

EDUARDO JORGE LIMA

PERITO AVALIADOR

Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis- CNAI 10242

Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECISP 048867-F

Rua José Bruno Caffer Junior nº 190 – Lins S.P- CEP 16.400-300

Tel.: (14) 3522-6563/ cel.: 99785-1305- e-mail: eduardojlima@hotmail.com

fls. 47

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

INTRODUÇÃO

Visa o presente Parecer, atendendo a solicitação do Juízo da segunda Vara Civil da Comarca de Lins S.P , nos autos de nº 0003703-06.2024.8.26-0322, avaliar imóvel urbano.

PRELIMINARMENTE

Este perito somente faz avaliações imobiliárias urbanas e rurais, quanto a camionete, obtive informações que a mesma está com o motor fundido e precisa ser avaliada por uma oficina mecânica especializada para uma avaliação precisa e correta.

Este PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução 1.066/2007 do COFECI – Conselho Federal de Corretores de Imóveis.

A avaliação tem como base os critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR 14.653 – Avaliação de Imóvel Urbano.

OBJETIVO

O objetivo do presente Parecer é avaliar os imóveis para fins de determinação de valor de mercado e valor de aluguel .

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL 01

Matrícula: 30.197 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins S.P

Lote de terreno subordinado ao nº 01, da quadra nº W. Nesta cidade, com a área total de 235,62 m², com 2,00 m de frente e quem desta via olha para o imóvel do lado direito segue em curva 14,14 metros, seguindo em reta de 14,00 e do lado esquerdo mede 23,00 e nos fundos mede 11,00, situado na Rua Voluntario João Batista de Araujo esquina com a Rua Jovira Rolim Sodré

01. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno plano de esquina com leve descaída para os fundos, com 235,62 m², todo murado e cercado por outras residências por todos os lados em bairro residencial de classe média, servido por todas as benfeitorias necessárias .

02. VISTORIA

Vistoria realizada no dia 14/04/2025 as 10:00, não encontrando ninguém no imóvel, voltando novamente no dia seguinte no mesmo horário e novamente encontrei o imóvel fechado e trancado, motivo da perícia ser realizada sem adentrar ao imóvel, foi utilizado algumas fotos do interior do terreno e o tipo da construção foi analisada por vistoria externa. Na matrícula não consta construção averbada, existe uma construção de aproximados 50 metros quadrados classificada como R1-B ; significado sinduscom Residência Familiar de padrão baixo , tipo econômica com cômodos menores, foi deduzido do preço total os custos aproximados da averbação da construção.

VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO : R\$ 130.840,80 (CENTO E TRINTA MIL, OITOCENTOS E QUARENTA REAIS E OITENTA E CENTAVOS)

VALOR ARREDONDADO E FINAL: 130.000,00 (cento e trinta mil Reais)

Valor para aluguel do imóvel

(percentual de 0,50 % do valor imóvel) : 130.000,00 x 0,50 : R\$ 650,00

VALOR ARREDONDADO E FINAL : R\$ 650,00

(Seiscentos e cinquenta Reais mensais)

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL II

01. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL 02

Matrícula: 39.105 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lins S.P

Lote de terreno subordinado ao nº 18, da quadra nº A, na cidade de Guaiçara S.P, com a área total de 450,00 m², sendo 10,00 m de frente e quem desta via olha para o imóvel do lado direito 45,00 metros, do esquerdo mede 45,00 e nos fundos mede 10,00, situado na Rua 01 (um) no condomínio Paraíso Dourado.

04. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Terreno plano com leve descaída para a frente, com 450,00 m², cercado no seu lado direito por alambrado e na frente, fundos e lado esquerdo por cerca de arame farpado, sem edificações. Residencial de classe média, servido por todas as benfeitorias necessárias, imóvel situado a aproximados 1.500 metros da margem do rio Dourado, local específico para construção de ranchos de lazer.

05. VISTORIA

Vistoria realizada no dia 14/04/2025 as 10:00, não encontrando ninguém no imóvel, voltando novamente no dia 22/04 no mesmo horário quando o imóvel foi mostrado pelo proprietário. Na matrícula não consta construção averbada, existe uma construção de

aproximados 50 metros quadrados classificada como R1-B ; significado sinduscom Residência Familiar de padrão baixo , tipo econômica com cômodos menores, foi deduzido do preço total os custos aproximados da averbação da construção.

