

Operador Nacional
MATRÍCULA Nº 1
do Sistema de Registro
de Imóveis

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

CIDADE JARDIM CORONEL

FOLHA
115.599

CADASTRO Urbano

N.º

SETOR

LOTE 29

QUADRA B

RUA Avenida Coronel Seckler

N.º

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 29 da quadra B, Gleba 13, da -
Cidade Jardim Coronel, no município de Itanhaém, medindo 9,00ms
de frente para a Avenida Coronel Seckler, por 30,00ms. da fren-
te aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medi-
da da frente, encerrando a área de 270,00ms2., confrontando com
os lotes 28, 30 e 24.-

PROPRIETÁRIOS: DUILIO ARMANDO FILIPPINI, RG. 493.105, e sua mu-
lher, MARIA DE LOURDES SECKLER FILIPPINI, RG. 761.170, CPF. do
casal nº 029.185.798, ambos brasileiros, casados, domiciliados-
em São Paulo-SP, com escritório na rua Anita Garibaldi, nº 29 -
5º andar - conj. 501.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs. 37.424, 37.425, 42.628 e
61.185, na 3ª. Circ. de Santos.

Itanhaém, 26 de Novembro de 1.982.

O Escrevente Habilitado

.O Oficial

R. 1 - Itanhaém, 26 de Novembro de 1.982.

Nos Termos do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Com-
pra, de 10 de Março de 1.982, os proprietários compromissaram o
imóvel a ELENICE GUERRERO, brasileira, solteira, secretária, RG.
5.817.422, CIC. 516.065.268-04, domiciliada em São Paulo-SP, na
rua Vergueiro, nº 5.072 - Vila Mariana, pelo preço de Cr\$....
23.400,00, divididos em 15 prestações mensais e consecutivas; -
sendo: 03 de Cr\$ 1.400,00; e, 12 de Cr\$ 1.600,00, cada uma, ven-
cendo-se a primeira prestação no dia 15 de Março de 1.982; as -
demais sucessivamente todos os meses até final liquidação.- --
(Emol. Cr\$2.970,00; Est. Cr\$594,00; Apos. Cr\$594,00 - Total: Cr\$
4.158,00).- Rec. nº. 29.363-A.-

O Escrevente Habilitado

.O Oficial

R.2 - Itanhaém, 03 de Abril de 1.987.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, e Cessão, de 12 de Março de -
1.987, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro 371, fls. 95, ELENI-
CE GUERRERO, solteira, já qualificada, cedeu e transferiu a BENINO
ORLIN CABRERA, casado, abaixo qualificado, pelo preço de Cz\$ 1.660,00,-
todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e -
compra constante do R.1.-

O Escrevente Autorizado

R.3 - Itanhaém, 03 de Abril de 1.987.-

Nos termos da Escritura referida no R.2, os proprietários venderam o -
imóvel a BENINO ORLIN CABRERA, aposentado, RG. 1.320.028, casado no
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com -
ISABEL LUIZA DA CONCEIÇÃO CABRERA, do lar, RG. 9.721.544, brasileiros,-
CPF. do casal 096.096.368-53, domiciliado à Avenida Água Funda, 50, Ta-
boão, Diadema-SP, pelo preço de Cz\$ 23,40.-

O Escrevente Autorizado

R. 4 - Itanhaém, 29 de Dezembro de 1.988.-

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 14 de novembro de
1.988, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro 536, fls. 70,
os proprietários qualificados no R. 3., venderam o imóvel a CLA-
RISSE CAVICCHIA, brasileira, farmacêutica, solteira, RG. 2.270..
883-SP, CIC. 051.405.018-72, domiciliada em São Paulo-SP, na Rua
Santo Antonio do Cantaro, 85, Jardim das Imbuías, pelo preço de
Cz\$ 130.000,00. Esc. Conf.: J.S.-

O Escrevente Autorizado

Av.5 - 89880 - Itanhaém, 14 de outubro de 2013.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Venda
e Compra, de 02 de setembro de 2013, das Notas do 26º Tabelião de São

Paulo SP, livro 3163, págs. 077/080, para ficar constando que o imóvel acha-se **cadastro** atualmente na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob n.º 041.002.029.0000.038797, conforme provou com a xerox do Recibo de Imposto, exercício 2012, expedido pela referida municipalidade.
O Escrevente Autorizado _____

R.6 - 89880 - Itanhaém, 14 de outubro de 2013.

Nos termos da Escritura referida na Av.5, a proprietária qualificada no R.4, **vendeu** o imóvel a **RAQUEL ARAÚJO LEITÃO**, brasileira, empresária, solteira, RG. 46.060.497-1-SP, CPF. 226.068.718-04, domiciliada em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Turquia, n.º 26, Vila Santa Luzia, pelo preço de R\$ 60.000,00.
O Escrevente Autorizado _____

R.7 - 89880 - Itanhaém, 25 de julho de 2014.

Nos termos da Escritura de Dação em Pagamento de 14 de julho de 2014, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica com Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1254, págs. 032/033, a proprietária **RAQUEL ARAÚJO LEITÃO**, solteira, já qualificada, **transmitiu** o imóvel a **RENATO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, RG. 49.081.978-3-SP, CPF. 391.377.128-02, domiciliado na Travessa das Margaridas, n.º 107, Jardim Inamar, Diadema-SP, pelo valor de R\$ 35.000,00. (Protocolo n.º 425425 - 16/07/2014).
O Escrevente Autorizado _____

AV.8 - 89880 - Itanhaém, 16 de junho de 2023.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1040253482016.8.26.0100, no qual figuram como Exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ sob n.º 60.746.948/0001-12 e como Executados: **MAYA COMERCIO DE APARELHOS ELETRONICOS LTDA**, CNPJ. n.º 18.401.856/0001-34 e **RENATO DOS SANTOS**, CPF n.º 391.377.128-02, emitida em 01 de junho de 2023, pela Unidade de Processamento Judicial III de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da **penhora** sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 23/05/2023. Valor da Dívida: R\$ 26.326,23. Depositário: **RENATO DOS SANTOS**. (Protocolo n.º 522.710 - 02/06/2023).

O Escrevente Autorizado _____ Selo Digital: 120915331000000043314223X.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FOLHA 2

SOLICITADO POR: JONATA LIMA - CPF/CNPJ: ***.169.868-** DATA: 26/09/2025 11:22:43 - VALOR: R\$ 22,39

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HERNANI ZANIN JUNIOR, protocolado em 26/09/2025 às 17:04, sob o número WJMJ25422648315. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1040253-48.2016.8.26.0100 e código DEIL68EI.