

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168

Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 93.515

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 23, do bloco 08, no 1º andar ou 2º pavimento, do RESIDENCIAL AROEIRA VI, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 761, Santa Cândida, nesta cidade, localizado a esquerda nos fundos de quem entra no bloco ao lado da escada, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,5174m²; área total construída de 49,6674m²; fração ideal de solo de 0,0069444 e quota de terreno de 59,3252m². Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 03 da quadra nº 02, da Planta Loteamento Residencial Aroeira, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, bairro Santa Cândida, nesta Capital, lado ímpar de referida rua, a uma distância de 124,31 metros da esquina com a Rua 02 (N 188 I); de forma irregular, com a área de 8.542,83m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede de frente para a Rua Thereza Lopes Skroski em 03 segmentos: 44,15 metros em linha curva, 108,90 metros em linha curva e 26,37 metros, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 7,56 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.008.000, 87,90 metros confrontando com os lotes de Indicações Fiscais nºs. 96.134.009.000 e 96.134.008.000 e 17,66 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.009.000, pelo lado esquerdo mede em 02 segmentos: 29,81 metros em linha curva e 20,43 metros em linha curva e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, e na linha de fundos mede 111,01 metros e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante. Indicação Fiscal nº 96-154-008.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.401, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. Custas - R\$4,71=(30VRC) - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2014.
(a) _____ Registrador.-masb

R.1/93.515.-Protocolizado sob nº 255.845 em 20/05/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 23 de junho de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: MARIA ESTER CAVALHEIRO DOS SANTOS**, cuidadora de idosos, inscrita no CPF/MF. nº 673.357.219-20, C.I. 2.200.728-9/SSP-PR e seu esposo **GILSON WANDERLEI DOS SANTOS**, autônomo, inscrito no CPF/MF. nº 610.374.949-20, C.I. 4.373.888-7/SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 02/03/1991, residentes e domiciliados na Rua Olivio Zagonel, nº 213, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Compareceu na qualidade de anuente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 01-029404/2016, expedida em data de 18 de março de 2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 255.845, do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8. 6879. 07ae. 4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20=(1.078VRC) - Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2016.-(a) _____ Registrador.-sg.

R.2/93.515.-Protocolizado sob nº 255.845 em 20/05/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORES**

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

FIDUCIANTES: MARIA ESTER CAVALHEIRO DOS SANTOS e seu esposo GILSON WANDERLEI DOS SANTOS, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, já qualificado. **ANUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$54.000,00. **PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea “b”, item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas: R\$98,10=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2016.-
(a) _____ Registrador.-sg.

R.3/93.515, Protocolizado sob nº 283.422 em 21/08/2019. **PENHORA:** De conformidade com o Termo de Penhora, expedido por determinação da Drª. Rafaela Mattioli Somma, MMª. Juíza de Direito Substituta da 23ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, em data de 30 de julho de 2019, extraído dos autos de Execução de Título extrajudicial sob nº 0003605-06.2018.8.16.0194 - Despesas Condominiais, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **Exequente:** RESIDENCIAL AROEIRA VI. **EXECUTADOS:** GILSON WANDERLEI DOS SANTOS e sua esposa MARIA ESTER CAVALHEIRO DOS SANTOS, já qualificados. **VALOR:** R\$12.874,27 (doze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e sete centavos). Foi recolhido o valor de R\$25,75, destinado ao funrejus através da guia 14000000004983660-4 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$99,00=(513VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de agosto de 2019.(a) _____ Registrador.-appc

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR