

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

MATRÍCULA

91.694

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 16 de janeiro de 2017

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com frente para a Rua Dois Córregos, composto pelo lote nº 06, da quadra nº 93, do loteamento denominado "CIDADE PARQUELÂNDIA", situado no lugar denominado Capelinha, Bairro do Itapeti, perímetro urbano deste Município e Comarca, que assim se descreve: faz frente para a Rua Dois Córregos; no lado direito, de quem da citada via pública olha para o imóvel, confronta com o lote nº 05 (matrícula nº 91.696, desta Serventia); no lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confronta com o lote nº 07 (matrícula nº 91.692, desta Serventia); e, nos fundos, confronta com o lote nº 34 (matrícula nº 71.178, desta Serventia), encerrando a área de 300,00m².

PROPRIETÁRIA: CURB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo, Capital, na Rua Bandeira Paulista, nº 275, 5º andar, conjunto 51, Bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.139.436/0001-37.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 80.153, em 11/12/1972, no livro 3-C-M, e inscrição de loteamento nº 41, em 11/12/1950, no livro 8-B, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

A presente matrícula foi aberta nos termos do item 55, "b", Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, e, em decorrência do expediente protocolado sob nº 250.878, em 01/12/2017, nesta Serventia.

SUBSTITUTO DO OFICIAL: 
EDUARDO FRANCO REIS

Av.01/ COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (TRANSPORTE)

Pela averbação nº 3.313, feita em 03/04/2001, à margem da transcrição nº 80.153, do 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, origem tabular da presente, verifica-se que, por instrumento particular passado na Cidade de São Paulo, Capital, em 12/11/2000, a proprietária, CURB EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, anteriormente denominada CIPASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., e que, à época do instrumento particular denominava-se CIPASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., compromissou a venda do imóvel a MAURICIO PEREIRA PISSARO, brasileiro, empresário, portador da CIRG nº 7.681.727-SSP/SP e

Continua no verso.

MATRÍCULA

91.694

FICHA

01

VERSO

inscrito no CPF/MF sob nº 007.913.628-17, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARGARETH DA SILVA BATALHA PISSARO**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 13.489.900-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 007.913.628-17, residentes e domiciliados na Cidade de Guarulhos-SP, na Rua Tavares, nº 54, apartamento nº 111, Bloco A, Macedo, pelo valor de R\$29.500,00 (vinte e nove mil e quinhentos reais), pagável na forma e condições do contrato (V.V. corrigido de R\$12.200,72). (Protocolo nº 250.878 em 01/12/2017). Mogi das Cruzes, 16 de janeiro de 2018. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
Eduardo Franco Reis (**EDUARDO FRANCO REIS**).

Av.02/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 19/07/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202007.1922.01235737-IA-200, Processo nº 10008092420165020521, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MAURICIO PEREIRA PISSARO**, inscrito no CPF/MF sob nº 007.913.628-17, juntamente com outros, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Protocolo nº 272.356 em 21/07/2020). Mogi das Cruzes, 23 de julho de 2020. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
Valter Alves de Mello (**VALTER ALVES DE MELLO**).

Av.03/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 26/09/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202009.2613.01331661-IA-720, Processo nº 00415586620178260224, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MAURICIO PEREIRA PISSARO**, inscrito no CPF/MF sob nº 007.913.628-17; e, **MARGARETH DA SILVA BATALHA PISSARO**, inscrita no CPF/MF sob nº 009.744.428-60, juntamente com outros, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos/SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. (Protocolo nº 274.160 em 28/09/2020). Mogi das Cruzes, 01 de outubro de 2020. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
Valter Alves de Mello (**VALTER ALVES DE MELLO**).

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

MATRÍCULA

91.694

FICHA

02

Mogi das Cruzes, 20 de janeiro de 2021

Av.04/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 13/01/2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202101.1319.01450586-IA-060, Processo nº 10033245220135020322, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MAURICIO PEREIRA PISSARRO**, inscrito no CPF/MF sob nº 007.913.628-17, juntamente com outros, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Protocolo nº 276.900 em 14/01/2021). Mogi das Cruzes, 20 de janeiro de 2021. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** Eduardo Franco Reis (EDUARDO FRANCO REIS).

Av.05/ QUALIFICAÇÃO (CPF/MF)

À vista da escritura adiante mencionada, procedo a presente averbação para constar que a compromissária compradora, **MARGARETH DA SILVA BATALHA PISSARRO**, é inscrita no CPF/MF sob nº 009.744.428-60, conforme se comprova pela certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais, e à dívida ativa da união emitida, via internet, em 26/07/2021, através do sítio eletrônico da Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o código de controle: B90C.308E.7D8D.208E. (Protocolo nº 282.199 em 22/07/2021). Mogi das Cruzes, 06 de agosto de 2021. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** Valter Alves de Mello (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.06/ PENHORA (direitos e obrigações)

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 22/07/2021, emitida por Daniel Cardoso Kiste, e assinada digitalmente pelo escrivão diretor, André Mumme, por ordem do Juízo de Direito do 1º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos do Processo de Execução Cível nº 0041558-66.2017.8.26.0224, em que figura como exequente, **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, e como executados, **CADIS PROMOCIONAL E EMBALAGENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.458.152/0001-68, **LUIZ CARLOS ANTUNES PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 009.714.698-65, **MAURICIO PEREIRA PISSARRO**, inscrito no CPF/MF sob nº 007.913.628-17, e **MARGARETH DA SILVA BATALHA PISSARRO**, inscrita no CPF/MF sob nº 009.744.428-60, verifica-se que os

Continua no verso.

MATRÍCULA

91.694

FICHA

02

VERSO

direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na Av.01, supra, referentes ao imóvel objeto desta matrícula, foram **penhorados** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$584.345,03 (quinhentos e oitenta e quatro mil trezentos e quarenta e cinco reais e três centavos). Figuram como fiéis depositários: MAURICIO PEREIRA PISSARRO e MARGARETH DA SILVA BATALHA PISSARRO, já qualificados. Consta no título: *"eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado"*, nos termos do Parecer n° 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. (Protocolo n° 282.199 em 22/07/2021). Mogi das Cruzes, 06 de agosto de 2021. O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

(VALTER ALVES DE MELLO)

Av.07/ **PENHORA** (parte ideal de 50% dos direitos e obrigações)

À vista da Certidão Eletrônica de Penhora, datada de 27/06/2022, emitida por Mário Sérgio Monteiro, e assinada digitalmente pela escritã diretora, Maria de Fátima de Freitas, por ordem do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos do Processo de Execução Cível n° 40189695120138260224, em que figura como exequente, **BANCO ITAULEASING S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob n° 49.925.225/0001-48, e, como executados, **MAURICIO PEREIRA PISSARRO**, inscrito no CPF/MF sob n° 007.913.628-17, **LUIZ CARLOS ANTUNES PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob n° 009.714.698-65, e **CADIS PROMOCIONAL E EMBALAGENS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 02.458.152/0001-68, verifica-se que **a parte ideal de 50%** dos direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra mencionado na Av.01, supra, referentes ao imóvel objeto desta matrícula, **juntamente com outro**, foi **penhorada** nos aludidos autos, para garantia da dívida no valor de R\$1.572.534,75 (um milhão quinhentos e setenta e dois mil quinhentos e trinta e quatro reais e setenta e cinco centavos). Figura como fiel depositário: MAURICIO PEREIRA PISSARRO, já qualificado. Consta no título: *"eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado"*, nos termos do Parecer n° 312/2012-E, item 2.5, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Base de cálculo: R\$786.267,37. (Protocolo n° 292.044 em 28/06/2022). Mogi das Cruzes, 11 de julho de 2022. O SUBSTITUTO DO OFICIAL:

(VALTER ALVES DE MELLO)

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca
de Mogi das Cruzes - SP CNS nº 11.255-7

MATRÍCULA

91.694

FICHA

03

CNM: 112557.2.0091694-70

Mogi das Cruzes, 10 de outubro

de 2023

Av.08/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 03/10/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202310.0315.02964438-IA-011, Processo nº 1000896-48.2014.5.02.0521, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MAURICIO PEREIRA PISSARRO**, inscrito no CPF/MF sob nº 007.913.628-17, juntamente com outros, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho de Arujá-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Protocolo nº 305.441 em 04/10/2023). Mogi das Cruzes, 10 de outubro de 2023. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
(VALTER ALVES DE MELLO).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização digitalizada
em www.registro.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr