PODER JUDICIÁRIO
São Paulo

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de Julho do ano de 2024, nesta Comarca de Espírito Santo do Pinhal, SP, compareci, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado nº 5709-3 expedido pelo(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara e respectivo Cartório, autos de **Execução Fiscal IPTU**, processo nº1502508-52.2021.26.0180, a requerimento de **MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL** em face de **ESPOLIO DE JOSE ANTONIO COIMBRA FILHO**

Depois de preenchidas as formalidades legais, passamos:

À penhora do imóvel objeto da matrícula no CRI local nº 2.338, localizado à Rua Ana Vilas Boas, 235, Jardim das Rosas, nesta, qual seja, um lote de terreno sob nº 12, da quadra 7, com frente para a Rua Três, no Jardim das Rosas, nesta cidade, o qual mede em seu todo 525,00 m², melhor descrito e caracterizado na cópia da matrícula que segue anexa e passa a integrar este auto:

AVALIAÇÃO: valor estimado do imóvel em R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)

Obs.: no terreno há uma piscina e uma pequena construção, é cercado de muro, porém integrado com terreno da casa ao lado (casa principal à esquina, pertencente a outro lote sem separação entre ambos. As instalações de energia elétrica e água/esgoto dos 2 lotes foram feitas no lote penhorado.

Em seguida, depositei o(s) bem (bens) acima em mãos de Maria Helena Zucarelo Coimbra, RG/CPF 016.186.288-46, endereço Rua Ana Vilas Boas, 235, Rosas, nesta.

E, para constar, lavramos o presente auto que vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça ______________________

KARINA M. C. A. FERREIRA
M 817963

Maria Helena Zcoimbra

Depositário

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KARINA MARIA COQUEIRA ALVES FERREIRA, liberado nos autos em 15/07/2024 às 17:26.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1502508-52.2021.8.26.0180 e código 9t61gD8p.