06. METODOLOGIA AVALIATÓRIA

Para a avaliação do imóvel o Perito buscou informações através do método comparativo e procurou comparar com outros imóveis na região, com as mesmas características,

07. ANÁLISE MERCADOLÓGICA

Dados históricos e econômicos do bairro ou da cidade, principalmente a Imobiliária MM Imobiliária e Loteamentos, responsável pela maioria das vendas no local.

08. CONCLUSÃO

É do entender deste Corretor de Imóveis / Perito Avaliador que o Parecer sobre o Valor de Mercado importa nesta data nos valores abaixo:

Valor da avaliação do terreno: R\$ 140,00 (cento e quarenta Reais) o metro quadrado de área.

140,00 x 450 m² : 63.000,00 (Sessenta e três mil Reais)

VALOR ARREDONDADO E FINAL: 65.000,00 (Sessenta e cinco mil Reais)

QUESITOS

a) Qual a metodologia utilizada para a avaliação dos imóveis?

R: No imóvel 01 foi utilizado para o terreno a método de comparação de preços de mercado e para edificação foi utilizado o método benfeitoria pelo sinduscom.

b) Há imóveis similares na mesma região sendo vendidos atualmente? Qual a faixa de preço?

R: as respostas estão no laudo

c) Os imóveis possuem benfeitorias? Em caso positivo, qual a data de construção e estado de conservação?

R; No caso do imóvel 1 a data de construção se aproxima de 20 anos.

d) Existem restrições urbanísticas ou ambientais que possam impactar a avaliação?

R; sem conhecimento

e) O imóvel está regularizado perante o Cartório de Registro de Imóveis? Há pendências que possam desvalorizar o bem?

R: No caso do imóvel 1 somente o terreno esta regularizado a edificação não esta averbada.

2. Sobre a ocupação e uso dos imóveis:

a) Desde quando o executado reside no imóvel?

R: aproximado 20 anos.

b) Há indícios de que a exequente tenha manifestado interesse na ocupação do imóvel antes do ajuizamento da ação?

R: sem resposta

c) O executado realizou benfeitorias que valorizaram o imóvel? Quais e em que período?

R: Não tive esta informação.

d) Qual o impacto dessas benfeitorias no valor do imóvel?

R: sem resposta.

3. Sobre o arrendamento dos aluguéis:

a) Qual o valor de mercado do aluguel para imóveis similares na mesma localidade?

R: O arrendamento de aluguel foi realizado por retorno diante do valor do imóvel.

b) O valor do aluguel sugerido considera as condições reais do imóvel?

R: sim.

c) O imóvel necessita de reparos que impactem no valor de locação?

R: sim.

d) O imóvel esteve disponível para uso da exequente? Há provas de que ela tentou usufruí-lo e foi impedida?

R: Sem resposta.

4. Sobre débitos e encargos do imóvel:

a) O executado arcou integralmente com os impostos (IPTU) e taxas condominiais? Qual o montante pago desde a separação?

R: Não tenho esta informação.

b) Há débitos pendentes sobre o imóvel que possam impactar sua alienação

EDUARDO JORGE LIMA

PERITO AVALIADOR

Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis- CNAI 10242

Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECISP 048867-F

Rua José Bruno Caffer Junior nº 190 – Lins S.P- CEP 16.400-300

Tel.: (14) 3522-6563/ cel.: 99785-1305- e-mail: eduardojlima@hotmail.com

fls. 53

judicial?

R: Não tenho esta informação.

5. Sobre o veículo Ford Ranger:

a) O veículo encontra-se em condições de uso? Qual o estado de conservação e eventual desvalorização por desgaste?

R: Este perito somente faz avaliações imobiliárias.

b) Há débitos ou restrições financeiras sobre o veículo?

R: Não tenho esta informação.

