



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
3ª VARA

Rua Floriano Peixoto, 1750, ., Nossa Senhora Aparecida - CEP
 15130-007, Fone: (17) 3242-3001, Mirassol-SP - E-mail:
 mirassol3@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0002893-25.2021.8.26.0358**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Obrigações**
 Exequente: **IMOBILIARIA MIRASSOL LTDA**
 Executado: **Milton Barbosa de Oliveira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Carmem Silvia Augusto (27634)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 358.2024/004537-4 dirigi-me à Rua João Antonio, nº 3862 – Jardim Alvorada no dia 25/07 entre 11:00 e 12:00h, ali estando **PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel objeto da matrícula nº 26.912** do CRI local, sendo:

IMÓVEL: UM TERRENO, DESIGNADO COMO LOTE 10, DA QUADRA 11, DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM ALVORADA, NO PERÍMETRO URBANO DESTA CIDADE, DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE MIRASSOL-SP., QUE MEDE 10,00 MS DE FRENTE PARA A RUA ONZE, IGUAL DIMENSÃO NOS FUNDOS, POR 20,00MS DA FRENTE AOS FUNDOS EM AMBOS LADOS, ENCERRANDO COM A ÁREA DE 200,00M2.

OBS: SOBRE O REF TERRENO EXISTE A CONSTRUÇÃO DE UMA EDÍCULA CONTENDO 1 SALA, 1 COZINHA, 1 BANHEIRO E 1 QUARTO, EDIFICADA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM FORRO PVC SOMENTE NA SALA; O PISO É CERÂMICA.

AVALIAÇÃO TERRENO R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS)
 AVALIAÇÃO EDÍCULA R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)
AVALIAÇÃO TOTAL R\$140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS)

Certifico ainda, que para a **AVALIAÇÃO**, dirigi-me a empresas do ramo imobiliário da cidade.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado à SADM, para o que de direito, no aguardo de novas determinações.

O referido é verdade e dou fé.

Mirassol, 30 de julho de 2024.

Número de Cotas: GUIA Nº 12665 R\$1066,08

194