

MATRÍCULA

91.050

FICHA

01

IMÓVEL:- Um terreno contendo duas casas, situadas na Rua Augusto Simões Netto, n. 20, Vila dos Netos, bairro da Ressaca, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia-SP., casa 01 com 90,00 m2., e casa 02 com 84,89 m2., tendo o terreno, as seguintes divisas e confrontações: "tem início no ponto 1, situado no alinhamento da Rua Augusto Simões Netto, distante 13,15 metros da esquina com a Rua Maria Aduzinda Netto; daí, segue, confrontando com a Rua Augusto Simões Netto, com o rumo SE 82º00'40" e distância 10,39 metros, até o ponto 2; daí, deflete á direita e segue, confrontando com o imóvel de nº. 41 da Rua Augusto Simões Netto, com rumo SW 10º30'00" e distância 32,32 metros até o ponto 3; daí, deflete á direita e segue, confrontando com o imóvel s/n, da Rua Maria Aduzinda Netto, com o rumo NW 80º47'02" e distancia 8,95 metros até o ponto 4; daí, deflete á direita e segue, confrontando com o imóvel de nº. 8 da Rua Augusto Simões Netto, com o rumo NE 07º56'42" e distancia 32,09 metros, até o ponto 1, origem desta descrição, encerrando a área de 311,39 metros quadrados".

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- nº. 01.228.002.00-0013028.

Atibaia, 25 de julho de 2006.

João de Amarante Leite
Escrivente Autorizado

R.1-91.050 - **USUCAPIÃO** - Em cumprimento ao R. Mandado expedido em 26 de junho de 2006, extraído dos autos da Ação de Usucapião, processo nº. 536/02, do Juízo de Direito da 4ª Vara desta cidade e comarca de Atibaia-SP., e de conformidade com a r. sentença de 27 de abril de 2006, transitada em julgado em 21 de junho de 2006, foi atribuído o domínio do imóvel desta matrícula a: 01) **AUXILIADORA DIAS DA SILVA**, RG. n. 6.445.258-SP., CPF. n. 713.690.748-91, e seu esposo, com quem é casada pelo regime da comunhão de bens, desde o dia 30/10/1975, **ALVARO AUGUSTO DA SILVA**, RG. n. 3.563.987-SP., CPF. n. 962.560.608-49, brasileiros, proprietários, domiciliados e residentes na Rua Moacir Colturato Filho, bairro Vila dos Netos, nesta cidade; e, 02) **RUBENS DIAS**, RG. n. 6.114.351-SP., CPF. n. 821.444.518-34, e sua esposa, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, desde o dia 22 de setembro de 1973, **ELENICE DA SILVA DIAS**, RG. n. 18.803.054-SP., CPF. n.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

91.050

FICHA

01

VERSO

260.061.578-45, brasileiros, proprietários, residentes na Rua Augusto Simões Netto, n. 20, bairro Vila dos Netos, nesta cidade. Valor R\$. 48.394,30. Venal R\$. 67.189,26. Foi apresentada a CNF/PEA 1478 de 29/05/2006. Atibaia, 25 de julho de 2006.

[Microfilme nº. 196.191 de 11/07/2006, reapresentada em 20/07/2006, folio nº. 3.338].

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.2-91.050 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 29 de agosto de 2006, livro 926, folhas 33/41, no Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade, os proprietários no R.1: 01) Auxiliadora Dias da Silva, aposentada, e seu esposo Alvaro Augusto da Silva, autônomo, atualmente residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Projetada 1, 180, Vila dos Nettos; e, 02) Rubens Dias, pintor, e sua esposa Elenice da Silva Dias, do lar, já qualificados, transmitiram a: 01) INES DIAS PINTO, RG. n. 14.992.989-4-SP., CPF. n. 063.703.448/18, brasileira, viuva, aposentada, residente em São Paulo-SP., na Rua General Liberato Bittencourt, n. 54, Vila Medeiros; 02) ANTONINO PEREIRA DIAS, RG. n. 3.543.158-SP., CPF. n. 114.975.218-15, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com ESPERANÇA DE SOUZA DIAS, brasileira, do lar, RG. n. 19.155.223-SP., CPF. n. 226.317.618-71, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua São Pedro do Sul, n. 315, Americanopolis; e, 03) JOSÉ MIGUEL DIAS, RG. n. 9.161.485-SP., CPF. n. 460.950.478-20, brasileiro, pintor, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DEJANIRA DE OLIVEIRA DIAS, brasileira, costureira, RG. n. 27.264.779-2-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oswaldo Barreto, n. 563, Alvinopolis, "UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 34,5714% ou 11,5238% PARA CADA ADQUIRENTE, pelos primeiros vendedores; e, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 11,7144% ou 3,9048% PARA CADA ADQUIRENTE, pelos segundos vendedores, no imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais

CONTINUA NA FICHA 02...

MATRÍCULA
91.050

FICHA
02

sob o nº. 1478 de 29/05/2006. Valor R\$. 32.400,06. Atibaia,
14 de setembro de 2006.

[Microfilme nº. 197.378 de 05/09/2006 - Rolo nº. 3.373].

