

- REGISTRO DE IMÓVEIS
- Comarca de Piraquara - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA

01

- LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA
- Oficial Titular

MATRÍCULA Nº **23581**

RUBRICA

IMÓVEL - Terreno rural, com a área total de 219.615,00m²., situado no lugar denominado Campininha, neste Município e Comarca, com as seguintes metragens e confrontações: Na confrontação da Estrada Particular, contígua à propriedade do Sr. Luiz Fernando de Oliveira Cajado Braga, mediu-se da estaca O=PP, até a estaca 1, 109,65ms no rumo 74°02'NE. Neste rumo mediu-se 0,35 metros até o PL, perfazendo 110,00 metros, neste rumo; na confrontação da propriedade do Sr. Dejanir Stocco, mediu-se do PL até o P2, 318,50 metros no rumo 40°12'SE. Na confrontação com a propriedade de GREDER mediu-se do P2 até o P3, 75,00 metros no rumo 62°55'SO. Do P3 até o P4, 143,00 metros no rumo 27°30'SO. Na confrontação com o córrego de divisa, através do tanque, mediu-se P4, até o P5, 132,30 metros no rumo / 67°01'NO. Na confrontação do tanque contíguo à propriedade do Sr. Celso Osternak, mediu-se do P5 até o P6, 132,60 metros no rumo ' 32°46'SO. Do P6 até o P7, 76,37 metros no rumo 63°31'NE. Na confrontação da propriedade do Sr. Emílio Cornelsen Neto, mediu-se do P7 até o P8, 34,07 metros no rumo 30°34'NO. Do P8 ao P9, 77,54 metros no rumo 42°42'NO. Do P9 ao P10, 34,00 metros no rumo 18°31'NO. Do P10 ao P11, 54,70 metros no rumo 7°06'NO. Do P11 ao P12, 39,13 metros no rumo 23°34'NO. Do P12 ao P13, 29,59 metros no rumo 35°16'NO. Do P13 ao P14, 34,78 metros no rumo 5°41'NO. Do P14 ao P15, / 29,57 metros no rumo 2°27'NE. Do P15 ao P16, 65,56 metros no rumo ' de 11°09'NE. Do P16 ao P17, 103,10 metros no rumo 66°06'NO. Na confrontação da propriedade do Sr. Aran Rutz, mediu-se do P 17 ao P18 33,30 metros no rumo 38°06'NE. Do P18 ao P19, 90,31 metros no rumo 33°41'NE. Do P19 ao P 20, 163,70 metros no rumo 57°08'NE. Na confrontação da Estrada Particular, contígua à propriedade do Sr. / Aran Rutz, mediu-se do P20 à estaca O=PP, 81,85 metros no 74°16'SE. Neste rumo mediu-se uma ordenada de 10,15 metros até a cerca de divisa, contendo benfeitorias. INCRA: 701 114 002 100 5.

PRORPIETÁRIOS - PEDRO ARILDO STOCCO e sua esposa ROSITA CELLI / STOCCO.-

REGISTRO ANTERIOR - Tr. 37.650 da 6ª Circunscrição de Curitiba-Pr

OBSERVAÇÃO - A presente matrícula é aberta em cumprimento ao Mandado expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, nos autos de / Usucapião nº 042/89, em 19 de Fevereiro de 1.991, do qual uma via ' fica arquivada neste Cartório sob nº 30.801 do protocolo 1. DOU / FÉ. PIRAQUARA, 05 DE MARÇO DE 1.991. (a) OFICIAL' DO REGISTRO.

R-1/23.581 - Prot. 30.801 de 05/03/91. " U S U C A P I ã O " - De conformidade com Mandado expedido pelo Juízo de Direito desta ' Comarca, em 19 de Fevereiro de 1.991, extraído dos autos de Usucapião nº 042/89, cuja documentação fica arquivada neste Cartório; o imóvel supra descrito, foi objeto de USUCAPIÃO em favor dos re - querentes: EDSON JOSÉ RAMON e sua esposa ELVIRA SCARPIN RAMON, bra

SEGUIE NO VERSO

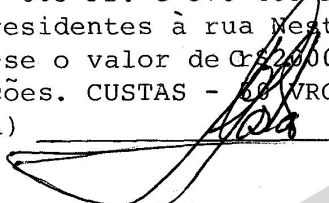
23581

MATRÍCULA Nº

MATRICULA Nº

23581

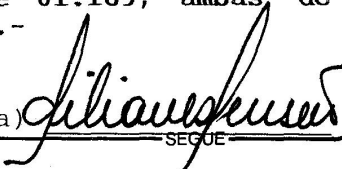
CONTINUAÇÃO

sileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele ' proprietário, ela do Lar, CIs. n.ºs. 473 605-Pr. e 578 485-PR, respectivamente, CPF/MF. 004 959 569-53, residentes à rua Nestor Victor, 220 em Curitiba-Pr; cuja causa dá-se o valor de Cr\$ 200.000,00 (DOIS MILHÕES DE CRUZEIROS), sem condições. CUSTAS - 4312 VRC. DOU / FÉ. PIRAQUARA, 05 DE MARÇO DE 1.991. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

-----la

R-2/23.581 - Protocolo n. 55.999 de 23/01/98, reap. em 03/02/98.-
FORMA DO TÍTULO - " **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL** " - Escritura Pública de Incorporação de Bem Imovel para Integralização de Capital Social, lavrada aos 15 de Abril de 1.994, as fls. 020, do livro 653-NA, pelo Tabelião do 5º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba-PR.; extraída por certidão em 28 de Janeiro de 1.998.-
TRANSMITENTES - EDSON JOSE RAMON, Industrial, retro qualificado e sua esposa ELVIRA SCARPIN RAMON, retro qualificada.-
ADQUIRENTE - GER - **ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Visconde de Guarapuava n. 2.807, em Curitiba-PR., inscrita no CGC/MF n. 80.532.161/0001-65, representada por seu Sócio Edson Jose Ramon, retro qualificado.-
VALOR - CR\$ 234.642.150,00 (duzentos e trinta e quatro milhões, seiscentos e quarenta e dois mil, cento e cinquenta cruzeiros reais).-
CONDIÇÕES - Não há.-
OBSERVAÇÃO - Foi apresentada a CQ/SRF n. E-0.999.387, expedida aos 23 de Julho de 1.997, referente ao INCRA. quitado.-
DAM/ITBI n.º - Isenta.-
CUSTAS - 4312 VRC.-
DOU FÉ. PIRAQUARA, 09 DE FEVEREIRO DE 1.998. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

-----Gs

R-3/23.581 - Protocolo n. 55.820 de 06/01/98, reap. em 03/02/98.-
FORMA DO TÍTULO - " **P E R M U T A** " - Escritura Publica de Permuta lavrada aos 15 de Abril de 1.994, as fls. 026, do livro 653-NA, pelo Tabelião do 5º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba-PR., extraída por certidão em 28 de Outubro de 1.997.-
TRANSMITENTE - GER - **ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, supra qualificada, representada por seu Sócio Edson Jose Ramon, retro qualificado.-
ADQUIRENTE - **LUIS SERGIO TROMBINI** e sua esposa **MARIA HAYDEE NASCIMENTO TROMBINI**, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, ele Industrial, portador da CI/RG n. 462.174-PR., ela do Lar, portadora da CI/RG n. 529.575-PR., inscritos no CPF/MF n. 002.292.969-04, residentes e domiciliados à Avenida Manoel Ribas n. 3.795, em Curitiba-PR.-
VALOR - não declarado.-
CONDIÇÕES - Não há.-
CND/INSS - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada da a CND/INSS n. 071.441, série "E", expedida aos 15 de Abril de 1.994.-
CQ/SRF - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada a CQ/SRF expedida aos 13 de Abril de 1.994.-
OBSERVAÇÕES - a)- Foi apresentada a CQ/SRF n. E-0.999.387, expedida aos 23 de Julho de 1.997, referente ao INCRA. quitado;
b)- O imóvel objeto da presente Matrícula, foi permutado aos imóveis objetos das Matrículas nrs. **04.268** e **01.189**, ambas do **Registro de Imóveis da Comarca de Palmeiras-PR.**-
DAM/ITBI n.º - 084/98.-
CUSTAS - 4312 VRC. s/R\$ 60.000,00.-
DOU FÉ. PIRAQUARA, 09 DE FEVEREIRO DE 1.998. (a)  **SEQUE**

RUBRICA

FICHA

Matrícula

2 - 23.581

CONTINUAÇÃO
OFICIAL DO REGISTRO.------
R-4/23.581 - Protocolo n. 56.068, de 03 de Fevereiro de 1.998.-**FORMA DO TITULO** - **"VENDA E COMPRA"** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08 de Agosto de 1.997, às fls. n. 179, do livro n. 1084-N, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba-PR.-**TRANSMITENTES** - LUIZ SERGIO TROMBINI e sua esposa MARIA HAYDEE NASCIMENTO TROMBINI, retro qualificados.-**ADQUIRENTE** - **MARCITO DOMBECK**, brasileiro, solteiro, maior, Estudante, portador da CI/RG n. 5.386.664-6-PR., inscrito no CPF/MF n. 020.178.209-03.-**VALOR** - R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).-**CONDIÇÕES** - Não há.-**OBSERVAÇÃO** - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada a CQ/SRF n. E-0.999.387, expedida aos 23 de Julho de 1.997, referente ao INCRA. quitado.-**DAM/ITBI** - No 639/97.-**CUSTAS** - 4312 VRC s/ R\$ 60.000,00.-DOU. FE. PIRAQUARA, 09 DE FEVEREIRO DE 1.998. (a)
Juliano Cusé, OFICIAL DO REGISTRO.------GS
R-5/23.581 - Protocolo n. 56.068, de 03 de Fevereiro de 1.998.-**FORMA DO TITULO** - **"VENDA E COMPRA"** - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08 de Agosto de 1.997, às fls. n. 179, do livro n. 1084-N, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba-PR.-**TRANSMITENTES** - LUIZ SERGIO TROMBINI e sua esposa MARIA HAYDEE NASCIMENTO TROMBINI, retro qualificados.-**ADQUIRENTES (DO USUFRUTO)** - **MAURILIO FARIAS DOMBECK**, brasileiro, Industrial, portador da CI/RG n. 873.539-PR., e sua esposa **MARILIS ELISABETE DOMBECK**, brasileira, do Lar, portadora da CI/RG n. 1.034.936-PR., inscritos no CPF/MF n. 171.343.589-68, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens; residentes e domiciliados à Rua Brasília Ovidio da Costa n. 1981, em Curitiba-PR.-**VALOR** - R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).-**CONDIÇÕES** - Não há.-**OBSERVAÇÃO** - Conforme consta na referida Escritura, foi apresentada a CQ/SRF n. E-0.999.387, expedida aos 23 de Julho de 1.997, referente ao INCRA. quitado.-**DAM/ITBI** - No 639/97.-**CUSTAS** - 2156 VRC s/ R\$ 60.000,00.-DOU. FE. PIRAQUARA, 09 DE FEVEREIRO DE 1.998. (a)
Juliano Cusé, OFICIAL DO REGISTRO.------GS
Av.6/23.581 - Protocolo n. 56.068 de 03 de Fevereiro de 1.998.-De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 08 de Agosto de 1.997, às fls. 179, do livro 1084-N, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba-PR.; sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, acham-se gravadas as cláusulas de **INALIENABILIDADE** e **IMPENHORABILIDADE**. **CUSTAS** - 60 VRC. DOU. FE. PIRAQUARA, 09 DE FEVEREIRO DE 1.998. (a)
Juliano Cusé, OFICIAL DO REGISTRO.------GS
AV-7/23.581 - Protocolo nº 105.566 de 17 de junho de 2014.-De conformidade com a Certidão em Breve Relatório, expedida pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba-PR., aos 13 de junho de 2014, extraída da Escritura Pública de Compra e Venda, que deu origem ao R-5 supra, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **PROCEDE-SE** esta Averbação para consignar que o número correto da **CI/RG** da Usufrutuária:

SEGUE

MATRÍCULA Nº
23.581

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

MARILIS ELISABETE DOMBECK, é "1.034.436-0-PR". EMOLUMENTOS – R\$ 9,42 (60 VRC) – Selo: R\$ 3,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 18 DE JUNHO DE 2014.
(a) Paulo José, REGISTRADOR.-

AV-8/23.581 - Protocolo nº 105.149 de 19 de maio de 2014. Reapr. em 17/06/2014.-

FORMA DO TÍTULO – "RENÚNCIA DO USUFRUTO" - De conformidade com a Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício e de Cláusulas, lavrada aos 06 de maio de 2014, às fls. 007/008, do Livro 00885-N, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada aos 13 de junho de 2014, às fls. 010/011, do Livro 890-N, ambas pela 11ª Serventia Notarial da Comarca de Curitiba-PR, os usufrutuários: MAURILIO DE FARIAS DOMBECK e sua esposa MARILIS ELISABETE DOMBECK, retro qualificados, RENUNCIARAM o USUFRUTO, constante do R-5 retro; ITCMD – nºs SEFA: 2014 0505 1008 4239 e SEFA: 2014 0505 1008 4590; FUNREJUS – Pago R\$ 300,00 em 06/05/2014. EMOLUMENTOS – R\$ 338,49 (2156 VRC) – Selo: R\$ 3,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 18 DE JUNHO DE 2014.(a) Paulo José, REGISTRADOR.-

AV-9/23.581 - Protocolo nº 105.149 de 19 de maio de 2014. Reapr. em 17/06/2014.-

De conformidade com a Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício e de Cláusulas, lavrada aos 06 de maio de 2014, às fls. 007/008, do Livro 00885-N e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada aos 13 de junho de 2014, às fls. 010/011, do Livro 890-N, ambas pela 11ª Serventia Notarial da Comarca de Curitiba-PR; AVERBA-SE o CANCELAMENTO DAS CLÁUSULAS INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, mencionada na Av.6 retro, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. EMOLUMENTOS – R\$ 9,42 (60 VRC) – Selo: R\$ 3,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 18 DE JUNHO DE 2014.(a) Paulo José, REGISTRADOR.-

R-10/23.581 - Protocolo nº 107.747 de 28 de novembro de 2014.-

FORMA DO TÍTULO – "PENHORA" – De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, expedido aos 28 de novembro de 2014, em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido aos 17 de novembro de 2014, pelo Juiz de Direito da 23ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos sob nº 50052469-47.2014.404.7000, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executado: MARCITO DOMBECK, EFETUA-SE a PENHORA, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor é de R\$ 8.792.588,29 (oito milhões, setecentos e noventa e dois mil, quinhentos e oitenta e oito reais e vinte e nove centavos), foi expedido em 01 de dezembro de 2014, o Ofício nº 416/2014, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 204,18 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 1.821,20). DOU FÉ. PIRAQUARA, 01 DE DEZEMBRO DE 2014.(a) Paulo José, REGISTRADOR.-

MATRÍCULA Nº
23.581

SEGUIE