



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

FORO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

2ª VARA

Avenida 9 de julho, nº 90, Centro - CEP 13990-000, Fone: ., Espirito Santo do Pinhal-SP - E-mail: pinhal2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1501137-53.2021.8.26.0180**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **MUNICIPIO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL**
 Executado: **Transp Pinhalense Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ana Carla Carneiro Ciaco (25498)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 180.2024/009303-0 dirigi-me à Rua Amadeu Martinelli, 250, e PROCEDI À AVALIAÇÃO ORDENADA do imóvel penhorado à saber: UM LOTE DE TERRENO, SEM BENFEITORIA ALGUMA, FORMADO PELOS LOTES 20 E 29 DA QUADRA “A”, DA PLANTA DE LOTEAMENTO DO “JARDIM DAS ROSAS”, NESTA CIDADE, CONTENDO A ÁREA TOTAL DE 773,50M², OU SEJA, 15,00M DE FRENTE PARA A AVENIDA WASHINGTON LUIZ, 15,00M, DE FRENTE PARA A RUA “A”, 51,30M DE UM LADO, DA FRENTE AOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM OS LOTES 28 (VINTE E OITO) E 21 (VINTE E UM), E, 51,70M DE OUTRO LADO, DA FRENTE AOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM OS LOTES 30 (TRINTA) E 19 (DEZENOVE). R.1/3.949 – FOI FEITA A MATRÍCULA SUPRA, DA UNIFICAÇÃO DE DOIS LOTES DE TERRENOS, PASSANDO A FORMAR UM SÓ TODO, NO QUAL FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO COMERCIAL, COM FRENTE PARA A AVENIDA WASHINGTON LUIZ, TENDO RECEBIDO O Nº 500, CADASTRADO NO CRI LOCAL SOB Nº 3.949. ESTIMO O VALOR DO IMÓVEL EM R\$ 1.300.000,00 (UM MILHÃO E TREZENTOS MIL REAIS). Certifico, mais, que **INTIMEI TRANSPORTADORA PINHALENSE LTDA, NA PESSOA DO REPRESENTANTE LEGAL ORLANDO FORNAZEIRO**, da avaliação realizada e do inteiro teor do mandado que lhe foi lido, ele de tudo ciente ficou, aceitou a cópia do mandado com senha de acesso à contrafé e exarou sua assinatura.

O referido é verdade e dou fé.

Espirito Santo do Pinhal, 06 de novembro de 2024.

Número de Cotas: 01

Guia nº 11176 – R\$ 106,08, nada resta