João de Amarante Leite
Escrevente Autorizado

R.03/91.050 – Protocolo n. 268.155 de 19/07/2013 - **VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 27 de agosto de 2007, no 2º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 820, folhas 235/238, os proprietários: AUXILIADORA DIAS DA SILVA e seu marido ALVARO ALGUSTO DA SILVA; RUBENS DIAS e sua mulher ELENICE DA SILVA DIAS; INES DIAS PINTO; ANTONINO PEREIRA DIAS e sua mulher ESPERANÇA DE SOUZA DIAS; e JOSÉ MIGUEL DIAS e sua mulher DEJANIRA DE OLIVEIRA DIAS, já qualificados, venderam o imóvel aqui matriculado a **WALTER CHIMITTE**, brasileiro, comerciante, RG: 3.305.202-5 SSP/SP, CPF: 423.050.718-68, casado pelo regime da comunhão de bens desde 29/06/1968, com **RUTH CHIMITTE**, brasileira, comerciante, RG: 4.456.172-6 SSP/SP, CPF: 102.130.858-79, residentes e domiciliados na Rua Carlos Drummond de Andrade, nº 100, Morumbi, Atibaia-SP, pelo preço de R\$ 60.000,00, do qual foi dado quitação. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais, bem como a guia de pagamento do ITBI no valor de R\$ 1.330,53 sobre o valor de R\$ 66.526,34, paga em 28/08/2007. Valor venal R\$ 88.077,63. Atibaia, 26 de julho de 2013. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.04/91.050 – Protocolo n. 268.156 de 19/07/2013 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil de Atibaia-SP, matrícula nº 122903.01.55.2013.4.00088.008.0023348-42, o proprietário WALTER CHIMITTE faleceu em 04/02/2013. Atibaia, 26 de julho de 2013. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.05/91.050 – Protocolo n. 268.156 de 19/07/2013 - **INVENTÁRIO E PARTILHA/NUA PROPRIEDADE** - Pela escritura pública de Inventário e Partilha lavrada em 25 de junho de 2013, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.077, folhas 148/179, dos bens

(continua no verso)

91.050A

02A

VERSO

deixados pelo falecimento de **WALTER CHIMITTE**, a **nua propriedade** do imóvel aqui matriculado avaliada em R\$ 58.718,42, em partilha, coube às herdeiras filhas: **1) ELIANA CHIMITTE BENTA**, brasileira, recepcionista, RG: 22.827.315-8 SSP/SP, CPF: 131.810.008-92, casada pelo regime da comunhão parcial de bens desde 29/06/1991, com ANTONIO VALNEI BENTA, brasileiro, coordenador pedagógico, RG: 22.827.463 SSP/SP, CPF: 134.270.558-09, residentes e domiciliados na Rua José Rodrigues das Cunha, 60, Vila dos Netos, Ressaca, Atibaia-SP; **2) SILVIA CHIMITTE FERNANDES**, brasileira, empresária, RG: 23.791.918-7 SSP/SP, CPF: 155.887.718-50, casada pelo regime da separação total de bens desde 10/10/2003, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.427, Livro 3 - Registro Auxiliar, no Registro de Imóveis de Atibaia-SP, com CARLOS ALBERTO FERNANDES, brasileiro, empresário, RG: 22.532.974-8 SSP/SP, CPF: 154.327.678-48, residentes e domiciliados na Rua Dr. Antonio Gonçalves Barbosa da Cunha, 110, Jardim Itaperi, Atibaia-SP; e **3) VIVIANE CHIMITTE LOUREIRO**, brasileira, empresária, RG: 29.121.926-3 SSP/SP, CPF: 210.341.308-38, casada pelo regime da comunhão parcial de bens desde 25/04/2008, com PAULO SILVINO MOREIRA LOUREIRO, brasileiro, funcionário público, RG: 21.245.236-8 SSP/SP, CPF: 126.877.958-01, residentes e domiciliados na Rua das Pitangueiras, 352, Nirvana Parque Residencial, Atibaia-SP, **na proporção de 1/3 a cada uma**. Foram apresentados os comprovantes de recolhimento do ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Valor Venal/base: R\$ 58.718,42. Atibaia, 26 de julho de 2013. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

R.06/91.050 - Protocolo n. 268.156 de 19/07/2013 - **INVENTÁRIO E PARTILHA/USUFRUTO** - Pela mesma escritura objeto do registro nº 05, dos bens deixados pelo falecimento de WALTER CHIMITTE, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel aqui matriculado, foi atribuído a título de meação, à viúva meeira **RUTH CHIMITTE**, já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Rua Dr. Antonio Gonçalves Barbosa da Cunha, 110, Jardim Itaperi, Atibaia-SP. Valor Venal/base: R\$ 29.359,21. Atibaia, 26 de julho de 2013. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.07/91.050 - Protocolo eletrônico n. 412.590 de 27/08/2024 - **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 4ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 27/08/2024, nos autos da ação de
(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

91.050

FICHA

03

Execução Civil - proc. nº 10040565120198260048, protocolo PH000530453, que DS2 MINERAÇÃO E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 09.388.890/0001-25 move em face de NOVA CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ: 27.320.754/0001-85; VIVIANE CHIMITTE LOUREIRO e PAULO SILVINO MOREIRA LOUREIRO, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da fração de 33,33% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada VIVIANE CHIMITTE LOUREIRO. Valor da causa: R\$ 334.323,82. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792): Data da Decisão: 14/08/2024. Folhas: 1443/1444. Atibaia, 18 de setembro de 2024. O Escrevente,
Selo digital: 120485321UW000597378HX243.

Thiago Henrique Alonso Netto

PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível
em www.registroatibaia.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR