

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

145.948

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

04 de Novembro de 2019

IMÓVEL: Apartamento nº 11, localizado no 1º Pavimento ou 1º andar do Bloco B da Torre 1 do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO", situado na Rua Bento Ramalho Machado número 622, em Araraquara, com uma área real total de 88,713 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,863 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; 23,790 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6200060%. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ CARLOS FIRMINO DE ARAUJO, brasileiro, operador de prensa, RG. 6794915-SDS/PE, CPF 043.361.504-43, e sua esposa MARIA APARECIDA MENDES DE ARAUJO, brasileira, do lar, RG. 439326230-SP, CPF 369.684.868-90, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Toledo Malta nº 2.647, Casa A, Vila Guarani. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 29.03.2017); 28 (de 05.09.2017); 484 (de 04.11.2019) na M.134.848 e Av.483/M.134.848.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de Novembro de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.553 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de Novembro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$107.200,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.29/M.134.848.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

145.948

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Protocolo nº 416654

Av.3 - em 26 de dezembro de 2023

PENHORA

Os direitos de fiduciante dos executados José Carlos Firmino de Araújo e Maria Aparecida Mendes de Araújo foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 10140702520228260037 que Condomínio Vitta Ipê Branco, CNPJ nº 35.397.187/0001-93 promove contra José Carlos Firmino de Araújo e Maria Aparecida Mendes de Araújo, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 14.12.2023 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 14.12.2023). O valor da dívida é de R\$5.851,45. Consta como depositário José Carlos Firmino de Araújo.

Bianca Rodrigues
Escrivente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização em tela
em www.registradores.org.br