

Em 25 de março de 1986.

Imóvel :- Um prédio residencial, sob número 999, com frente para a rua Alvaro Alvim, em Vila Paulicéia, e seu respectivo terreno, medindo 6,60m. de frente para a referida via pública, igual metragem nos fundos, por 14,70m. da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 97,02m²., confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade de Maria de Quadros e outros. Cadastro Municipal nº. 018.002.007.000.

Proprietários :- Djahyr de Souza e s/mr. Maria Angela de Souza, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, proprietários, RG. nºs. 2.815.635-SSP-SP e 6.699.830-SSP-SP., CPF. 303.760.848/04, residentes e domiciliados na rua Alvaro Alvim, 999, nesta cidade.

Registro anterior :- Transcrição número 58.002, d/Registro.

O Escrevente autorizado, (Anselmo Marcos Mendes).

R.1, em 25 de março de 1986. Pela escritura particular de 20 de março de 1986, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel desta Matrícula, pelo preço de Cz\$80.000,00, a Sueli Delgado Frendenberg e s/marido Luiz Carlos Tejero Frendenberg, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, industriários, RG. nºs. 7.900.296-SSP-SP e 13.996.018-SSP-SP., CPF. nºs. 606.772.368/91 e 533.271.958/20, residentes e domiciliados na rua Arlindo Betio, 193, nesta cidade.

O Escrevente autorizado, (Anselmo Marcos Mendes).

AV.2, em 06 de fevereiro de 2009.

Nos termos da Carta de Sentença expedida aos 15 de outubro de 2008, pelo MMº Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz Fernando Pinto Arcuri, extraída dos autos da Ação de Separação (Ordinário), processo nº 564.01.1992.007214-8/000000-000, ordem nº 412/1992, instruída com Certidão de

Continua no Verso

51088

1

verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Casamento expedida aos 24 de outubro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede desta Comarca, assento nº 10.928, às folhas 169 do Livro B nº 38, procedo a presente averbação para constar que LUIZ CARLOS TEJERO FRENDEMBERG, e sua esposa SUELI DELGADO FRENDEMBERG, ambos anteriormente qualificados, SEPARARAM-SE consensualmente, conforme sentença proferida aos 21 de setembro de 1993, pelo MMº Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luís Fernando Balieiro Lodi, voltando a separanda a usar o nome de solteira, qual seja, SUELI DELGADO.

O Escrevente Autorizado,

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

R.3, em 06 de fevereiro de 2009.

Pela Carta de Sentença referida na Av.2, é feito este registro para constar que o imóvel desta matrícula, no valor estimado de R\$29.327,00, foi ATRIBUÍDO, na sua integralidade, para o separando LUIZ CARLOS TEJERO FRENDEMBERG, aposentado, anteriormente qualificado, residente e domiciliado na Rua Álvaro Alvim, nº 999, Vila Paulicéia, nesta cidade

O Escrevente Autorizado,

FRANCISCO PERUSSO DE AQUINO

Av.4, em 21 de dezembro de 2023.

Prenotação nº 595.436, de 06 de dezembro de 2023.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 06 de dezembro de 2023, pela Escrevente do 5º Ofício Cível da Comarca de Santo André/SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP, Sra. Rosimeire Dimov Campos, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 1007331-13.2017.8.26.0554, tendo como exequente CLAUDETE MARISA ROMANHOLLI ROMEIRO, CPF nº 407.454.658-20; e como executados ALESSANDRO GOMES DE MENEZES, CPF nº 131.608.618.64; e LUIZ CARLOS TEJERO FRENDEMBERG, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$28.754,28, e figurando o coexecutado Luiz Carlos Tejero Frendenberg como depositário do bem penhorado. Selo Digital n. 122317331000051088000423J

Continua na Ficha Nº 2

51.088

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 21 de dezembro de 2023

A Escrevente Autorizada,


PAULA OLIVEIRA DE MENDONÇA

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br