

MATRÍCULA: 39.105

FOLHA: 01

Lins, 27 de maio de 2013

LIVRO Nº 2 HD

Oficial

Distrito GuaíçaraUrbano (☒ C.P.M.:Município Guaíçara

Rural () INCRA:

Localização Rua Um

Um terreno, designado como lote nº 18-B da quadra "A" do loteamento denominado "**Paraíso Dourado**", localizado à Rua Um, na Cidade de Guaíçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros confrontando com a Rua Um, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 45,00 metros confrontando com o lote nº 18-A, do lado esquerdo mede 45,00 metros confrontando com o lote nº 18-A, e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com a Área Remanescente destinada à Servidão de Passagem; perfazendo uma área de **450,00 m²**.

Proprietária: **PETINATTI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.408.325/0001-82, com sede Rua Fortaleza nº 151, Bairro do Garcia, Lins-SP.

Registro anterior: matrícula nº 35.091, livro 2-GH, data: 09/11/2.010.

O Oficial, Wagner Luiz Gonzaga Mota (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.1/M-39.105 - **Ônus** - Conforme RI da matrícula nº 35.091, o imóvel, retro descrito, encontra-se hipotecado em favor do **MUNICÍPIO DE GUAÍÇARA**, inscrito no CNPJ sob nº 46.203.469-0001-29, com sede à Rua Tiradentes nº 171, Guaíçara-SP, para garantia da execução das obras de pavimentação asfáltica do loteamento denominado "**Paraíso Dourado**", estimadas em R\$365.759,32 (trezentos e sessenta e cinco mil, setecentos e cinquenta e nove reais e trinta e dois centavos); com prazo para conclusão de 2 (dois) anos contados a partir de 09/11/2.010. Lins 27 de Maio de 2013. O Oficial, Wagner Luiz Gonzaga Mota

(cancelada - Av.3)

Av.2/M-39.105 (protocolo nº 123.654 de 26/06/2013) - **Prorrogação de Vencimento** - Conforme **Av.14 da matrícula nº 21.508**, o prazo para execução das obras de infra-estrutura do loteamento "**Paraíso Dourado**", foi prorrogado para **Novembro/2013**. Lins, 03 de Julho de 2013. O Oficial, Wagner Luiz Gonzaga Mota

(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

Av.3/M-39.105 (protocolo nº 134.733 de 28/05/2015) - **Cancelamento de Hipoteca** - Por instrumento particular datado de 06 de agosto de 2014, e Ofício nº 232/14 datado de 08 de Julho de 2014, devidamente subscrito pelo prefeito do Município de Guaíçara, Clóvis Redigolo,

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 HD

Oficial

em virtude da realização das obras de pavimentação asfáltica do loteamento "Paráíso Dourado", autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA objeto da Av.1**. Valor base R\$365.759,32. (Emol.: Of. R\$15,16; Est. R\$4,31; Cart. Prev. R\$3,19; Reg. Civil R\$0,80; T.J. R\$0,80; ISS. R\$0,61; Total R\$24,87). Lins, 17 de Junho de 2015. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,41

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br