

Folha: 01

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 30.197

FOLHA: 01

Lins, 11 de abril de 2005

Oficial

Urbano (X) C.P.M.: 004.388.001

Rural () INCRA:

Distrito LINS

Minicípio LINS

Localização Atual Rua Voluntário João Baptista de Araujo
Rua Voluntário João Batista de Arruda
esquina Rua Jovyra Rolim Sodré

MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL: Um lote de terreno, subordinado ao nº 01 (um) da quadra "W" do loteamento denominado "Jardim Bom Viver V", situado nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 2,00 metros confrontando com a Rua Voluntário João Batista de Arruda; quem desta via olha para o imóvel; do lado direito segue 14,14 metros em curva, na confluência da Rua Voluntário João Batista de Arruda com a Rua Jovyra Rolim Sodré, seguindo em reta de 14,00 metros confrontando com a Rua Jovyra Rolim Sodré; do lado esquerdo mede 23,00 metros confrontando com o lote nº 02; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 16; perfazendo uma área de 235,62 m2.

Proprietária: **EMPREENDIMENTOS BOM VIVER LTDA.**, inscrita no CGC sob nº 49.888.449.0001-27, com sede à Rua Comandante Salgado nº 259, Lins-SP.

Registro anterior: R2/M-18.841, livro 2-CY, data: 31/03/1997.

O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R1/M-30.197 (protocolo nº 80.353 de 31/03/2005). Em 11 de Abril de 2.005. Por instrumento particular de constituição de sociedade limitada, datado de 11 de Março de 2005, e registrado sob nº 35219612047 em 14 de Março de 2.005 na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP; Empreendimentos Bom Viver Ltda em integralização de capital social transmitiu o imóvel retro em favor de **SETPAR - SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM DE LINS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.263.308/0001-79, com sede à Rua Rio Branco nº 482 - sala 10, Lins-SP; pelo valor de R\$1.178,91 (um mil, cento e setenta e oito reais e noventa e um centavos). Foi apresentada a CND/INSS nº 004672005-21021040 emitida em 07/03/2005 com validade até 05/06/2005. Valor venal R\$1.197,61. (Emol: Of. R\$86,69; Est. R\$24,64; Cart. Prev. R\$18,26; Reg. Civil R\$4,56; T.J. R\$4,56; Total R\$138,71). O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.2/M-30.197 - **Denominação** - Conforme Lei Municipal nº 4.071 de 23/12/1997; o loteamento "Jardim Bom Viver V", teve sua denominação alterada para **"RESIDENCIAL MANABU MABE"**. (Selo digital: 1199253310158611OWURHR199). Lins, 01 de novembro de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.3/M-30.197 - **Denominação** - Conforme Lei nº 4.802 de 18/08/2005 do Município de Lins, a Rua Voluntário João Batista de Arruda, recebeu a denominação de **"RUA VOLUNTÁRIO JOÃO BAPTISTA DE ARAUJO"**. (Selo digital: 1199253310158611C0HZ8619R). Lins, 01 de novembro de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Continua no verso.

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 30.197

FOLHA: 01

(verso)

LIVRO N.º 2 FG

Oficial

MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

R4/M-30.197 (protocolo nº 158.611 de 18/10/2019) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 367, fls. 216/218), em 17 de maio de 2017, **SETPAR - SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM DE LINS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.263.308/0001-79, com sede na Rua Penita nº 3.155, sala D, São José do Rio Preto-SP, vendeu o imóvel, retro descrito, a **ADILSON APARECIDO DA SILVA**, CI-RG nº 22.512.567-5-SSP-SP, CPF nº 180.949.858-95, brasileiro, operador de máquinas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JERCIRA MOREIRA DA SILVA**, CI-RG nº 35.696.987-3-SSP-SP, CPF nº 286.517.698-30, brasileira, babá, residentes e domiciliados à Rua Voluntário João Baptista de Araújo nº 1.601, Residencial Manabu Mabe, Lins-SP, pelo preço de R\$5.491,33 (cinco mil, quatrocentos e noventa e um reais e trinta e três centavos), tendo sido recolhido o ITBI sobre R\$36.278,35. Consta da escritura a apresentação em nome da vendedora da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 2AD2.096A.B15E.5FC3 expedida pela SRFB em 12/04/2017 com validade até 09/10/2017. (Base de cálculo R\$39.013,74 - Tributos: R\$1.054,52 - Selo digital: 1199253210158611ASR89Y19X). Lins, 01 de novembro de 2019. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.5/M-30.197 (protocolo nº 177.109 de 10/03/2023) - **Divórcio** - Por instrumento particular datado de 08 de março de 2023, foi requerida a averbação para constar a **DIVÓRCIO** do casal **ADILSON APARECIDO DA SILVA** e **JERCIRA MOREIRA DA SILVA**, de acordo com a sentença proferida em 28/11/2022, transitada em julgado em 13/02/2023, proveniente do processo nº 1002821-95.2022.8.26.0322 da 2ª Vara Cível da Comarca de Lins-SP, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **JERCIRA MOREIRA**, conforme certidão da matrícula de casamento nº 119131.01.55.1996.2.00035.240.0003523.25 expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lins-SP. (Selo digital: 1199253310177109V9IAD5234). Lins, 27 de março de 2023. O Oficial, (Wagner Luiz Gonzaga Mota)

R6/M-30.197 (protocolo nº 177.110 de 10/03/2023) - **Partilha** - Por Carta de Sentença expedida pela Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP, em 16 de fevereiro de 2023, extraída do processo nº 1002821-95.2022.8.26.0322 - Processo de Divórcio Litigioso - Dissolução, proposto por **JERCIRA MOREIRA** e **ADILSON APARECIDO DA SILVA**, através da sentença proferida em 28/11/2022, transitada em julgado em 13/02/2023, foi homologada a partilha dos bens, cabendo a propriedade sobre o imóvel, retro descrito, a **JERCIRA MOREIRA**, CI-RG nº 35.696.987-3-SSP-SP, CPF nº 286.517.698-30, brasileira, natural de Lins-SP, nascida em 04/10/1978, filha de Jair Moreira e Vera Lúcia Fernandes Moreira, divorciada, do lar, residente e domiciliada à Rua Voluntário João Baptista de Arruda nº 1.601, Jardim Bom Viver IV, Lins-SP; e **ADILSON APARECIDO DA SILVA**, CI-RG nº 22.512.567-5-SSP-SP, CPF nº 180.949.858-95, brasileiro, natural de Lins-SP, nascido em 20/03/1966, filho de Manoel da Silva e Carmen Souto Martin da Silva, divorciado, operador de máquinas, residente e domiciliado à Rua Voluntário João Baptista de Araújo nº 1.601, Jardim Bom Viver IV, Lins-SP, na porção de 50% (cinquenta por cento) para cada um. (Selo digital: 1199253210177110ID2RRL23Y).

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 FG

MATRÍCULA: 30.197 FICHA: 02

Oficial

Lins, 27 de março de 2023. O Oficial,
(Wagner Luiz Gonzaga Mota)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,41

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL**LIVRO Nº 2****MATRÍCULA:****FICHA:
(verso)****Oficial**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,41**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

