



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Matinhos
Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR

Processo: 0011916-60.2017.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$595,39
Exequente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • CANAVIEIRAS EMP. IMOB. LTDA (CPF/CNPJ: 80.044.985/0001-96)
Rua Barão do Serro Azul, 110 AP 22 - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.020-180

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 02 de junho de 2025 às 09:09:04, em cumprimento ao respeitável mandado, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

Cadastro Imobiliário(Terreno): 30121		
Informações do Imóvel		
Cadastro : 30121	Insc. Imob. : 0086.000L.00006	Insc. Imob. Anterior :
Matricula : 03390		Data Cadastro : 05/03/2019
Logradouro : Rua A - (Bal. Corais, Gaivotas)		Codigo Logradouro : 631
Bairro : 4 - Gaivotas		
Complemento :	Inf. Comp. :	
Loteamento : 86 - BALNEÁRIO DOS CORAIS	Edifício :	Bloco/Apto : /
Quadra : 00L	Lote : 0006	
Garagem :	Loja :	Sala :

Matrícula n.º 47.736 Matinhos, 10 de Agosto de 2017

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06 (seis), oriundo do desmembramento do lote nº A-2, este oriundo do remembramento de partes do lote A-1, da quadra L, do loteamento BALNEÁRIO DOS CORAIS, situado no Lugar denominado Lages e Corais, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 12,00 metros de frente para a Rua A; por 37,00 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o lote nº 05, pela esquerda com o lote nº 07; e na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o Balneário Céu Azul, perfazendo a área total de 444,00 m².

PROPRIETÁRIA: CANAVIEIRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 80.044.985/0001-96, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Luiz Xavier nº 68, apartamento 1.812, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.390 da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

Ao qual, levando em conta a localização do imóvel, lote vago, sem benfeitorias, avalio o imóvel em torno de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Matinhos, 02 de junho de 2025.
Jean Jonatas Nunes Cabral
Oficial de Justiça