



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis

Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira
OFICIAL DESIGNADO

Santa Fé do Sul, 6ª Feira, 16 de Janeiro de 2015.

(LIVRO 02) MATRÍCULA Nº. 31.037.- (Fls. 31.037-)

Histórico

Vide,

DENOMINAÇÃO:- Lote nº 32 (trinta e dois) da Quadra nº 16 (dezesseis).-

LOCALIZAÇÃO:- Rua José Proni - no Loteamento " **JARDIM GUANABARA** "-

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-

CARACTERÍSTICOS:- Imóvel urbano medindo 10,00m. (dez) metros na frente e nos fundos, por 25,00m. (vinte e cinco) metros laterais, confrontando-se pela frente com a Rua José Proni (antiga Rua " F "), de um lado na sua direita de quem da rua olha para o imóvel, confronta-se com o lote nº 31 (trinta e um); de outro lado na sua esquerda, confronta-se com os lotes nºs. 03 (três) e 04 (quatro), e, finalmente nos fundos, confrontando-se com o lote nº 05 (cinco), todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 250,00 mts². (duzentos e cinquenta) metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 10.607-00.

PROPRIETÁRIA:- " **IMOBILIÁRIA TERRA NOVA LIMITADA** ", inscrita no CNPJ/MF. nº 03.464.736/0001-09, com sede na Avenida Angélica, nº 2261, Conj. 52, Bairro Consolação, em São Paulo - Capital.-

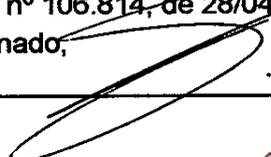
REGISTRO ANTERIOR:- R.02 da M/16 856, de 23 de Agosto de 2004, deste Registro.-
O Delegado Substituto, - CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

R.01/31.037.- Santa Fé do Sul, 16 de Janeiro de 2015 - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública de venda e compra, de 23 de Dezembro de 2014, lavrada no Único Tabelião de Notas desta cidade, Livro 245, às páginas 391/394, a proprietária " **IMOBILIÁRIA TERRA NOVA LIMITADA** ", acima qualificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-16.000,00 (dezesseis mil reais), cujo valor venal neste exercício é de R\$-44.140,78 (quarenta e quatro mil, cento e quarenta reais e setenta e oito centavos), à " **LUIZ MERLOTTO** ", aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 9.105.821-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. nº 434.095.048-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com " **INÊZ JOAQUIM MERLOTTO** ", aposentada, portadora da cédula de identidade RG. nº 11.774.434-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. nº 974.564.708-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Proni, nº 141, Jardim Guanabara, nesta cidade de Santa Fé

continua no verso...-

continuação do anverso...

do Sul (SP), sem condições. (Protocolo nº 105.835, de 30/12/2014).-----
O Oficial Designado,  - CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

AV.02/31.037.- Santa Fé do Sul, 11 de Maio de 2015 - (BENFEITORIAS) - A requerimento do proprietário " Luiz Merlotto ", datado de 22 de Abril de 2015, que juntou uma Certidão nº 2G-101/2015, expedida pelo Departamento de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhada de uma Carta de Habitação (habite-se) nº 2G-073/2015, ambas datadas de 07 de abril de 2015, averba-se a construção de um prédio residencial de sua propriedade, situado na Rua José Proni, nº 141, Jardim Guanabara, com 124,24 mts². (cento e vinte e quatro e vinte e quatro) metros quadrados de área construída, pelo valor estimativo de R\$-247.174,22 (duzentos e quarenta e sete mil, cento e setenta e quatro reais e vinte e dois centavos), estando a referida construção quite com o "INSS", conforme comprova a certidão negativa de Débito (CND) nº 001062015-88888373 - CEI. nº 51.229.87376/67, emitida em 22/04/2015, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB, Nº 01, de 20/01/2010, confirmada sua autenticidade na internet, arquivada nesta serventia, na pasta 06 sob nº 133. (Protocolo nº 106.814, de 28/04/2015).-----
O Oficial Designado,  - CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br