

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAQUARA – SP
3 VARA Cível

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1011601-40.2021.8.26.0037
Mandado nº 037.2025/029176-8

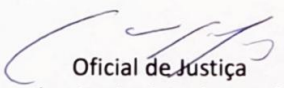
Aos 10 dias do mês de setembro de 2025, nesta cidade, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça, a fim de dar cumprimento ao r. mandado, expedido na ação de Execução de Título Extrajudicial que Condomínio Vitta Ipê Branco a Claudia Santos Regi, procedi a **AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

“Apartamento 23, localizado no 2 andar do Bloco B da Torre 2 do condomínio “Vitta Ipê Branco”, situado na Rua Bento Ramalho Machado, 622- Jardim Paraíso, Araraquara-SP, objeto da matrícula n. 146.018 do 1 Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara-SP”.

Valor Estimado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Para a presente avaliação, esta Oficial de Justiça se baseou em sites de anúncios na internet: Borsari Imóveis; Tedde Work Imobiliária, Therry Imóveis.

Feita a avaliação lavrei este auto/laudo, que é assinado por mim, Oficial de Justiça.


Oficial de Justiça
(assinado digitalmente)