

REGISTRO GERAL

FICHA

1/10123.-

MATRÍCULA N.º 10123.-

RUBRICA

Z/A

IMÓVEL - Conjunto para escritório, situado no "EDIFÍCIO JOÃO ALFREDO", nr.1202, no 12º andar, localizado na PRAÇA Zacarias nr.80, nesta Capital com 45m2, de área correspondente construída e fração ideal de 0,00832 do terreno de forma irregular, que mede no todo 28,60m de frente para dita praça, por 29m de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da Praça olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nr 8.000, pelo lado esquerdo formado por tres linhas, a primeira com 16m, confronta com o lote fiscal 10000, a segunda com 8,50m, e a terceira c/ 13m, ambas confrontam com o lote fiscal 11000, e fechando na linha de fundos com 20m, onde faz divisa com o lote fiscal 13000, todos do Cad. Municipal, correspondendo a IF setor 11, quadra 103, ficando supridas pelas partes, as omissões do registro anterior, na forma do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.-

PROPRIETARIOS:-Eugenio Lopês e sua mulher Maria Neusa Lopes, brasileiros, residentes e domiciliados a rua Dias da Rocha Filho, 206, nesta Capital, ela do lar, CPF 000.435.679-91.-

REGISTRO ANTERIOR:-25.918 LQ 3-H da 1a.Circunscrição d/Capital.- Dist.943.-

Pren.50678.-

Curitiba, 06 de setembro de 1979.- (a)

Titular.-

R-1-10123 -TÍTULO:Pagamento em inventario.-DATA DO TÍTULO:-Formal de Partilha extraído dos autos de inventário nr.121, pelo escrivão da 4a.Vara Cível desta Capital, em 30 de abril de 1979, por sentença de 27 de abril de 1979.-ADQUIRENTE:-Gilberto Azeredo Lopes, brasileiro, engenheiro, casado com Pedrina Saporski Lopes, brasileira, cartógrafa, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Alcebiades Faria, 211, CPF 002.166.749-72.-TRANSMITENTE:-Espolio de Eugênio Lopes.-VALOR:-na avaliação de Cr\$.135.000,00 igual quantia.-CONDIÇÕES:Não tem.-O referido é verdade e dou fê.-Curitiba, 06 de setembro de 1979.- (a) Titular.-Custas Cr\$.1.483,00.-

R-2-10123 -TÍTULO:-Compra e venda.-DATA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 4º Tab. desta Capital, em 18 de setembro de 1979, LQ 632 Fls.33.-ADQUIRENTE:-Maria Neusa Lopes, brasileira, viúva, do lar, Id.RG-78.810-Pr, CPF 393.513.519-04, residente nesta Capital, a rua Dias da Rocha Filho 206.-TRANSMITENTES:-Gilberto Azeredo Lopes e s/m Pedrina Saporski Lopes, brasileiros, casados, ele eng.ela Cartógrafa, Id.204.608-

SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Pr e RG-539.157-Pr, CPF conj.002.166.749-72, residentes, nesta Capital, a rua Alcebiades Faria 211.-VALOR:Cr\$.150.000,00.-CONDIÇÕES:Não tem. Não se acham vinculados ao INPS:-Sisa 1836536-0.-Pren.61286.-EMITIDA E ENVIADA A SRF ficha D.O.I.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba 26 de outubro de 1979.-(a) Beatriz Moraes Def Titular.- Custas Cr\$.1.483,00.-

R-3-10123.- TITULO:-Compra e venda.-DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 4º Tab. desta Capital, em 07 de dezembro de 1979, Lº 631 N/fls.079.-ADQUIRENTE:-Matheus Iensen, brasileiro, casado, do comercio, Id.387.265-Pr, CPF 109.757.489-04, residente nesta Capital, a Av. Paraná 1885.-TRANSMITENTE:-Maria Neusa Lopes, retro qualificada.-VALOR:-Cr\$. 150.000,00=solo Cr\$.20.000,00.-CONDIÇÕES:Não tem.-Não se acha vinculada ao INPS.-Sisa 1924532-5-79.-Pren.63553.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 22 de janeiro de 1980.-(a) Beatriz Moraes Def Titular.-Custas Cr\$.1.825,00.-

