

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

23 de novembro de 2020

FICHA

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº 103, localizado no 1º pavimento ou térreo do Bloco 03 do condomínio "RESIDENCIAL ANTARES", situado na Avenida Dom Carlos Carmello número 721, em Araraquara, com uma área real total de 101,722 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 8,460 m² de área real privativa descoberta; 16,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 37,462 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,5349064%. **PROPRIETÁRIA:** MRV **ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede nesta cidade, na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com Estatuto Social e Ata de Assembleia Geral Ordinária/Extraordinária realizada aos 17.05.2018, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG aos 22.05.2018, sob nº 6866134. **REGISTROS ANTERIORES:** R.4 (de 22.11.2018); 5 (de 14.12.2018); e 442 (de 23.11.2020) na M.68.479 e Av.441/68.479.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 23 de novembro de 2020

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL ANTARES" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 e seguintes do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.659 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 23 de novembro de 2020

O imóvel encontra-se hipotecado a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$17.739.498,14, no prazo de 24 meses, conforme R.8/M.68.479.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 375853

AV.3 - em 26 de janeiro de 2021

**LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Conforme autorização concedida pela Caixa Econômica Federal, no instrumento particular de 15.12.2020, que dará origem ao R.4, o imóvel fica liberado da garantia hipotecária relatada na AV.2

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 375853

R.4 - em 26 de janeiro de 2021

**COMPRA E VENDA**

Por instrumento particular de compra e venda de unidade vinculada à empreendimento e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, recursos SBPE, datado de 15.12.2020 (digitalizado em 21.01.2021), MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já identificada, **vendeu** o imóvel por R\$163.904,63, para **DANIELA Nanci Marques da Silva**, brasileira, divorciada, servidor público municipal, RG 254247039-SSP/SP, CPF 249.426.418-96, residente e domiciliada na cidade de Américo Brasiliense/SP, à rua Borborema, 343, Cohab. Foi digitalizada nesta data, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela SRFB/PGFN, às 17:15:41 do dia 04.12.2020, válida até 06.06.2021 (código de controle - 1471.1D61.1BF7.BFA2).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 375853

R.5 - em 26 de janeiro de 2021

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo mesmo instrumento particular de 15.12.2020, que deu origem ao R.4, **DANIELA Nanci Marques da Silva**, divorciada, já qualificada, por R\$125.600,00, **alienou fiduciariamente** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em garantia do financiamento desse mesmo valor que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - PRICE, com taxa de juros balcão de 7,7208% (nominal) e 8,00% (efetiva) ao ano, correspondendo o valor total do primeiro encargo mensal a R\$990,78, vencido em 15.01.2021, na forma do título. Origem dos Recursos: SBPE. Consta do instrumento que o devedor fiduciante optou pela taxa de juros reduzida de 7,0197% (nominal) e 7,25% (efetiva) ao ano, que será aplicada na forma e condições estabelecidas no título, correspondendo o valor do encargo a R\$930,80.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrevente Autorizada

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

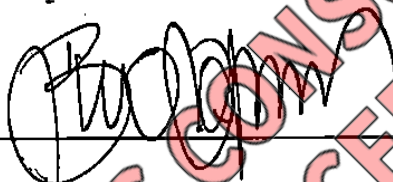
02

Protocolo nº 432261

Av.6 - em 21 de novembro de 2024

## PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Daniela Nanci Marques da Silva foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1010485-28.2023.8.26.0037** que **Residencial Antares**, CNPJ nº 38.160.044/0001-51 move contra **Daniela Nanci Marques da Silva**, já qualificada, conforme Certidão online expedida em 11.11.2024 pelo Diretor do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 11.11.2024). O valor da dívida é de R\$53.274,04. Consta como depositário Daniela Nanci Marques da Silva.



Bianca Rodrigues  
Estrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,26

Visualização digitalizada  
em [www.registrato.org.br](http://www.registrato.org.br)