Avalurb 6.0 - RELATÓRIO - MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE EDIFICAÇÕES

Ident: residencia urbana

Tipo: Laudo simplificado

Solicitante: 2ª Vara Judicial

Lograd.:

Nº:

Complemento:

Bairro: Bom viver V

Cidade: Lins

Estado: São Paulo

1) PARÂMETROS ADOTADOS:**1.1) DAS CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:**

Prazo estimado para conclusão da obra (meses): 6,00

Taxa de administração da obra (%): 0,00

Percentual total relativo aos custos financeiros da obra durante a construção (%): 0,00

Lucro ou remuneração da construtora (%): 10,00

1.2) DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO:**1.2.1) DEPRECIACÃO:**

Adotando o método de Ross - Heidecke, onde:

Fator de depreciação = $[(100 - K) / 100]$, sendo:

Idade Real (anos): 20,00

Vida útil total provável (anos): 35,00

Idade em % da vida(%): 57,14

Fator C (estado da construção) (%): 33,20

Fator K (Ross - Heidecke) (decimal): 63,19

Fator de depreciação (decimal): 0,3681

Onde C = Entre Reparos Simples e Importantes

1.2.2) ÁREA CONSTRUÍDA PADRÃO (PREDOMINANTE):

Fonte CUB (Custo Unitário Básico): sinduscom

Data de referência CUB: 01/04/2025

Padrão de acabamento: Baixo

Ap = Área construída padrão (Predominante) (m2): 50,00

Valor do CUB (Custo unitário básico) (R\$/m2): 2.125,00

1.2.3) ÁREAS CONSTRUÍDAS DIFERENTES DA ÁREA CONSTRUÍDA PADRÃO:

i	IDENTIFICAÇÃO	PADRÃO ACAB.	ÁREA (Aq) (m2)	CUB (R\$/m2)	PESO
1	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____	_____	_____
6	_____	_____	_____	_____	_____
7	_____	_____	_____	_____	_____
8	_____	_____	_____	_____	_____
9	_____	_____	_____	_____	_____

Onde: Peso = CUB áreas diferentes da padrão / CUB área padrão

Avalurb 6.0 - RELATÓRIO - MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE EDIFICAÇÕES**1.2.4) ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO:**

Sendo:

$$Ae = Ap + [Aq (1) * Peso (1) + Aq (2) * Peso (2) + \dots + Aq (i) * Peso (i)]$$

onde:

Ae = Área equivalente de construção (m2);

Ap = Área construída padrão (predominante) (m2);

Aq(i) = Área construída diferente da área construída padrão (m2);

Peso(i) = CUB áreas diferentes da padrão / CUB área padrão.

Logo:

$$Ae = \text{Área equivalente de construção (m2) : } 50,00$$

1.2.5) CUSTOS NÃO INCLUÍDOS NO CUB:

i	IDENTIFICAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)	i	IDENTIFICAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)
1	_____	_____	10	_____	_____
2	_____	_____	11	_____	_____
3	_____	_____	12	_____	_____
4	_____	_____	13	_____	_____
5	_____	_____	14	_____	_____
6	_____	_____	15	_____	_____
7	_____	_____	16	_____	_____
8	_____	_____	17	_____	_____
9	_____	_____	18	_____	_____

Custo total não incluído no CUB (R\$): 0,00

2) CONCLUSÕES:**2.1) DO VALOR FINAL DAS CONSTRUÇÕES:**

Sendo:

$$VFC = \{ [(Ae * CUB padrão) + CT] * (1 + A) * (1 + F) * (1 + L) \} * FD$$

onde:

VFC = Valor final das construções (R\$);

Ae = Área equivalente de construção (m2);

CT = Custos totais não incluídos no CUB (R\$);

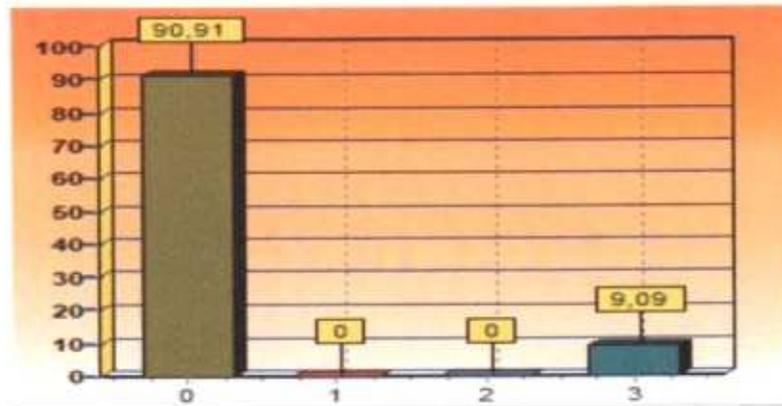
A = Taxa de administração da obra (%);

F = Percentual total relativo aos custos financeiros da obra durante a construção (%);

L = Percentual correspondente ao lucro ou remuneração da construtora (%);

FD = Fator de depreciação (decimal).

