

146.018

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

04 de Novembro de 2019

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 23, localizado no 2º Pavimento ou 2º andar do Bloco B da Torre 2 do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO", situado na Rua Bento Ramalho Machado número 622, em Araraquara, com uma área real total de 88,713 m², sendo 43,060 m² de área real privativa; 21,863 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; 23,790 m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, onde se inclui o direito de uso de uma vaga individual e indeterminada localizada no estacionamento existente no térreo e área de circulação, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6200060%. **PROPRIETÁRIA:** CLAUDIA SANTOS REGIS, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG. 257629725-SP, CPF 200.654.688-05, residente e domiciliada na cidade de Motuca - SP, na Rua Qualidice Braga nº 634, Centro. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.2 (de 29.03.2017); 474 (de 17.04.2019); 484 (de 04.11.2019) na M.134.848 e Av.483/M.134.848.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 04 de Novembro de 2019

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VITTA IPÊ BRANCO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.553 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 04 de Novembro de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$112.800,00, pelo prazo de 360 meses, conforme R.475/M.134.848.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 401886

Av.3 - em 14 de dezembro de 2022

PENHORA

Os direitos de fiduciante da executada Claudia Santos Regis foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 10116014020218260037 que

CONTINUA NO VERSO

146.018

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

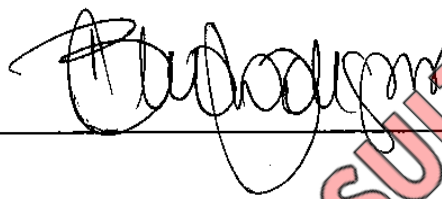
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Condomínio Vitta Ipê Branco, CNPJ nº 35.397.187/0001-93 promove contra Claudia Santos Regis, já qualificada, conforme Certidão on-line expedida em 12.12.2022 pelo Diretor da 2ª Vara Cível de Araraquara (digitalizado em 12.12.2022). O valor da Dívida é de R\$13.150,19. Consta como depositário Claudia Santos Regis.



Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br