

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

OF 53545/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Brasília, 20 de junho de 2025

À
Sua Excelência o(a) Senhor(a)
Dr(a). Paulo Luis Aparecido Treviso
Município de Araraquara
Tribunal de Justiça de São Paulo
3ª Vara Cível - Foro de Araraquara

Processo: 1005663-93.2023.8.26.0037

Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais

Exequente: Residencial Forlife Regina Parque Premium

Executado: Monique Cristina Medeiros Alexandre

Senhor(a) JUIZ(A),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto 759/69, constituída pelo Decreto 1259/73 e regendo-se atualmente pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 7973/2013, com sede em Brasília/DF, vem por meio de seu representante ao final assinado, em atenção ao Ofício acima referenciado, a respeito da situação do contrato habitacional em nome do mutuário MONIQUE CRISTINA MEDEIROS ALEXANDRE – CPF: 435.817.078-10:
 - Contrato Habitacional nº: 878770851418-2
 - Data da Escritura: 12/06/2020
 - Valor da Garantia: R\$ 146.173,38
 - Valor da Dívida Atual (20/06/2025): R\$ 95.454,25
 - Quantidade de parcelas contratadas: 360
 - Quantidade de parcelas remanescentes (20/06/2025): 316 (+1 em atraso)
 - Parcelas em atraso (20/06/2025): 01
 - Valores em atraso (20/06/2025): R\$ 719,96
2. Informamos que o contrato está ativo e inadimplente, com previsão de liquidação em 10/10/51.
3. Encaminhamos, anexo, Planilha de Evolução do referido Contrato Habitacional, para apreciação e análise deste juízo.
4. Expressando os nossos protestos de respeito e consideração, subscrevemo-nos.

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

OF 53545/2025 CEINJ #EXTERNO.RESTRITO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NATALIA SANTOS FERRAREZI, liberado nos autos em 25/06/2025 às 16:37. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1005663-93.2023.8.26.0037 e código D04yexSY.

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais
Brasília - DF

Respeitosamente,



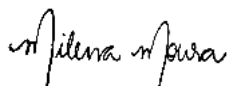
CLAUDIA REGINA LIMA
Assistente Junior

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais



DEBORA THALITA DE JESUS PAULINO
Supervisor de Centralizadora

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais



MILENA FIGUEIRO DE MOURA
Gerente de Centralizadora

CEINJ - CN Informações e Atendimento a Demandas Judiciais

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.