

156.763

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

02 de Outubro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 302, Tipo I, localizado no 3º Pavimento da Torre 04 do "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA", situado na Estrada Municipal ARA 347 número 145, em Araraquara, com 47,85 m² de área privativa; 57,1641 m² de área de uso comum, onde se inclui, inclusive, uma vaga para guarda de veículo de pequeno porte, localizada no estacionamento descoberto situado ao nível do pavimento térreo; perfazendo a área real total de 105,0141 m², correspondendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum a uma fração ideal de 0,00281261%. **PROPRIETÁRIA:** **MICAELLA CRISTINA SALHA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora dos serviços de contabilidade de caixa e assemelhados, R.G. 58.525.202-6-SP, CPF 481.265.188-39, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alberto Cioni, nº 1028, Jardim São Rafael. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 01.02.2.021); 130 (de 18.08.2021) e 1.049 (de 02.10.2023) na M.148.643 e Av.1.048/M.148.643.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 02 de outubro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PORTAL CAMINHOS DE CÓRDOBA" (art. 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e art. 1333, § único da Lei nº 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.940 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 02 de outubro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$104.338,37, pagável por meio de 360 meses, conforme R.131/M.148.643.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada