



CNM: 11109612.0146791-70

MATRÍCULA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

146.791

ARARAQUARA - SP

FICHA

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

17 de Janeiro de 2020

IMÓVEL: Apartamento nº 402, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Bloco 11 do condomínio "RESIDENCIAL ÁSTER", situado na Avenida "D" número 173, em Araraquara, com uma área real total de 89,572 metros quadrados, sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 37,772 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum de 0,3896030%. **PROPRIETÁRIA:** PAMELA OLIVEIRA GOMES DE SOUSA, brasileira, divorciada, balconista, CPF 388.802.058-11, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida José Cendon Farto nº 856, Jardim Roberto Selmi Dei. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.1 (de 22.03.2018); 258 (de 01.10.2018) e 538 (de 17.01.2020) na M.141.372 e Av.537/141.372.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 17 de janeiro de 2020

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ÁSTER" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 e seguintes do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.577 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 17 de janeiro de 2020

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$83.549,89, pelo prazo de 360 meses, conforme R.259/M.141.372.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 414620

AV.3 - em 30 de outubro de 2023.

Atendendo requerimento de 06.10.2023, acompanhado da certidão datada 04.09.2023, expedida nos termos do artigo 828 do CPC pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (encaminhado via online - Protocolo AC002951793/digitalizados

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 111096.2.0146791-70

MATRÍCULA

146.791

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

em 26.10.2023), procedo esta para consignar a existência de ação (processo digital nº 1011533-22.2023.8.26.0037) distribuída em 29.08.2023 e admitida em Juízo a **Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda**, em que são partes: **MRV Engenharia e Participações S/A**, CNPJ. 08.343.492/0001-20 (exequente); e **Pamela Oliveira Gomes de Sousa**, CPF. 388.802.058-11 (executada), cujo valor da causa é R\$22.353,66 (Vinte e dois mil, trezentos e cinquenta e três reais e sessenta e seis centavos).

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 419777

Av.4 - em 15 de março de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Pamela Oliveira Gomes de Sousa foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1004419-32.2023.8.26.0037** que **Residencial Áster**, CNPJ nº 35.754.007/0001-83 (exequente) promove contra **Pamela Oliveira Gomes de Sousa**, CPF. 388.802.058-11 (executada), conforme certidão on-line expedida em 04.03.2024 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 04.03.2024). O valor da dívida é de R\$6.134,78. Consta como depositário Pamela Oliveira Gomes de Sousa.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

DR. JOÃO BAPTISTA GALHARDO
OFICIALPara verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao FEDMP.... R\$ 2,12
Ao ISSQN.... R\$ 1,33
Total..... R\$ 74,17
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:35:11 horas do dia 02/09/2025. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3146791C14351125K

- Controle Interno Nº 165/2025



14679102092025

Pag.: 002/002

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar