

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

66.899

Ficha

01

FRANCA, 18 de abril de 2002

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca, 1º. subdistrito, composto de parte do lote 01 da quadra 07, "Área B" no loteamento denominado **PROLONGAMENTO DO JARDIM FLÓRIDA**, com as seguintes dimensões, medidas e confrontações:- mede 12,00m. de frente para o Prolongamento da Rua das Orquídeas, 12,00m. pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº 18; por 12,00m. aos fundos confrontando com parte do lote nº 02; e pelo lado direito com 12,00m. confrontando com parte do lote nº 01 da quadra 07, área "A", com uma área de 144,00ms2.

CONTRIBUINTE:- 4.21.07.004.36.00.

PROPRIETÁRIO:- ALESSANDRO HENRIQUE CAETANO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG nº 26.237.578-3-SSP/SP, CPF nº 186.564.368-80, aqui residente e domiciliado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02 da matrícula nº 66.773, feito em 19 de março de 2.002.

O OFICIAL:-

Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV.1/66.899 em 18 de abril de 2.002.

Protocolo nº 155.201 de 03 de abril de 2.002.

Frente a matrícula nº 66.773, registro anterior desta, consta a seguinte averbação:-
AV.01- Proceda-se a presente averbação para consignar que de acordo com o Decreto nº 6.678/93 de 07/01/1993, artigo 8º. nº III e Cláusula 8ª. do Contrato Padrão, os lotes do loteamento denominado **PROLONGAMENTO DO JARDIM FLÓRIDA**, não poderão ser desmembrados.

A(O) escrevente:-

Ione Aparecida Andreo

Escrevente Substituta

AV.2/66.899 em 18 de abril de 2.002.

Protocolo nº 155.201 de 03 de abril de 2.002.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 02 de abril de 2.002, e Lei nº 4.826 de 28 de fevereiro de 1.997 da Prefeitura Municipal local, -

continua no verso...

Matrícula

66.899

Ficha

01

Verso

em virtude de **DESMEMBRAMENTO**.

A(O) escrevente:

Ione Aparecida Andreia

Escrevente Substituta

AV.03/66.899 - em 18 de junho de 2024 - Existência da Ação.

Protocolo nº 360.784 de 13 de maio de 2024.

Selo digital nº 111013331GT000537762LS244.

Por **Requerimento** datado de 10 de maio de 2024, **certidão** expedida em 10 de maio de 2024 e **acompanhada por outra** expedida em 27 de maio de 2024, assinadas por Eduardo Martins Gasparoto, Escrivão Judicial I do Cartório da 4ª Vara Cível desta Comarca de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 1033156-87.2022.8.26.0196 - Usucapião - Aquisição; sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, tendo como requerente:- VANIA MARIA DANDARO, CPF/MF nº 020.613.788-54, e como requeridas:- ANDREIA APARECIDA CAETANO, CPF/MF nº 297.324.028-06 e ANDRESSA CRISTINA CAETANO MOLINA, CPF/MF nº 278.939.558-64, é feita a presente averbação para constar a existência da ação, de conformidade com o Artigo 54, inciso IV da Lei 13.097/2015.

A(O) escrevente:-

Maria Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis