

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos	5016448-38.2015.404.7000
Requerente	UNIÃO – FAZENDA NACIONAL
Requerido	RAFETER CONSTRUTORA DE OBRAS LTD, ELIANE RATTON

1. FINALIDADE

Em cumprimento a Ordem Judicial, diligencie no endereço do imóvel abaixo descrito, no intuito de estabelecer seu valor de mercado.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	47818	Registro de Imóveis de	Curitiba	2ª	Circunscrição
Endereço	Av. Nossa Senhora da Luz, 250, Bacacheri, Curitiba				
Proprietário(a)	Eliane Ratton	CPF	429.067.689-87		

RA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.F.F. 583 084 409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N. 47818

RUBRICA

IMÓVEL - Vaga de estacionamento coberta nº "02", localizada de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, simples, sem necessidade de manobrista, e no Subsolo ou 1º Pavimento, do **EDIFÍCIO "COUNTRYARD"**, situado à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 250 e Rua Flávio Dallegre, nesta cidade, com a área privativa de 10,0000m², área de circulação no estacionamento de 12,8099m², área comum de 2,5742m², área total construída de 25,3841m², com a fração ideal do solo de 0,014403 ou quota do terreno de 5,5111m²; estando dito conjunto construído sobre o lote de terreno nº 2-A, oriundo da subdivisão do lote nº 02, de forma irregular, medindo 48,50m de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, por 82,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel onde confronta com o lote nº 03, pelo lado esquerdo no mesmo sentido mede 72,80m onde confronta com o lote nº 01, tendo na linha de fundos 50,40m onde confronta com a R.F.F.S.A., perfazendo a área de 3.826,35m².

INDICAÇÃO FISCAL MUNICIPAL: 54.089.018.035-3.

2.1 AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário e constatações acima referidas, avalio o imóvel como descrito em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	47819	Registro de Imóveis de	Curitiba	2ª	Circunscrição
Endereço	Av. Nossa Senhora da Luz, 250, Bacacheri, Curitiba				
Proprietário(a)	Eliane Ratton		CPF	429.067.689-87	

JRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N. 47819

q.

IMÓVEL - Vaga de estacionamento coberta nº "24", localizada de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, simples, sem necessidade de manobrista, e no Subsolo ou 1º Pavimento, do **EDIFÍCIO "COUNTRYARD"**, situado à Avenida Nossa Senhora da Luz nº 250 e Rua Flávio Dallegre, nesta cidade, com a área privativa de 10,000m², área de circulação no estacionamento de 12,8099m², área comum de 2,5742m², área total construída de 25,3841m², com a fração ideal do solo de 0,014403 ou quota do terreno de 5,5111m²; estando dito conjunto construído sobre o lote de terreno nº 2-A, oriundo da subdivisão do lote nº 02, de forma irregular, medindo 49,50m de frente para a Avenida Nossa Senhora da Luz, por 82,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel onde confronta com o lote nº 03, pelo lado esquerdo no mesmo sentido mede 72,80m onde confronta com o lote nº 01, tendo na linha de fundos 50,40m onde confronta com a R.F.F.S.A., perfazendo a área de 3.826,35m².
INDICAÇÃO FISCAL MUNICIPAL: 54.069.018.057.3.

3.1 AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário e constatações acima referidas, avalio o imóvel como descrito em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)

. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

Curitiba, 11 agosto de 2025

Helio Takeo Shiruo
Oficial de Justiça Avaliador

31B