

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 36.820

FOLHA

01

RUBRICA

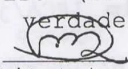


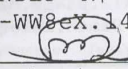
CNM 129429.2.0036820-86

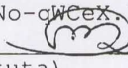
IMÓVEL URBANO: Apartamento nº 31 (trinta e um), tipo B, 4º pavimento, bloco nº 13 (treze), do Centro Habitacional Monteiro Lobato, com a área privativa de 86,52 metros quadrados, área da unidade de 89,64 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0014170 ou 200,81 metros quadrados de terreno, com áreas comuns entre unidades de 898,56 metros quadrados, área de ocupação por bloco de 358,56 metros quadrados, sendo o centro habitacional construído na superquadra nº 4 (quatro), na zona do Jardim Baronesa, a margem da Rodovia Ponta Grossa - Castro, medindo 230,00 metros de frente para a Rua B (prolongamento da Avenida Bonifácio Vilela), confrontando de um lado, com a Rua C, onde mede 282,50 metros, do outro lado, com a Rua E, onde mede 351,50 metros, e de fundo, com a E.F. Central do Paraná, onde mede 552,00 metros, com a área total de 141.711,60 metros quadrados. **ABERTURA DE MATRÍCULA REALIZADA CONFORME ART. 516 DO CÓDIGO DE NORMAS DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ.**

INDICAÇÃO CADASTRAL: não consta.

PROPRIETÁRIO: LUIZ CEZAR NICOLAU (CI-RG-2.146.671-SSP-PR e CPF-451.517.769-91), brasileiro, solteiro, serventuário da justiça, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-4-9.650, Registro Geral, de 8 de outubro de 1982, do 2º Serviço de Registro de Imóveis. (SELO FUNARPEN SFRII.VJ6nP.F8Udo-yqILX.1426q). O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 24 de janeiro de 2024. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-1-36.820 - Prot. 101.588, L. 1-M, em 10-1-2024 - ÔNUS - O imóvel constante desta matrícula está onerado por **HIPOTECA**, registrada sob nº R-2-9.650 e averbada sob nº AV-5-9.650, Registro Geral, do 2º Serviço de Registro de Imóveis, de que é credor o **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CNPJ-76.601.301/0001-32)** - (Emolumentos: VRCEExt. 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - R\$ 21,82 - FUNDEP R\$ 4,36 - ISS R\$ 1,75 - SELO FUNARPEN SFRI2.b50jv.M7jNo-ww8ex.1426q R\$ 8,00). Em 24 de janeiro de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-2-36.820 - Prot. 101.588, L. 1-M, em 10-1-2024 - ÔNUS - O imóvel constante desta matrícula está onerado por **CAUÇÃO**, averbada sob nº AV-3 e AV-5-9.650, Registro Geral, do 2º Serviço de Registro de Imóveis, de que é credor o **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH (CNPJ-33.633.686/0001-07)** (Emolumentos: VRCEExt. 315 - R\$ 87,26 - FUNREJUS - R\$ 21,82 - FUNDEP R\$ 4,36 - ISS R\$ 1,75 - SELO FUNARPEN SFRI2.b50jv.M7jNo-ww8ex.1426q R\$ 8,00). Em 24 de janeiro de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-3-36.820 - Prot. 101.588, L. 1-M, em 10-1-2024 - **PENHORA** -

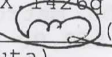
SEGUE NO VERSO

36.820

MATRÍCULA



CONTINUAÇÃO

Conforme Termo de Penhora, datado de 18 de setembro de 2023, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 52.704,51 (cinquenta e dois mil e setecentos e quatro reais e cinquenta e um centavos) - Autos de Cumprimento de Sentença nº 0012522-83.2020.8.16.0019, da 4ª Vara Cível local - Exequente: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEIRO LOBATO - Executada e Fiel Depositária: **ROSEMARI CRISTINA BERGHAUSER BRESOTO (CI-RG-4.943.370-0-SSP-PR e CPF-534.304.849-87)**, residente e domiciliada na Rua Vereador Ernâni Batista Rosas, 3131, apto 31, bloco 13, Bairro Jardim Carvalho, nesta cidade - (Emolumentos: VRCEExt. 1.293,60 - R\$ 358,33 - FUNREJUS R\$ 122,56 - s/R\$ 61.280,40 (atualizado pelo IPCA/dezembro/2023) - FUNDEP R\$ 17,92 - ISS R\$ 7,17 - SELO FUNARPEN SFRI2.b5Wjv.M7jNo-5WJex.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 24 de janeiro de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-4-36.820 - Prot. 102.374, L. 1-M, em 7-2-2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, datado de 5 de fevereiro de 2024, foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida no valor de R\$ 36.058,22 (trinta e seis mil, cinquenta e oito reais e vinte e dois centavos) - Autos de Cumprimento de Sentença nº 0005002-43.2018.8.16.0019, da 1ª Vara Cível local - Exequente: CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEIRO LOBATO - Executada e Fiel Depositária: ROSEMARI CRISTINA BERGHAUSER BRESOTO - (FUNREJUS nº 14000000010173900-7 - quitado em 29-2-2024 - s/R\$ 36.697,19 - R\$ 73,39 - (atualizado pelo IPCA/janeiro/2024) - Emolumentos: VRCEExt. 918 - R\$ 254,29 - FUNDEP R\$ 12,71 - ISS R\$ 5,09 - SELO FUNARPEN SFRI2.f5r7v.MVjWk-pPDeK.1426q R\$ 8,00). Arq. Em 1 de março de 2024. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº
36.820, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 10 de fevereiro de 2025
Assinado digitalmente.

E: VRC 142	R\$ 38,55
ISS	R\$ 0,79
Fundep	R\$ 1,97
Funrejus 25%	R\$ 9,84
Buscas	R\$ 0,83
Selos	R\$ 8,25
Total	R\$ 60,24



CNM 129429.2.0036820-86

