

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-9555 - CEP 80250-000

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 42.787

FICHA
- 01 -

URUBRICA
21

CNM 080572.2.0042787-66

Imóvel:- Apartamento nº 263, localizado no 26º andar, do EDIFÍCIO PIEMONTE, situado nesta Cidade, à Avenida Sete de Setembro nº 3.815, com a área privativa de 185,9300m², área de uso comum de 30,8014m², área coberta de 216,7314m², área descoberta de uso comum de 7,5100m², perfazendo uma área total de 224,2414m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,0109631.

Dito Edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno sob nº 1, oriundo da unificação e subdivisão dos lotes de terreno com indicações fiscais nºs. 21-030-003.000, 21-030.004.000, 21-030.005.000 e 21-030.006.000, medindo 26,10m de frente para Avenida Sete de Setembro, por 73,40m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 2, por 74,00m de extensão do lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal nº 7.000, sendo os fundos formado por 5 linhas retas, a primeira partindo da lateral direita mede 3,90m, daí deflete à direita e segue com 1,35m, aí deflete à esquerda e segue com 11,20m, defletindo aí à esquerda e seguindo com 0,75m, aí deflete à direita e segue com 11,00m, confrontando nos fundos com o lote fiscal nº 32.000, com a área total de 1.937,46m²; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 22/12/89, arquivado neste Ofício sob nº 110.326. Indicação fiscal nº 21-030-044 000.-

Proprietária:- CONSTRUTORA GIACOMAZZI LTDA., com sede nesta Cidade, à Avenida Sete de Setembro nº 3839, CGC/MF sob nº 75 165 332/0001-25.-

Reg.anterior:- Mat. 29.467 d/Ofício. Dou fé. Em 14 de julho de 1.997.-

Luiz Boscardin Oficial

AV 1- 42.787, em 14 de julho de 1.997.-

O imóvel acima está hipotecado ao BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, à rua Boa Vista nº 176, CGC/MF sob nº 60 701 190/0001-04, conforme o R 10 da matrícula nº 29.467 do Registro Geral deste Ofício.-

Luiz Boscardin Oficial

AV 2- 42.787, em 14 de julho de 1.997.-

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 170.031. C/80 VRC=R\$4,56 (red.). Dou fé.-

Luiz Boscardin Oficial

R 3-42.787, em 14 de julho de 1.997.- Prenot. 169.184 de 19/06/97.-

Por instrumento particular assinado em 05 de junho de 1.997, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 170.031, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel, à MARCOS ROBERTO WERLANG, industrial e sua mulher LINDAMIR DO ROCIO PEREIRA WERLANG, industriários, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 15/12/1.978, ele CI nº 768 481-9-PR, CPF nº 223 555 109-20, ela CI nº 1.447.913-9-PR, CPF nº 599 897 189-20, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Avenida Sete de Setembro nº 3.815, ap. 263; pelo preço de R\$140.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 279 810 pg em 18/06/97 sobre R\$223.000,00. C/3285 VRC=R\$245,78 (red.). Dou fé.-

Luiz Boscardin Oficial

R 4-42.787, em 14 de julho de 1.997.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Marcos Roberto Werlang e sua mulher Lindamir do Rocio Pereira Werlang, oneraram o imóvel desta matrícula e os imóveis das matrículas nºs. 42.788 e 42.789, com 1ª hipoteca, em favor do BANCO ITAÚ S/A em garantia do financiamento no valor de R\$104,263,00, a serem pagos em 96 prestações mensais, aos juros de 1,241% ao mês, mediante as condições do aludido -

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 42.787 -

CONTINUAÇÃO

instrumento. C/1642,5 VRC=R\$122,89 (red.). Dou fé.-

ls

Oficial

AV 5-42.787, em 09 de novembro de 2001. Prenot. 223.441 de 09/11/2001.

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo - credor em 16 de julho de 2001, arquivado neste Cartório sob nº 223.442. C/630VR C=R\$47,25. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

ic

R.6-42.787, em 22 de abril de 2024. Prenot. 479.905 de 19/04/2024.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal sob nº **5049915-13.2012.4.04.7000/PR**, em que é exequente o INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA e executados **MARCOS ROBERTO WERLANG, CPF nº 223.555.109-20**, já identificado e **FABRICA DE CHOCOLATE SALWARE LTDA**, no valor e R\$16.840,31 a ser atualizado na data do pagamento, conforme o Mandado de Penhora nº 7000015026530, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 17 de novembro de 2023, documento eletrônico assinado por Giane do Rocio Souza - Analista Judiciária, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 479.905. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen:SFRIL.KJ5TP.3Gr53-THzOV.F392q. Dou fé.-

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

aa

SEGUE