

CG

MATRÍCULA

53.903

FICHA

1

Mauá, 17 junho 2011

IMÓVEL: Apartamento 108 do bloco 04 da Reserva do Mirador, situado na Rua Laudo Ferreira de Camargo, 122, perímetro urbano, localizado no pavimento térreo, contém sala, circulação, 01 banho, 02 dormitórios, cozinha e área de serviço; tem como referência, quem da circulação interna se dirige ao mesmo, confronta pela frente, com um hall, com parte do apartamento de final 07 e com as áreas comuns externas do condomínio; pelo lado direito, com lan house e com um hall; pelo lado esquerdo, com as áreas comuns externas do condomínio; e, pelos fundos, com as áreas comuns externas do condomínio; possui uma área privativa de 44,400m², uma área de uso comum de 31,668m², uma área total de 76,068m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo de 0,003622, sendo que do total acima, 49,965m² são em áreas aprovadas edificadas e 26,103m² em áreas descobertas; possui o direito ao uso de 01 vaga na garagem do edifício.

Inscrição Fiscal: nº 12.084.001 (área maior).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 feito aos 30/06/2008, junto à matrícula nº 48.774, neste Registro de Imóveis, onde se encontra registrada sob nº 343 a instituição e especificação do condomínio.

O escrevente (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.1- 06 de Fevereiro de 2012.

VENDA E COMPRA

Título prenotado sob nº 102.041 aos 31/01/2012.

Pelo instrumento particular datado de 15/12/2011, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R\$135.500,00 (cento e trinta e cinco mil e quinhentos reais), a PRISCILA SILVA MALFI, brasileira, solteira, maior, bancária e

(Continua no Verso)

MATRÍCULA

53.903

FICHA

1

VERSO

economiária, titular do RG nº 33.536.534-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 320.508.038-69, residente e domiciliada na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua Vieira de Carvalho, 169. Foram utilizados os recursos próprios no montante de R\$28.552,02; R\$12.392,61 através do saldo da conta vinculada de F.G.T.S. da compradora; R\$10.560,00 através do desconto concedido pelo F.G.T.S.; e R\$83.995,37 correspondentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. A transmitente apresentou a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, microfilmada sob nº 100.113, neste Registro de Imóveis; e a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, microfilmadas sob nº 102.007, neste Registro de Imóveis.

BASE DO ITBI: R\$135.500,00.

O escrevente (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente
(Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.2- 06 de Fevereiro de 2012.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Pelo título acima registrado a proprietária alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento concedido no valor de R\$83.995,37 (oitenta e três mil, novecentos e noventa e cinco reais e trinta e sete centavos), que será amortizado em 300 meses, no valor inicial total de R\$607,09, vencendo-se a primeira em 15/01/2012, com taxa anual de juros nominal de 4,5000%, e efetiva de 4,5941%, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento particular.

O escrevente (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente
(Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

(Continua na Ficha Nº 2).

MATRÍCULA

53.903

FICHA

2

Mauá, 28 de dezembro de 2021

Av.3- 28 de Dezembro de 2021.

PENHORA

Título prenotado sob nº 159.459 aos 15/12/2021.

Pela certidão expedida aos 15/12/2021, pelo MM. Juízo de Direito da Segunda Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10086375320178260348, movida pelo CONDOMÍNIO RESERVA DO MIRADOR, inscrito no CNPJ/ME sob nº 14.219.426/0001-45, em face de PRISCILA SILVA MALFI, já qualificada, verifica-se que **os direitos e obrigações relativos ao imóvel objeto desta foram penhorados**, para garantia da dívida no valor de R\$18.571,77, tendo sido nomeada depositária Priscila Silva Malfi.

Selo digital Nº: 1206003210000AVM271626216

A escrevente substituta Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização digitalizada
em www.registroonr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr