

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

João Roberto de Lima

CPF: 785.980.608-87

Residente na rua Xavantes, nº 33, Condomínio Bacuri, Ipiguá/SP.

Conforme sua solicitação, eu, **Paulo Henrique Izique, corretor de imóveis, cadastrado junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis, SP, matrícula nº 217641,** apresento a minha conclusão quanto a avaliação para efeito de comercialização do imóvel:

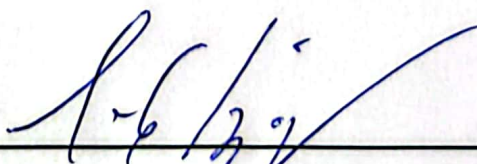
Um imóvel situado na Rua Expedicionários, nº 2349, no bairro Boa Vista, na cidade de São José do Rio Preto/SP.

Imóvel constituído de um terreno medindo 572m² e construção de 217,92m², em ruim estado de conservação.

Tomando por base as considerações descritas acima, quanto ao terreno, formato, área construída, padrão da localização, tipo, idade, fins de utilização e estado de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$457.600,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil e seiscentos reais) para pagamento à vista.

São José do Rio Preto, 11 de agosto de 2025.



Paulo Henrique Izique
Creci: 217641