

MATRÍCULA

27.780.

FOLHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Proprietária: COMPANHIA ESTADUAL DE CASAS POPULARES - CECAP, empresa com sede em São Paulo-Capital, à Alameda Jaú, 1177, inscrita no CGC sob número 47.865.597/0001-09, com seus estatutos sociais registrados na JUCESP sob número 596.784/76.

Titulos aquisitivos: R. 1 e 2 na matricula 1.997 e matricula 12.132, ambas deste Cartório.

Imóvel: O lote **24** da quadra **02** do PARQUE CECAP - ARARAQUARA - B. 1, com a área de **180,00** metros quadrados, que assim se descreve: "Inicia à **72,02** metros do cruzamento dos alinhamentos da Rua "X" com a Rua "B", desse ponto segue **8,00** metros em confronto com a Rua "B", deflete à esquerda em ângulo de **90º**, segue **22,50** metros em confronto com o lote nº **25**, deflete à esquerda em ângulo de **90º**, segue **8,00** metros em confronto com o lote nº **10**, deflete à esquerda em ângulo de **90º**, segue **22,50** metros em confronto com o lote nº **23**, ate atingir o ponto inicial da descrição". Araraquara, **15 de Janeiro de 1980.**

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

Av. 1: 1.ª Hipoteca.

Certifico que a área maior, da qual foi desmembrado o lote aqui matriculado, encontra-se gravada com uma hipoteca do valor de 10.124,493 UPCs do BNH, equivalentes na data de sua constituição a Cr\$ 1.350.000,00, a favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S. A. - CEESP, com sede em São Paulo, inscrita no CGC sob número 43.073.394/0001, conforme registro DOIS na matricula 1.997 e averbação UM na matricula 12.132, deste Cartório. Araraquara, **15 de Janeiro de 1980.**

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

Av. 2: 2.ª Hipoteca.

Certifico que a área maior, da qual foi desmembrado o lote aqui matriculado, encontra-se gravada com uma hipoteca do valor de 175.947,800 UPCs do BNH, equivalentes na data de sua constituição a Cr\$ 37.617.639,64, a favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S. A. - CEESP, já identificada, conforme registro DOIS na matricula 12.132, deste Cartório. Araraquara, **15 de Janeiro de 1980.**

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

CONTINUA NO VERSO

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

Av. 3: Construção.

Certifico que no terreno aqui matriculado, segundo projeto aprovado em 20-5-1977 e "habite-se" concedido pela Prefeitura Municipal em 6-12-1978, sob número 0165 (documentos aqui arquivados), foi construído o prédio residencial que recebeu o número cadastral 196 pela Rua "B". Araraquara, **15 de Janeiro de 1980.-**

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

Av. 4: Cadastro.

Certifico que segundo documento que fica aqui arquivado, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob inscrição número 9.253.24. Araraquara, **15 de Janeiro de 1980.-**

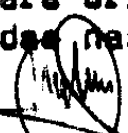
MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

Av. 5: Via pública.


Certifico que segundo o Decreto 4.167, de 26-7-1979, a rua "B", referida nesta matrícula, passou a denominar-se "Dr. Amaury Pinto de Castro Monteiro". Araraquara, **15 de Janeiro de 1980.-**

MILTON AMARAL
Serventuário de Justiça

Av.6-27.780 - liberação de hipotecas

Certifico que segundo documento que dará origem ao R.7, o imóvel foi liberado das hipotecas relatadas nas averbações 1 e 2. Araraquara, 12 de junho de 1980. Eu, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.7-27.780 - venda

Por instrumento particular de 21.12.1979, aqui arquivado, celebrado na forma das Leis 4380/64 e 5049/66, a proprietária - vendeu o imóvel, pelo preço de CR\$ 189.100,80, a ROBSON MAURO PIGOSSE, industrial, RG. 8.578.736-SP e sua mulher LÁZARA - APARECIDA PIGOSSE, industrial, RG. 10.824.870-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, portadores de CIC. comum 746.196.598-00, residentes e domiciliados nesta cidade. Araraquara, 12 de junho de 1980. Eu, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.8-27.780 - hipoteca

Pelo instrumento que deu origem ao R.7, os compradores se comprometeram devedores da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., da importância de CR\$ 189.100,80 (441,00000 UPC), que se obrigaram pagar em 300 prestações mensais, a partir de 20.01.1980, na forma do título. Em garantia deram o imóvel em --

CONTINUA FL. 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis




1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA


FOLHA

02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

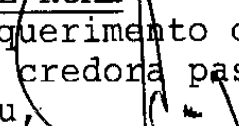
(em) primeira, única e especial hipoteca. Araraquara, 12 de junho de 1980. Eu, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.9-27.780 - cédula hipotecária integral

Certifico que em data de 21.12.1979, foi emitida a cédula hipotecária integral nº 7912/1202, série R.12, representativa da hipoteca objeto do R.8. Araraquara, 12 de junho de 1980. - Eu, , Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

Av.10-em 25 de julho de 1994.


