

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -22 555-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 1305 , do tipo "B " , do 13º andar do **EDIFÍCIO NÁPOLI**, sito à Av. Visconde de Guarapuava nº 3185, com a área privativa de - 41,99135 m2, área total de 49,301127m2, mais ainda uma área construída descoberta, uso comum, de 2,073649 m2, referente a parte destinada a recreação, situada na cobertura, correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,0076914. Dito edifício está construído sobre o lote de terreno correspondente a indicação fiscal setor 21, quadra 011, lote 003.000, medindo - 16,15m de frente para a Avenida Visconde de Guarapuava, nesta Cidade, 65,00m no lado direito de quem olha o terreno da rua e que confronta com a Construtora No vo Mundo Ltda., indicação fiscal 21-011-002.000-8, pelo lado esquerdo mede - 65,00m e confronta com a propriedade de Antonio Stanek, indicação fiscal 21-011-004.000-4 e nos fundos com Frida Roseman, onde mede 16,15m, indicação fiscal - 21-011-028.000-0.-

Proprietária:- **GUVEL VEÍCULOS LTDA.**, com séde n/Cap., à Avenida Munhoz da Rocha nº 883, CGC 76 345 644/0001-83.-

Reg. anterior:- Mat. 19207 d/Cartório. Dou fé. Em 25 de setembro de 1 986.-

Oficial

R 1-22 555, em 25 de setembro de 1 986.-

Por escritura de compra e venda lavrada no 9º Tab. d/Cap., em 16 de setembro de 1 986, às fls. 118 do Lº 313-N, Guvel Veículos Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **ONAIRDA DE PAIVA CAMPELLO**, brasileira, viúva, do lar, CI 56-143 389-Min.Exército, CPF 504 620 169-00, residente n/Cap., à rua Amintas de Barros, 470, aptº 503; pelo preço de Cz\$200.000,00 pagos integralmente; s/condições. - ITBI nº 001989 pg. em 16/09/86. C/3,7 VRC=Cz\$627,90 . Dou fé.-

Oficial

R 2-22.555, em 14 de outubro de 1.996.- Prenot. nº 162.843 de 14/10/96.-

No inventário dos bens deixados por Onairda de Paiva Campello, o imóvel da presente matrícula, avaliado por R\$18.543,00, foi partilhado à herdeira **ROSANGELA - CAMPELLO**, brasileira, solteira, maior, CI 5 884 177-3-PR, CPF 604 884 769-68, residente na rua Visconde do Rio Branco nº 1.655; conforme o Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário sob nº 331/96 pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível desta Comarca, em 01 de agosto de 1.996. Sem condições. ITCMD pago nos autos. Dist. 237/96. C/4312 VRC=R\$245,78. Dou fé.-

hb

Oficial

R.3-22.555, em 02 de julho de 1.998.- Prenot.180.214 de 15/6/98

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 4º Tab.d/Com., em 08 de junho de 1.998, às fls. 120 do Lº 863, Rosangela Campello, solteira, já qualificada, vendeu a nua propriedade do imóvel à **MARCELA CAMPELLO KOCH**, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida aos 12/12/93, representada por seu pai, Rubens - Resmer Koch, brasileiro, casado, do comércio, CI nº 3.714.478-9-Pr, CPF nº 514 . 737.129-04, residentes nesta cidade, na rua Fernando de Noronha nº 3571, pelo - preço de R\$23.500,00, pagos integralmente, correspondentes ao valor da propriedade de plena e no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 22.556. Condições: - Ressalvado o usufruto abaixo. ITBI nº 320.159 pg em 08/6/98 sobre R\$20.000,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.-

gs

Oficial

R.4-22.555, em 02 de julho de 1.998.-

Na forma da Escritura mencionada no R.3, Rosangela Campello, solteira, já qualificada, vendeu o usufruto do imóvel à **ANNIBAL DE PAIVA CAMPELLO** e sua esposa **NOR**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-22 555-

CONTINUAÇÃO

MA REGINA CAMPELLO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ele professor aposentado, ela do lar, CI nºs. 163.410-Pr e 264.122-Pr, CPF nºs. 000.056.149-53 e 848.826.249-68, residentes nesta cidade, à rua da Paz nº 393, ap.171, pelo preço de R\$23.500,00, pagos na forma mencionada no R.3. Sem condições. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



gs

Oficial