Avalurb 6.0 - RELATÓRIO - MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DO CUSTO DE EDIFICAÇÕES



Legenda (considerando a depreciação):

90,91 % Custo da construção

0,00 % Custo da administração da construção

0,00 % Custo financeiro da obra

9,09 % Lucro ou remuneração da construtora

Logo para:

Grau de fundamentação (NBR 14653) = 1

Temos:

VFC = Valor final das construções (R\$): 43.019,54

quarenta e três mil, dezenove reais e cinquenta e quatro centavos

3) OBSERVAÇÕES GERAIS:

Data: 24/04/2025

Eduardo Jorge Lima
Perito

Eduardo Jorge Lima

Avalurb 6.0 - Método da Renda - Valor Locativo

Ident: locação de imóvel

Tipo: Laudo simplificado

Solicitante: 2ª Vara Judicial

Lograd.:

Nº:

Complemento:

Bairro: Bom Viver V

Cidade: Lins

Estado: São Paulo

1) PARÂMETROS ADOTADOS:

Valor venal do imóvel avaliando (R\$): 130.000,00

Taxa de renda anual (%): 6,00

2) CONCLUSÃO:

Sendo:

$$VL = Vv \times Tr / (100 \times 12):$$

VL = Valor Locativo mensal do Imóvel (R\$)

Vv = Valor Venal do Imóvel (R\$)

Tr = Taxa de Renda Anual (%)

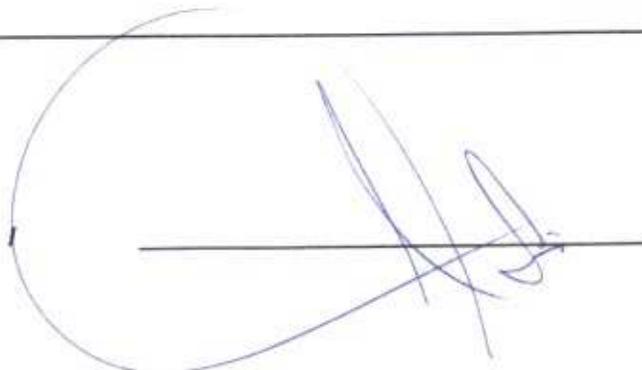
Logo:

VL = Valor Locativo mensal (R\$): 650,00

seiscentos e cinquenta reais

3) OBSERVAÇÕES GERAIS:

Data: / /



**NOME DA SUA IMOBILIÁRIA LTDA**

Uma descrição sobre seu negócio.

Fone: 123456789 - Rua Seu Endereço, 123 - Cidade - Estado

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO**IMÓVEIS USADOS PARA COMPARAÇÃO**

Nº	Endereço do imóvel usado como referência		Metragem da área construída ou terreno	Valor do imóvel	Valor médio do m ²
1		1	138,00	R\$ 55.000,00	R\$ 398,55
2		2	138,00	R\$ 50.000,00	R\$ 362,32
3		3	138,00	R\$ 55.000,00	R\$ 398,55
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

Área construída do imóvel avaliado ou terreno	235,00	m ²
Valor final da avaliação		R\$ 90.821,26

PARA SIMPLES CONSULTA NA
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Folha: 01

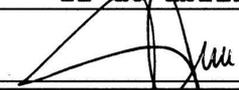
MATRÍCULA

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 FG

MATRÍCULA: **30.197** FOLHA: 01

Lins, **11 de abril** de 2005

Oficial 

Distrito **LINS**

Urbano (X) C.P.M.: **004.388.001**

Município **LINS**

Rural () INCRA:

