

MATRÍCULA

105.655

FICHA

01

27 de julho de 2017

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 404 (QUATROCENTOS E QUATRO), LOCALIZADO NO TERCEIRO PAVIMENTO, DO BLOCO 06 (SEIS) DO CONDOMÍNIO PARQUE RIO SALAS, SITUADO NA RUA MARIA CERON VOLPE Nº 1070, Vila Toninho, nesta cidade, com a área real privativa coberta de 44,010m², área real de estacionamento de divisão não proporcional de 12,00 m², correspondente uma vaga de garagem descoberta e determinada, sob nº. 56 (cinquenta e seis), localizada no pavimento térreo, para guarda de um veículo de passeio, área real comum de 39,260 m², com a área total de 95,270 m², correspondendo a uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,6929203%. Cadastro Municipal sob nº 430487000, em área maior.

PROPRIETÁRIO:- PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Aniloel Nazareth nº 3680, parte F, Jardim Fuscaldo, inscrita no CNPJ. nº 15.230.413/0001-30.

REGISTROS ANTERIORES:- R.10/83.511 (aquisição), em data de 26 de agosto de 2014, R.370/83.511 (instituição e especificação de condomínio) em data de 27 de julho de 2017, ambos desta serventia.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.1/105.655, em 27 de julho de 2017.

(Prot. 294.644 - 17 de julho de 2017)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, conforme consta da averbação 12/83.511, datada de 17 de setembro de 2014, foi submetido ao Programa Minha Casa Minha Vida, destinado a adquirentes enquadrados nas faixas de rendas II e III, nos termos da lei 11.977/09.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.2/105.655, em 27 de julho de 2017.

(Prot. 294.644 - 17 de julho de 2017)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a proprietário e incorporador PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA, submeteu o imóvel desta matrícula (juntamente com outros), conforme averbação nº 13/83.511, em 17 de setembro de 2014, ao regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos e para os efeitos dos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.3/105.655, em 27 de julho de 2017.

(Prot. 294.644 - 17 de julho de 2017)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que, conforme registro 104/83.511, datado de 07 de julho de 2015, PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA, deu o imóvel desta matrícula, em hipoteca de primeiro grau, (juntamente com outros, num total de 138 unidades

Continua no verso.

MATRÍCULA

105.655

FICHA

01

verso

autônomas), para o BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF (CNPJ 00.000.000/0001-91), prefixo 1911-9, representada por sua agência Corporate Infraestrutura e Incorporadora SP (CNPJ 00.000.000/6954-08), por meio do instrumento particular assinado na cidade de São Paulo, em 31 de outubro de 2014, com força de escritura pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, para garantia da abertura de crédito no valor total de até R\$.10.873.200,00, que será liberado de conformidade com o item 3.1 do "Quadro Resumo" do instrumento e será pago dentro das seguintes condições: taxa efetiva de juros de 8,300% ao ano e de 0,667% ao mês, ficando o dia designado para vencimento/liberação de parcela: 20/23; pelo Sistema de Amortização: SAC; com a data prevista para o término da construção para 23/03/2017; com o vencimento previsto da primeira prestação para 20/04/2017 e a data prevista para o vencimento final do financiamento, para 20/03/2019 e o prazo total da operação em 48 meses. Compareceu como interveniente construtora e fiadora, MRV Engenharia e Participações S/A (CNPJ 08.343.492/0001-20), com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Esplan. Demais condições, as constantes do título.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLAVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.4/105.655, em 19 de junho de 2018.

(Prot. 302.611 - 12 de junho de 2018)

Procedo a presente averbação, para ficar constando o desligamento do imóvel desta matrícula, da hipoteca mencionada na Av.3/105.655, transportada do R.104/83.511, conforme autorização do BANCO DO BRASIL S/A, assinada em São Paulo, em 24 de maio de 2018.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Av.5/105.655, em 20 de junho de 2018.

(Prot. 302.347 - 05 de junho de 2018)

Pelo requerimento assinado nesta cidade, em 11 de junho de 2018, PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificado, requereu a presente averbação para ficar constando que, o teto para comercialização do imóvel desta matrícula, submetido ao Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos da Lei 11.977/09, conforme consta da averbação, foi alterado para R\$.230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSELMO ZACARIAS)

Av.6/105.655, em 26 de fevereiro de 2020.

Selo digital.1125083310320275XF88A5202

(Prot. 320.275 - 27 de janeiro de 2020)

Conforme instrumento particular com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, assinado nesta cidade, em 17 de janeiro de 2020, procedo a presente averbação, para ficar constando o cancelamento do patrimônio de afetação transportado na Av.2/105.655,

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

105.655

FICHA

02

26 de fevereiro de 2020

nos termos do inciso I do artigo 31-E, da Lei 4.591/64.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Av.7/105.655, em 26 de fevereiro de 2020.

Selo digital.1125083310320275UW4JE201

(Prot. 320.275 - 27 de janeiro de 2020)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.6/105.655 e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob nº 0430487096.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Av.8/105.655, em 26 de fevereiro de 2020.

Selo digital.1125083310320275IHDF5V201

(Prot. 320.275 - 27 de janeiro de 2020)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.6/105.655 e à vista da ficha cadastral completa obtida no endereço eletrônico da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada neste cartório - protocolo 307307, procedo a presente averbação, para ficar constando que a proprietária do imóvel desta matrícula, está registrada com o NIRE 35226264032, bem como sua sede social foi alterada para a Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 2501, sala 02, Parte C, Rios D'Itália, nesta cidade.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.9/105.655, em 26 de fevereiro de 2020.

Selo digital.1125083210320275THOSR3206

(Prot. 320.275 - 27 de janeiro de 2020)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.6/105.655, **PARQUE RIO SALAS INCORPORAÇÕES SPE LTDA, vendeu o imóvel desta matrícula, para JAQUELINE DA SILVA SOARES** (RG.447979693-SSP/SP, CPF 380.114.368-64), brasileira, solteira, nascida em 18/04/1989, técnica de enfermagem, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida de Maio, nº 4.260, Casa 04, Parque Residencial Lauriano Tebar II, pelo preço de R\$.156.989,00, integralizado da seguinte forma: financiamento concedido pela Caixa: R\$.115.874,48; desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$.8.539,00; recursos próprios: R\$.31.611,06; recursos da conta vinculada do FGTS: R\$.964,46.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.10/105.655, em 26 de fevereiro de 2020.

Selo digital.1125083210320275X97LKT203

(Prot. 320.275 - 27 de janeiro de 2020)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.6/105.655, **JAQUELINE DA SILVA SOARES, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do valor de R\$.115.874,48, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price, com a taxa de juros contratada anual de 5,0000% (nominal) e 5,1161% (efetiva), sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em

Continua no verso.

MATRÍCULA

105.655

FICHA

02

verso

18/02/2020, reajuste dos encargos de acordo com item 4 do instrumento, como o encargo inicial total de R\$.644,20. Para fins de eventual público leilão, foi atribuído ao imóvel, o valor de R\$.145.000,00. Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis