

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

15 de março de 2021

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 303, localizado no 3º Pavimento do Bloco 13 do condomínio "PARQUE ATLANTIS", situado na Avenida Governador Orestes Quércia número 1.301, em Araraquara, com uma área real total de 100,505 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 14,500 m² de área privativa descoberta; 46,705 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,1782313%. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNJP nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte - MG, na Avenida Professor Mário Werneck nº 621, 1º andar, Bairro Estoril. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 2 (de 03.05.2018); 5 (de 29.05.2018) e 1.272 (de 15.03.2021) na M. 141.864 e Av.1.271/M.141.864.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 15 de março de 2021

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ATLANTIS" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.693 no livro 3-Auxiliar

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 15 de março de 2021

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia de um crédito no valor de R\$11.290.359,59. Os prazos e as condições para o pagamento da dívida são os previstos no título, conforme R.245/M.141.864.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 379895

AV.3 - em 28 de maio de 2021

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Conforme autorização concedida pela Caixa Econômica Federal, no instrumento particular de 04.03.2021, que dará origem ao R.4, o

1ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

149.511

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

imóvel fica liberado da garantia hipotecária relatada na AV.2.

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 379895

R.4 - em 28 de maio de 2021

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa casa verde e amarela - Recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), datado de 04.03.2021 (digitalizado em 24.05.2021), MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já identificada, **vendeu** o imóvel, por R\$170.702,21, para **FABIANA BALDO**, brasileira, divorciada, nascida em 18.11.1974, recepcionista, RG 250042885-SSP/SP, CPF 199.321.678-27, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Napoleão Selmi Del, 1575, Ap 21, Vila Harmonia. Consta do instrumento: a) o valor dos recursos da conta vinculada de FGTS - R\$4.226,73, e b) o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União - R\$6.394,00. Foi digitalizada em 25.03.2021 (Protocolo 377696), Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela SRFB/PGFN, às 17:15:41 do dia 04.12.2020, válida até 02.06.2021 (código de controle - 1471.1D61.1BF7.BFA2).

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 379895

R.5 - em 28 de maio de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 04.03.2021, que deu origem ao R.4, FABIANA BALDO, divorciada, já qualificada, por R\$109.786,48, **alienou fiduciariamente** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em garantia do financiamento desse mesmo valor que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - PRICE, à taxa de juros de 5,00% (nominal) e 5,1161% (efetiva) ao ano, correspondendo o valor total da primeira prestação a R\$641,30, vencida em 09.04.2021, na forma do instrumento. Origem dos recursos: FGTS/União.

Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado