CONCEIÇÃO CECCONI**, CPF 090.030.818-40, e o proprietário **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, já qualificado (R.2), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 99.319,13** fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário fiel **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**. (Documento protocolado sob nº 145.388, em 17/05/2021).

Escrevente, _____ (Laís Gema Baltar de Oliveira).

120196331031046025875721U

AV.18 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 16 de junho de 2021.

Por protocolo de indisponibilidade nº 202106.0810.01664640-IA-800, de 08/06/2021, hora do pedido 10:39, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, solicitado

Ficha Nº 4 - Continua no Verso

pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº 02431003320035020261, e conforme artigo 247, da Lei 6.015/73, determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2). (Documento protocolado sob nº 145.770, em 09/01/2021). --

Escrevente, _____ (Janaína Machado de Oliveira).

120196331031046025982621W

AV.19 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 13 de janeiro de 2.022.

Por protocolo de indisponibilidade 202201.1012.00043189-IA-620, de 10/01/2022, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01170201026102007, solicitado pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2). (Protocolo nº 149.380, em 11/01/2022). --

Escrevente, _____ (Laís Gema Baltar de Oliveira).

1201963G1000000031057122E

Av.20 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 13 de janeiro de 2.022.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 202201.1012.00043190-IA-041, de 10/01/2022, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01170201026102007, solicitado pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Diadema, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Estado de São Paulo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2). (Protocolo nº 149.381 de 11/01/2022). --

Escrevente _____ (Laís Gema Baltar de Oliveira).

1201963G1000000031058022F

Av.21 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 08 de março de 2.022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202203.0214.02032496-IA-011, de 02/03/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00003476120115020262 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2). (Protocolo nº 150.146 de 03/03/2022). --

Escrevente _____ (Laís Gema Baltar de Oliveira).

1201963G1000000031577722T

(continua na ficha 5)

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
31.046	02	05F	12/9/2022	12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ – IGARATÁ
SANTA ISABEL

Av.22 - 31.046.

QUITAÇÃO PARA FINS TRIBUTÁRIOS.

Santa Isabel/SP, em 12 de setembro de 2022.

Por instrumento particular de termo de quitação datado em 17/11/2020, nos termos do artigo 167, inciso II, número 32, primeira parte, da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação, exclusivamente para fins de exoneração da responsabilidade da proprietária sobre tributos municipais incidentes sobre o imóvel perante o Município de Arujá/SP, não implicando transferência de domínio ao compromissário comprador. (Protocolo nº 153.101 de 18/08/2022, com reingresso em 09/09/2022).

Escrevente _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

120196331000000033434722R

AV.23 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 12 de setembro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202208.2023.02309721-IA-640, de 20/08/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00003013520125020263, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Estado de São Paulo foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado. (Protocolo nº 153.175 de 22/08/2022).

Escrevente _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

1201963G1000000033435222A

Av.24 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 07 de junho de 2023.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202306.0405.02741024-IA-850, de 04/06/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 02703008020015020262 do GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP DO ESTADO DE SÃO PAULO/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA** CPF 015.859.578-52, já qualificado. (Protocolo nº 157.584 de 05/06/2023).

Escrevente _____ (Andressa Lucena Santos).

1201963G1000000036324923S.

Av.25 - 31.046. **INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 14 de agosto de 2023.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202308.0911.02856877-IA-170, de 09/08/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 02694009720015020262 do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF nº 015.859.578-52, já qualificado. (Protocolo nº 158.786 de 10/08/2023).

Escrevente _____ (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).

1201963G1000000036999323F

(continua no verso)

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ – IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
31.046	02	05V	29/9/2023	12019-6

Av.26 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 29 de setembro de 2023.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202309.2517.02947379-IA-320, de 25/09/2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 0110600342002502026 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Estado de São Paulo foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2). (Protocolo nº 159.900 de 26/09/2023).

Escrevente _____ (Ludmila Seifert Xavier de Ávila).

Av.27 - 31.046. 1201963G1000000037577223P

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 17 de abril de 2024.

Por CERTIDÃO DE PENHORA, nº PH000510095, de 11/04/2024, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Diadema, 2ª Região de São Paulo/SP, nos autos de Execução Trabalhista, número de ordem 0270300-80.2001.5.02.0262 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente ANGELUCIA PEREIRA DA SILVA**, CPF 140.140.758-77 e **executado o compromissário JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52 e como **terceiro a compromissária MARIANGELA GIRARDELLI**, CPF 104.122.108-86, já qualificados (R.2), cujo valor da causa é de R\$ 17.143,62 (dezesete mil e cento e quarenta e três reais e sessenta e dois centavos), foi **PENHORADO 50%** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**. (Protocolo nº 163.396 de 11/04/2024).

Escrevente _____ (Lucimara Aparecida Manzani Fernandes).

Av.28 - 31.046. 1201963G1000000039608124X

PENHORA - ONLINE.

Santa Isabel/SP, em 17 de abril de 2024.

Por CERTIDÃO DE PENHORA, nº PH000510095, de 11/04/2024, expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Diadema, 2ª Região de São Paulo/SP, nos autos de Execução Trabalhista, número de ordem 0270300-80.2001.5.02.0262 e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como **exequente ANGELUCIA PEREIRA DA SILVA**, CPF 140.140.758-77 e **executado o compromissário JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52 e como **terceiro a compromissária MARIANGELA GIRARDELLI**, CPF 104.122.108-86, já qualificados (R.2), cujo valor da causa é de R\$ 17.143,62 (dezesete mil e cento e quarenta e três reais e sessenta e dois centavos), foi **PENHORADO 50%** do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**. (Protocolo nº 163.396 de 11/04/2024).

Escrevente _____ (Lucimara Aparecida Manzani Fernandes).

Av.29 - 31.046. 1201963G1000000039608224V

(continua na ficha 6)

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ – IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
31.046	02	06F	2/7/2024	12019-6

Av.29 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 02 de julho de 2024.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202406.2514.03409496-IA-880, de 25/06/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00001729820105020263 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Estado de São Paulo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado (R.2). (Protocolo nº 164.771 de 26/06/2024).

Escrevente _____ (Lucimara Aparecida Manzani Fernandes).

Av.30 - 31.046.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 01 de outubro de 2024.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202409.1809.03585814-IA-260, de 18/09/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 00009633620115020262, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP do Estado de São Paulo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOSE ANGELO HONORATO BATISTA**, CPF 015.859.578-52, já qualificado. (Protocolo nº 166.193 de 19/09/2024).

Escrevente _____ (Adriana Pires Menino Teixeira).

Av.31 - 31.046.

PENHORA – CANCELAMENTO (AV.11).

Santa Isabel/SP, em 11 de outubro de 2024.

Por despacho com força de ofício, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP, em 07/08/2024, processo nº ATOrd 0159900-14.1992.5.02.0262, tendo como reclamante **Elson Martins de Matos** e como reclamado **Eletron Industria e Comercio LTDA - EPP** e outros, é feita a presente averbação, para **cancelar a penhora constante da “AV.11”**, desta matrícula, conforme determinação judicial. (Protocolo nº 166.159 de 18/09/2024, com reingresso em 04/10/2024).

Escrevente _____ (Lucimara Aparecida Manzani Fernandes).

1201963G10000000415613244