



Valide aqui
este documento



**6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA-PR**

Rua Nunes Machado, 68, 4º andar
Centro - Curitiba-PR - CEP 80250-000
Telefones: (41) 3434-2383 – Whatsapp: 99556-4026
e-mail: titular@6ricuritiba.com.br

JD

Pedido 523900

CERTIFICO, a pedido de parte interessada que revendo neste Cartório o **Livro 3-B** de transcrição das transmissões nele sob **nº de ordem 75.199**, com data de 30 de dezembro de 1.975, encontrei o registro de teor seguinte: **CIRCUNSCRIÇÃO:** Curitiba. **SITUAÇÃO DO IMÓVEL:** Rua Lamenha Lins. **CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Apartamento sob nº **61** do 6º andar do **EDIFÍCIO LAMENHA LINS**, sito à Rua Lamenha Lins 305, com frente para a citada rua, com a área exclusiva de 121,30m², área comum inclusive estacionamento de 32,35m², área total de 153m65m², cabendo a fração ideal do solo de 26,8716m² ou 3,5404% do terreno com 20m de frente para a Av. Visconde de Guarapuava; transcrição anterior nº 67.284 do Livro 3-BL deste Ofício; **ADQUIRENTE:** **RAUL ZIPPERER**, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta Capital, portador da Id nº 139.530-Pr e do CPF 002.024.019-87; **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA PASINI LTDA., com sede nesta Cidade, CGC nº 76.675.271/0001-04, representada por Lucyr Pasini, brasileira, casada, industrial, residente nesta Capital, Id. 250.602-Pr; **TÍTULO:** Compra e Venda. **DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 12 de dezembro de 1.975. **VALOR:** Cr\$ 130.000,00, sendo o valor da fração do solo igual a Cr\$ 13.000,00; **CONDIÇÕES:** Não tem. Sisa nº 0720383; Distr. sob nº 4703. Custas: Cr\$500,50. O referido é verdade e dou fé. Curitiba – PR, 26 de setembro de 2025. - Certidão emitida às: 15:34:03.h

VRC:166,17 - BUSCAS R\$7,47; CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$2,25 - ISS:R\$1,82 - FUNREJUS: R\$11,51 - FUNDEP:R\$2,30 - Total: R\$71,92



Certifico que esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7B288-4W4K9-4RYZT-2HRJV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr