

MATRÍCULA

78.962

FICHA

01

Mauá,

09 de setembro de 2024

IMÓVEL: Um terreno com área de 306,55m² (trezentos e seis metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), constituído pelo lote 10, da quadra "P", do Jardim IV Centenário, perímetro urbano, medindo 10,50m (dez metros cinquenta centímetros) de frente para a **Rua Quatro**, mais 6,30m (seis metros e trinta centímetros) na confluência das Ruas Quatro e Dez; 10,00m (dez metros) nos fundos, confinando com parte do lote 09; 20,60m (vinte metros e sessenta centímetros) pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confinando com a **Rua Dez**; e 25,00m (vinte e cinco metros) pelo lado esquerdo, confinando com o lote 11.

Inscrição Fiscal: não consta.

PROPRIETÁRIOS: CHIAKI KUWAHARA, e sua esposa TSUMI KUWAHARA.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento inscrito sob nº 56, no Primeiro Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, deste Estado.

Selo Digital Nº:1206003110abertm32650324f

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.1- 09 de Setembro de 2024.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

Procedo a presente averbação para constar que: a) a Rua Quatro denomina-se atualmente **RUA LEONEL LIMA E SILVA**, conforme Decreto nº 3.040, arquivado sob nº 160; e b) a Rua Dez denomina-se atualmente **RUA BEATRIZ HELENA DA COSTA**, conforme Lei nº 2.718, arquivada sob nº 374.

Selo Digital Nº:1206003310000avm32650424g

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.2- 09 de Setembro de 2024.

QUALIFICAÇÃO

Título prenotado sob nº 178.392 aos 26/08/2024.

Pelo instrumento particular datado de 26/08/2024, foi autorizada a presente

Continua no Verso

MATRÍCULA

78.962

FICHA

01

VERSO

averbação para constar que: a) CHIAKI KUWAHARA, e sua esposa TSUMI KUWAHARA são casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme se verifica da matrícula nº 29.524, deste Registro de Imóveis; b) CHIAKI KUWAHARA é titular do RG nº 357.492; e TSUMI KUWAHARA é titular do RG nº 553.114, conforme se verifica do R.2 da matrícula nº 60.663, deste Registro de Imóveis; e c) CHIAKI KUWAHARA é inscrito no CPF/MF sob nº 932.824.868-04; e TSUMI KUWAHARA é inscrita no CPF/MF sob nº 131.525.208-24, conforme se verifica do R.2 da matrícula nº 64.799, deste Registro de Imóveis.

Selo Digital Nº:1206003310000avm327456248

A escrevente substituta Ja [assinatura] (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponível em www.registrobrasil.gov.br