



MATRÍCULA

40.816

FICHA

001

Código Nacional de Matrícula – CNM - 119891.2.0040816-45

Mirassol - S. P.

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Oficial Delegado

Mirassol, 22 de maio de 2009.-

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y77W-GM65R-8T>

IMÓVEL: LOTE Nº 8, da quadra “M”, do tipo residencial, do Loteamento denominado Golden Park Residence II, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol – SP, que pela frente mede 15,34 metros em curva, com raio de 9,00 metros, e divide-se com a Rua Projetada 11; do lado direito de quem da Rua Projetada 11 olha para o imóvel, mede 30,00 metros e divide-se com o Lote 07; do lado esquerdo mede 30,00 metros e divide-se com o Lote 09 e finalmente nos fundos mede 14,69 metros em curva, com raio de 9,00 metros, e divide-se com o Lote 16; encerrando uma área de 450,45 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 21.14.76.0139.01.000, distante 57,02 metros da esquina da Av. Projetada “B”. **PROPRIETÁRIA:** EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO SETPAR GOLDEN PARK II SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF. nº 10.469.628/0001-94, com sede à Rua Penita nº 3155, sala 5-B, bairro Redentora, em São José do Rio Preto/SP. **REGISTROS ANTERIORES:** R.007/37.862, de 05.12.2008 e registro de loteamento nº 008, da mesma matrícula nº 37.862, de 22.05.2009, todos deste cartório.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- O Oficial Substº. _____.- D.S.E. R\$ 9,48.- Protocolizado sob nº 91.230.-

AV.001/ 40.816.- Procede-se à presente, para ficar constando que existem restrições/condições a serem observadas quanto à construção e utilização do imóvel desta, inseridas no memorial e no contrato padrão do loteamento, arquivados junto ao respectivo processo.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol, 22 de maio de 2009.- O Oficial Substº. _____.- Protocolizado sob nº 91.230. /n/.

AV.002/ 40.816.- Procede-se à presente, nos termos do art. 213, inc. I, letra “a”, da Lei 6015/73, dos Registros Públicos, para excluir/suprimir da descrição constante da abertura desta as expressões “... **COM RAIOS DE 9,00 METROS**”, de todas as medidas perimetrais do imóvel, conforme comprovam o levantamento e memorial, arquivados junto ao respectivo processo do loteamento.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol, 02 de outubro de 2009.- O Oficial Substº. _____.- /n/.

AV.003/40.816.- Conforme a certidão por meio eletrônico-PH000560023, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Mirassol-SP., aos 19/03/2025, nos autos de Execução Fiscal (Processo Nº1506133-21.2016.8.26.0358), movida contra Empreendimento Imobiliário Setpar Golden Park II SPE Ltda., CNPJ.10.469.628/0001-94, que fica arquivada em microfilme, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Empreendimento Imobiliário Setpar Golden Park II SPE Ltda., já antes qualificada, foi **PENHORADO** à favor do exequente **MUNICÍPIO DE MIRASSOL**, CNPJ.46.612.032/0001-49, pelo valor de R\$7.515,14 (sete mil e quinhentos e quinze reais e quatorze centavos). Nome do Depositário: Luiz Carlos Bordinassi. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 27 de março de 2025. O Escrevente Autorizado, André B. Silveira. O Oficial Substituto, José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº182.968, de 19/03/2025).abs.- Selo Digital:119891331000L2M40816A325J



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4Y77W-GM65R-8T>

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6.015 dos Registros Públicos, de 31.12.1973, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e que, além dos registros/averbações nela contidos, **NÃO CONSTA** nenhum outro ônus, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou alienação por qualquer título ou forma.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.

Mirassol-SP, 27 de março de 2025.

OFICIAL - HEL. SEBASTIÃO WILSON DE PONTES

Oficial de Registro de Imóveis e
Anexos de Mirassol-SP

Isento de Emolumentos

OFICIAL



Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do
QR Code impresso ou acesse o
endereço eletrônico
<https://sebidigital.tjsp.jus.br>

1198913C30182968M4081625H

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS PARA ATOS NOTARIAIS.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que constituem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando **o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13708/18 (LGPD) e Provimento CGJ.23/2020.

Assinado digitalmente por Tarcísio Antônio Cônsolo - Oficial Substituto