R-4-10.123 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 4º Tab. desta capital, às fls.147/Lº 628, datada de 22 de abril de 1981. ADQUIRENTE: VALDIVINO DA SILVA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.nº. 611.506-Pr e CIC.007.676.119-34, residente nesta capital.- TRANSMITENTES: MATHEUS-IENSEN, já qualificado acima e sua mulher MERCEDES FALANINHA IENSEN, brasileira, do lar, CI.1.232.758-Pr, CPF. nº.109.757.489-04, residentes nesta capital.- VALOR:R\$. 600.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acham vinculados ao IAPAS.- SISA:2431924 -8/81.- Pren. sob nº.80.067.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de junho de 1.981.-(a) Beatriz Moraes Def, Titular.Custas. R\$.2.889,00.-

R-5-10.123 - PROT. 438.919 de 21/05/2012 - **ARRESTO** - Conforme ofício nº 1.616/2012/MM, emitido em 07/05/2012 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, Dr. Marcel Guimarães Rotoli de Macedo, referente aos autos de Executivo Fiscal nº 58.642/2005, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Valdivino da Silva Gomes**, arquivado sob nº 438.919, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2012. JLM Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

AV-6-10.123 - PROT. 457.395 de 22/08/2013 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme guia de ITBI, arquivada sob nº 457.395, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **SEGUE**

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 10.123

Rubrica

cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 11.103.009.094-7**. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de setembro de 2013. *Antônio Góes* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (pn)

R-7-10.123 - PROT. 457.395 de 22/08/2013 - **COMPRA E VENDA** - Conforme certidão datada de 22 de agosto de 2013 da escritura pública lavrada às folhas 046 do livro 0664-N em data de 13 de agosto de 1981, pelo 4º Tabelionato de Notas desta Cidade, **VALDIVINO DA SILVA GOMES**, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula para **MICESLAU BELNIAKI**, brasileiro, casado, professor, portador da C.I. RG 286.116-PR, inscrito no CPF 088.480.339-20, residente e domiciliado na Rua Amintas de Barros, 375, nesta Capital, pela importância de Crs 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros), **sem condições**, dos quais o vendedor dá plena, geral e irrevogável quitação. Consta na escritura a declaração de que o vendedor não é vinculado à Previdência Social na condição de empregador ou produtor rural. ITBI nº 36117/2013 pago sobre avaliação de R\$.68.900,00, arquivado sob nº 457.395. **DISPENSADO FUNREJUS**, conforme Artigo 3º, Inciso VII, Item 18, da Lei nº.12.126/98, alterado pelo Artigo 1º da Lei nº.12.604 de 02/07/1999. **Emitida a DOI** / O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de setembro de 2013. *Antônio Góes* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 607,99 = 4312 VRC. (pn)

AV-8-10.123 - PROT. 457.395 de 22/08/2013 - Conforme certidão de casamento lavrada pelo Ofício de Registro Civil do Distrito do Cajuru desta Capital, matrícula nº 082461 01 55 1963 2 00013 137 0006929 32, arquivado sob nº.457.395, fica averbado que **MICESLAU BELNIAKI**, mencionado no R-7 desta, é casado com **Lais Bastos Belniaki**, pelo regime de **Comunhão de Bens**, desde a data de **26 de janeiro de 1963**. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de setembro de 2013. *Antônio Góes* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$8,46 = 60 VRC. (pn)