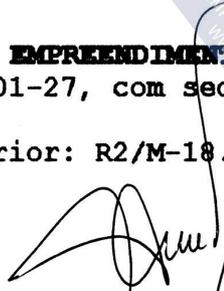
Localização **Atual Rua Voluntário João Baptista de Araujo
Rua Voluntário João Batista de Arruda
esquina Rua Jovyra Rolim Sodré**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Um lote de terreno, subordinado ao nº 01 (um) da quadra "W" do loteamento denominado "Jardim Bom Viver V", situado nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 2,00 metros confrontando com a Rua Voluntário João Batista de Arruda; quem desta via olha para o imóvel; do lado direito segue 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Voluntário João Batista de Arruda com a Rua Jovyra Rolim Sodré, seguindo em reta de 14,00 metros confrontando com a Rua Jovyra Rolim Sodré; do lado esquerdo mede 23,00 metros confrontando com o lote nº 02; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 16; perfazendo uma área de 235,62 m2.

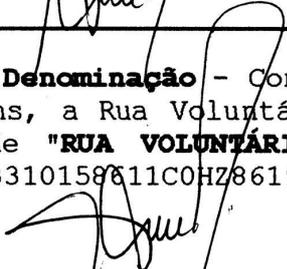
Proprietária: **EMPREENDIMENTOS BOM VIVER LTDA.**, inscrita no CGC sob nº 49.888.449.0001-27, com sede à Rua Comandante Salgado nº 259, Lins-SP.

Registro anterior: R2/M-18.841, livro 2-CY, data: 31/03/1997.

O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

R1/M-30.197 (protocolo nº 80.353 de 31/03/2005). Em 11 de Abril de 2.005. Por instrumento particular de constituição de sociedade limitada, datado de 11 de Março de 2005, e registrado sob nº 35219612047 em 14 de Março de 2.005 na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP; Empreendimentos Bom Viver Ltda em integralização de capital social transmitiu o imóvel retro em favor de **SETPAR - SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM DE LINS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.263.308/0001-79, com sede à Rua Rio Branco nº 482 - sala 10, Lins-SP; pelo valor de R\$1.178,91 (um mil, cento e setenta e oito reais e noventa e um centavos). Foi apresentada a CND/INSS nº 004672005-21021040 emitida em 07/03/2005 com validade até 05/06/2005. Valor venal R\$1.197,61. (Emol: Of. R\$86,69; Est. R\$24,64; Cart. Prev. R\$18,26; Reg. Civil R\$4,56; T.J. R\$4,56; Total R\$138,71). O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.2/M-30.197 - **Denominação** - Conforme Lei Municipal nº 4.071 de 23/12/1997; o loteamento "Jardim Bom Viver V", teve sua denominação alterada para **"RESIDENCIAL MANABU MABE"**. (Selo digital: 1199253310158611OWURHR199). Lins, 01 de novembro de 2019. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.3/M-30.197 - **Denominação** - Conforme Lei nº 4.802 de 18/08/2005 do Município de Lins, a Rua Voluntário João Batista de Arruda, recebeu a denominação de **"RUA VOLUNTÁRIO JOÃO BAPTISTA DE ARAUJO"**. (Selo digital: 1199253310158611COHZ8619R). Lins, 01 de novembro de 2019. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

Este documento é original e não pode ser reproduzido sem a autorização do autor. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002763-06.2023.8.26.0322 e código 9063945b.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

Folha: 01

MATRÍCULA

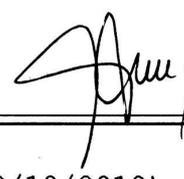
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: **30.197**

FOLHA: 01
fls. 07
(verso)

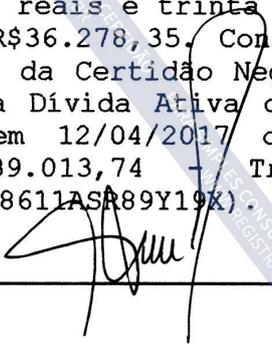
LIVRO N.º 2 FG

Oficial



COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

R4/M-30.197 (protocolo nº 158.611 de 18/10/2019) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 367, fls. 216/218), em 17 de maio de 2017, **SETPAR - SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM DE LINS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.263.308/0001-79, com sede na Rua Penita nº 3.155, sala D, São José do Rio Preto-SP, vendeu o imóvel, retro descrito, a **ADILSON APARECIDO DA SILVA**, CI-RG nº 22.512.567-5-SSP-SP, CPF nº 180.949.858-95, brasileiro, operador de máquinas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JERCIRA MOREIRA DA SILVA**, CI-RG nº 35.696.987-3-SSP-SP, CPF nº 286.517.698-30, brasileira, babá, residentes e domiciliados à Rua Voluntário João Baptista de Araújo nº 1.601, Residencial Manabu Mabe, Lins-SP, pelo preço de R\$5.491,33 (cinco mil, quatrocentos e noventa e um reais e trinta e três centavos), tendo sido recolhido o ITBI sobre R\$36.278,35. Consta da escritura a apresentação em nome da vendedora da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 2AD2.096A.B15E.5FC3 expedida pela SRFB em 12/04/2017 com validade até 09/10/2017. (Base de cálculo R\$39.013,74 - Tributos: R\$1.054,52 - Selo digital: 1199253210158611ASR89Y19X). Lins, 01 de novembro de 2019. O Escrevente,



(Marco Antonio Machado)

Este documento é original, consulte o original para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002763-06.2023.8.26.0322 e código 904394w5b. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002763-06.2023.8.26.0322 e código 904394w5b. Este documento é original, consulte o original para conferir o original. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002763-06.2023.8.26.0322 e código 904394w5b.

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 HD

MATRÍCULA: **39.105**

FOLHA: 01

Lins, **27 de maio de 2013**

Oficial _____

Distrito **Guaiçara**

Urbano (C.P.M.:

Município **Guaiçara**

Rural () INCRA: _____

Localização **Rua Um**

Um terreno, designado como **lote nº 18-B da quadra "A"** do loteamento denominado "**Paráiso Dourado**", localizado à **Rua Um**, na Cidade de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Um, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 45,00 metros confrontando com o lote nº 18-A, do lado esquerdo mede 45,00 metros confrontando com o lote nº 19-A, e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a Área Remanescente destinada à Servidão de Passagem; perfazendo uma área de **450,00 m²**.

Proprietária: **PETINATTI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.408.325/0001-82, com sede Rua Fortaleza nº 151, Bairro do Garcia, Lins-SP.

Registro anterior: matrícula nº 35.091, livro 2-GH, data: 09/11/2.010.

O Oficial, _____ (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-39.105 - **Ônus** - Conforme RI da matrícula nº 35.091, o imóvel, retro descrito, encontra-se hipotecado em favor do **MUNICÍPIO DE GUAÍÇARA**, inscrito no CNPJ sob nº 46.203.469-0001-29, com sede à Rua Tiradentes nº 171, Guaiçara-SP; para garantia da execução das obras de pavimentação asfáltica do loteamento denominado "**Paráiso Dourado**", estimadas em R\$365.759,32 (trezentos e sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e nove reais e trinta e dois centavos); com prazo para conclusão de 2 (dois) anos contados a partir de 09/11/2.010. Lins 27 de Maio de 2013. O Oficial, _____ (cancelada - Av.3)

Av.2/M-39.105 (protocolo nº 123.654 de 26/06/2013) - **Prorrogação de Vencimento** - Conforme **Av.14 da matrícula nº 21.508**, o prazo para execução das obras de infra-estrutura do loteamento "**Paráiso Dourado**", foi prorrogado para **Novembro/2013**. Lins, 03 de Julho de 2013. O Oficial, _____ (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.3/M-39.105 (protocolo nº 134.733 de 28/05/2015) - **Cancelamento de Hipoteca** - Por instrumento particular datado de 06 de agosto de 2014, e Ofício nº 232/14 datado de 08 de Julho de 2014, devidamente subscrito pelo prefeito do Município de Guaiçara, Clóvis Redigolo,

Continua no verso.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 39.105

FOLHA: 01
(verso)

fls. 02

LIVRO Nº 2 HD

Oficial

em virtude da realização das obras de pavimentação asfáltica do loteamento "Paraiso Dourado", autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto da Av.1.** Valor base R\$365.759,32. (Emol.: Of. R\$15,16; Est. R\$4,31; Cart. Prev. R\$3,19; Reg. Civil R\$0,80; T.J. R\$0,80; ISS. R\$0,61; Total R\$24,87). Lins, 17 de Junho de 2015. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)











fls. 67

