



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARUJÁ
FORO DE ARUJÁ
1ª VARA

Avenida Albino Rodrigues Neves, 394, Center Ville - CEP 07400-000,
Fone: 011 4655-4211, Aruja-SP - E-mail: aruja@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0008017-22.2002.8.26.0045**
Classe - Assunto: **Procedimento Comum Cível - Obrigações**
Requerente: **Associacao dos Propr. de Lotes do Loteam. do Condom. Novo Horizon-**
Requerido: **Jose Angelo Honorato Batista**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato negativo**
Oficial de Justiça: **Luiz Fernando Bicalho Soares (23077)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 045.2021/006287-6 dirigi-me a Avenida dos Expedicionários n 925, e ai estando, localizei a imobiliária Era Imóveis, onde fui atendido pelo corretor, o Sr. Júnior que informou o valor médio do imóvel em R\$ 400.000,00.
Dirigi-me a Rua Jose Basílio de Alvarenga n 79, e ai estando, localizei a imobiliária Caruso Imóveis, onde fui atendido pelo corretor, o Sr. Caruso que informou o valor médio do imóvel em 370.000,00.
Dirigi-me a Avenida Antonio Afonso de Lima n 425, e ai estando, localizei a imobiliária R Santos, fui atendido pelo corretor, o Sr. Jacinto que informou o valor médio do imóvel em 400.000,00.
Diante dos fatos e das referidas avaliações o valor médio do imóvel foi avaliado em R\$ 390.000,00.

O referido é verdade e dou fé.

Aruja, 14 de setembro de 2021.

Número de Cotas:01
Guia: 8310
Valor: 87,27