

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão
TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 373.24

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 24ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº 2753-79/2018.8.16.0194 em que é requerente LUIS AUGUSTO SANTOS e requerido ANTONIO RIBEIRO BRANDÃO E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Vaga de estacionamento no Edifício Provedor André de Barros, situado na Travessa Jesuíno Marcondes, nº 10, esquina com a Rua Comendador Araújo nº 15, com fração ideal do solo de 0,00158, área construída de 24,36 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 28.858 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 11.131.022.042-4; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 58.843,00

(CINQUENTA E OITO MIL OITOCENTOS E QUARENTA E TRES REAIS)

Curitiba, 2 de Agosto de 2024.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Critérios: Ofertas de vendas;
Classificação quanto à liquidez: média

	valor	unid	PU
1	70.000,00	1	70.000,00
2	53.550,00	1	53.550,00
3	65.000,00	1	65.000,00
4	56.152,00	1	56.152,00
5	65.000,00	1	65.000,00
	Soma		309.702,00
	Unitário	Pu (R\$/m²)	61.940,40
	Fator de Oferta	0,95	58.843,38
	Imóvel		1,00
	valor	R\$	58.843,38

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-sao-francisco-21m2-RS70000/id-21136678/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-32m2-RS53550/id-20415217/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-centro-23m2-RS65000/id-15004474/
https://www.chavesnamao.com.br/imovel/garagem-a-venda-com-garagem-pr-curitiba-agua-verde-RS56152/id-21087726/
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/box-garagem-a-venda-por-r\$-65.000-00-bigorilho-2973259196.html



R\$ 70.000

Condomínio R\$ 150
IPTU: R\$ 200

Simular parcelas



11m² Área 1 Garagens

Garagem à venda na Rua Mateus Leme, 575, São Francisco, Curitiba, 11 m2 por R\$ 70.000



Rua Mateus Leme, 575
São Francisco, Curitiba

APOLAR SANTA QUITÉRIA

Anunciante Diamante
No portal desde abril de 2014





R\$ 53.550

Simular parcelas



12m² Área 1 Garagens

Garagem à venda na Rua Comendador Araújo, 252, Centro, Curitiba, 12 m2 por R\$ 53.550



Rua Comendador Araújo, 252
Centro, Curitiba

AVENDA IMÓVEIS



Anunciante Prata
CRECI: 4205
No portal desde agosto de 2022





R\$ 65.000

Condominio RS 0

Simular parcelas



23m² Área



1 Garagens

Garagem à venda na Rua Mariano Torres, Centro, Curitiba por R\$ 65.000



Rua Mariano Torres,
Centro, Curitiba

Garagem

Referência: GR0001

Otima Vaga no Edificio Marbella Centro

CORRETARE IMÓVEIS

Anunciante Bronze

CRECI: 06341

No portal desde junho de 2023





R\$ 56.152 Simular parcelas



10m² Área 1 Garagens

Vaga de Garagem no Edifício Riviera, Água Verde



Rua Mato Grosso, 45
Água Verde, Curitiba

Garagem

Referência: CS3687

MAIS UMA OFERTA IMPERDÍVEL

VAGA DE GARAGEM NO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RIVIERA, RUA MATO GROSSO, 45, ÁGUA VERDE, CURITIBA/PR.

OFERTA: R\$ 56.152.000

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA



Anunciante Diamante
No portal desde agosto de 2016



Comercial - 15m²

Venda R\$ 65.000
Condomínio R\$ 120

📍 Rua Padre Anchieta 2454, Bigorrlho, Curitiba

Box/Garagem à venda por R\$ 65.000,00 - Bigorrlho - Curitiba/PR

GARAGEM ED. WEST CENTER COMERCIAL

Exclusivamente para proprietários do condomínio residencial e comercial do Ed. West Center.

OPORTUNIDADE

R\$65.000,00 - 31/07/2024



IMOBILIÁRIA PADRE ANCHIETA