



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
Central de Mandados - Criciúma**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5007138-87.2024.8.24.0020/SC**

**CERTIDÃO**

Certifico que compareci ao local indicado e, após as formalidades legais, procedi à avaliação dos bens, conforme segue:

- Imóvel de matrícula n. 108.755, registrado no 1 Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma., como segue: apartamento n.103, localizado no Bloco 11, no primeiro pavimento do Condomínio Residencial Piazza Di Espanha, situado na rua Virginia da Luz Bernarda, Bairro Santo Antonio, Criciúma. Com área privativa de 50,78 metros quadrados.

Após consulta com corretores e imobiliárias da região, chegou-se ao seguinte valor:

**AVALIAÇÃO: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco reais)**

Após a avaliação, procedi a intimação da executada CARINA DOS SANTOS CAETANO, de forma eletrônica, haja vista que não reside no imóvel atualmente.

A executada foi cientificada da penhora efetivada por termo nos autos, bem como do encargo de depositária do bem. Deste modo, através do aplicativo whatsapp, procedi sua intimação, também acerca da avaliação realizada, que declarou estar ciente e acusou recebimento das peças enviadas.

Esclareço que não foi possível proceder a intimação de WAGNER DONDOSSOLA DA SILVA, haja vista não o localizar nas diligências realizadas, bem como, não ter respondido às mensagens e ligações realizadas.

Whats app em 19/11 às 14:48h

Dou fé.

Diligência: 4 - dia 19/11 às 12:30, dia 26/11 às 18:30, dia 29/11 às 17:00h, dia 02/12 às 12:30

Criciúma/SC, 02/12/2024.

**FABIANO COLOMBO**

Oficial de Justiça e Avaliador

**5007138-87.2024.8.24.0020**

**310068983870 .V1 fc11507© fc11507**