AV-9-10.123 - Prot. 461.080 de 04/12/2013 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme ofício nº 2.940/2013-L, datado de 12 de novembro de 2013, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Sérgio Jorge Domingos, referente ao processo nº **0044352-68.2013.8.16.0001** de Indenização por Dano Material, em que é autor **Valdivino da Silva Gomes** e réus **Lais Bastos Belniaki** e **Miceslau Belniaki**, arquivado sob nº 461.080, averba-se para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** acima mencionada. Valor da causa R\$43.402,36 (quarenta e três mil quatrocentos e dois reais e trinta e seis centavos). Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 24000000000043678-3, recolhido no valor de R\$86,80, em 05/12/2013, arquivado sob nº 461.080. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de dezembro de 2013. *Antônio Góes* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$182,40 = 1.293,60 VRC. (ka/lz)

Continua no verso

R-10-10.123 - PROT. 474.120 de 28/11/2014 - **PENHORA** - Conforme ofício/documento nº 2.432.558/2014, emitido em 24/11/2014 pela MM. Juíza do Trabalho da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Dra. Maria Luisa da Silva Canever, referente ao processo **36522-2009-012-09-00-7 de 25/11/2009 - CNJ: 3652200-56.2009.5.09.0012**, em que é autor **Oswaldo Muçesto da Trindade** e réu **Micleslau Belniaki**, arquivado sob nº 474.120, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 10/2014: R\$131.042,83 (cento e trinta e um mil, quarenta e dois reais e oitenta e três centavos). Depositário: Micleslau Belniaki (CPF 088.480.339-20). Funrejus isento conforme item 28 da Instrução Normativa 01/99 do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de dezembro de 2014. Jorge Luis Moran - Titular. (ka/ms)

AV-11-10.123 - Prot. 535.561 de 05/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 201907.0111.00853380-IA-600, referente aos autos nº 00016440420145090004 da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MICLES LAU BELNI AKI**, (CPF/MF.nº 088.480.339-20). As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2019. Jorge Luis Moran - Titular. (jff)

AV-12-10.123 - Prot. 547.405 de 25/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202005.2216.01144478-IA-051, referente aos autos nº 00022196520008160001 da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MICLES LAU BELNI AKI**, inscrito no CPF/MF sob nº 088.480.339-20. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. (jff)

AV-13-10.123 - Prot. 585.434 de 13/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202207.1215.02242897-IA-370, referente aos autos nº 00004882120185090010 da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MICLES LAU BELNI AKI**, inscrito no CPF/MF sob nº 088.480.339-20. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.WfqPd.pVcZV-Thccj.ejptb. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2022. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

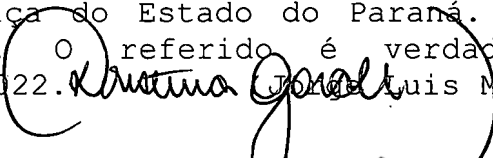
AV-14-10.123 - Prot. 588.174 de 05/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202209.0214.02333953-IA-880, referente

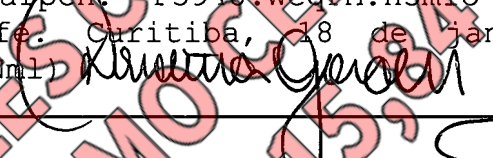
Continua na folha 3

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 10.123

Rubrica 

aos autos nº 00273149620208160001 da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MICESLAU BELNIAKI**, inscrito no CPF/MF sob nº 088.480.339-20. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.C4qPE.zWJwu-48wAs.ejjUv. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de setembro de 2022.  Jorge Luis Moran - Titular. (Nml)

AV-15-10.123 - Prot. 593.976 de 16/01/2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Conforme informação CNIB - 202301.1400.02510749-IA-950, referente aos autos nº 00038038020088160004 da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MICESLAU BELNIAKI**, inscrito no CPF/MF sob nº 088.480.339-20. As custas e o Funrejus serão pagos na liquidação do processo conforme prevê o art. 517, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F394J.WeqPM.h3mIo-9bqF2.ejazr. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de janeiro de 2023. Jorge Luis Moran - Titular. (Nml) 

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84