ALTERAÇÃO DE NOME

Conforme requerimento de 18.10.1990 e certidão de 14.05.1990 da JUCESP a credora passou a denominar-se **NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A.** Eu, , escrevi e subscrevi.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.11-em 25 de julho de 1994.

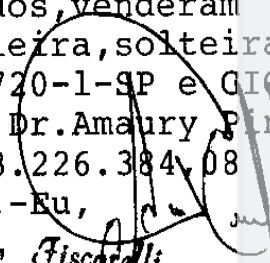
CANCELAMENTO DA CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL

A Av.9 fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização contida na escritura que dará origem ao R.12. Eu, , escrevi e subscrevi.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

R.12-em 25 de julho de 1994.

VENDA

Por escritura de 28.06.1994, celebrada na forma das leis nos. 4380/64 e 5049/66 aqui arquivada, Robson Mauro Pigosse e sua mulher Lazara Aparecida Pigosse, já qualificados, venderam o imóvel, para **DENISE CRISTINA NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública federal, RG 22.712.720-1-SP e GIC. 178.743.348-09, residente nesta cidade, na rua Dr. Amaury Pinto de Castro Monteiro nº 196, pelo preço de CR\$ 3.226.384,08, representado pela sub-rogação objeto da Av.13.-Eu, , escrevi e subscrevi.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.13-em 25 de julho de 1994.

SUB-ROGAÇÃO

Pela mesma escritura que deu origem ao R.12, Denise Cristina Nascimento, solteira, já qualificada, sub-rogou-se no pagamento da importância de CR\$ 3.226.384,08 (saldo da dívida objeto do R.8) e obrigou-se pagá-la a **Nossa Caixa Nosso Banco S/A.**, já identificada, na forma do título e com os juros de 4,20% (taxa nominal) ao ano, por meio de 126 prestações mensais e consecutivas, correspondendo a primeira a CR\$ 930,75, vencível em

(VIDE VERSO)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02.

VERSO

20.07.1994. - Eu, *Antonio Reynaldo Jaccarelli*, escrevi e subscrevi.

Antonio Reynaldo Jaccarelli
Escrevente Autorizado

Av.14 - em 16 de janeiro de 1996

CANCELAMENTO

O R.8/Av.13 ficam cancelado, e sem mais nenhum efeito, conforme autorização contida em ofício nº 002/96, de 03.01.1996, que ora arquivado.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

João Baptista Galvão
Oficial

Protocolo nº 252696

AV.15 - em 18 de agosto de 2011.

CASAMENTO

Conforme escritura de 13.01.2006 que dará origem ao R.16 e certidão de casamento ora arquivada, faço esta para consignar que em data de 01.02.1997, **DENISE CRISTINA NASCIMENTO** contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens com **EDMILSON GERALDO PRANDO** (brasileiro, joalheiro autônomo, RG 15.724.406-SP, CPF 043.082.308-88), conforme matrícula nº 116483 01 55 1997 2 00061 231 0018291 59, do 1º Registro Civil de Araraquara, passando ela a assinar, **DENISE CRISTINA NASCIMENTO PRANDO**.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 252696

R.16 - em 18 de agosto de 2011.

VENDA

Por escritura de 13.01.2006, Lº 224, pg.119, do 3º Tabelião de Notas local (microf. 17.08.2011), DENISE CRISTINA NASCIMENTO PRANDO, com o consentimento de seu marido EDMILSON GERALDO PRANDO, já qualificados, vendeu o imóvel, por R\$3.650,00, para **CARMEN CALAFATI MARIM**, brasileira, divorciada, do lar, RG 6.146.472-7-SP, CPF 980.949.718-00, residente nesta cidade, na avenida João Martins Nogueira, 457, Jardim Brasília.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 380719, de 15.06.2021

R.17 - em 22 de junho de 2021

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 27.05.2021 (digitalizado em 15.06.2021), nos autos de Arrolamento (processo digital nº 1007701-83.2020.8.26.0037 - 1ª Vara de Família e Sucessões de Araraquara), dos bens deixados por falecimento de CARMEN CALAFATI MARIM (ocorrido em 14.06.2019), o imóvel, pelo valor de R\$83.974,40, foi partilhado aos herdeiros filhos, na seguinte proporção: 1) 50% para **JOÃO PAULO CALAFATI REAL**, brasileiro, solteiro, nascido em 11.06.1985, RG 41.808.888-3-SSP/SP, CPF 338.338.278-82, residente nesta cidade, na Avenida Carlos Alberto Fragnani, 649, Jardim Roberto Selmi Dei; e 2) 50% para **ADRIANO CALAFATI REAL**, RG 41.809.253-9-SSP/SP, CPF 309.355.658-92, porteiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **Alexandra Aparecida Moraes Real**, RG 32.497.489-9, CPF 273.552.498-19, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Amauri Pinto de Castro Monteiro, 196, lote 24, quadra 02, Bairro Tancredo Neves. A partilha foi homologada por r.sentença de 20.05.2021, transitada em julgado.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
 NÃO VALOR R\$ 22,26

Qualizar acessível
 www.qualizar.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis