

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O lote 04 (quatro), quadra "C" do loteamento PORTAL - DAS LARANJEIRAS, nesta cidade, medindo 53,00 metros em linha reta, de frente para a Rua 1; 100,00 metros em linha reta, na divisa com o lote 3; 53,00 metros em linha reta, na divisa com a Cia. Lupo Agrícola Comercial e Industrial; 100,00 metros em linha reta, na divisa com o lote 5, encerrando a área de 5.300,00 m². **TÍTULO:** R.19 - M.7693, deste cartório. **PROPRIETÁRIOS:** JOÃO SANTOS DE CAMPOS, engenheiro agrônomo, RG. 690.693-SP., e sua mulher, PAULA DIAS DE CAMPOS, de lar, RG.6.013.220- SP., brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, portadores do CIC comum 068.172.628-87, residentes e domiciliados em Campinas. Araraquara, 13 de novembro de 1978.

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.1.-

Autorizado pela escritura que dará origem ao R.2 e a vista de documento aqui arquivado, procedo esta para consignar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na PMA., sob inscrição nº 30.055.004.-Araraquara, 06 de agosto de 1985.-Eu escrevi, Eu subscrevi.-

José Joaquim Gonçalves
Escrivente Autorizado

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.02.-

Por escritura de 27.03.1985 do 2º Cartório de Notas de Araraquara-SP (Lº 223, fls. 112), o imóvel foi vendido pelo preço de CR\$ 339.200 a YOLANDA STUCK, brasileira, maior, solteira professora aposentada, RG. 1.456.051-SP e CIC. 056.380.208-10 residente em Neves Paulista-SP.-Araraquara, 06 de agosto de 1985.-Eu, escrevi, Eu, subscrevi.

José Joaquim Gonçalves
Escrivente Autorizado

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 236554

R.3 - em 30 de junho de 2010.

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha de 04.08.2009, expedido nos autos de Arrolamento (proc. 5144/2007 - 2ª Vara da Família e das Sucessões de Araraquara), dos bens deixados por YOLANDA STUCK, o imóvel, com o valor venal de R\$15.900,00, foi partilhado na seguinte proporção: 1) 14,285% para VANDA STUCCHI, brasileira,

CONTINUA NO VERSO

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01

VERSO

solteira, aposentada, RG 1.100.903-2-SP, CPF 029.235.218-20, residente nesta cidade, na rua Nove de Julho n.º 575, apto.71, Centro; 2) 14,285% para **ELZA STUCCHI, FERNANDES BEATA**, brasileira, viúva, do lar, RG 3.713.037-SP, CPF 132.482.908-70, residente nesta cidade, na rua Nove de Julho n.º 565, apto.101; 3) 14,285% para **ORLANDO STUCCHI**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG 4.480.363-1-SP, CPF 087.090.338-15, residente em São Paulo, na rua Galiléia n.º 413, casa 01; 4) 7,142% para **OREOVALDO STUCHI**, brasileiro, aposentado, RG 6.172.890-SP, CPF 512.113.358-87, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **NEREIDE TEDESCHI STUCHI**, RG 14.997.532-SP, CPF 043.082.368-19, brasileira, aposentada, residentes nesta cidade, na rua São Pedro n.º 338; 5) 7,142% para **CARLOS ARMANDO STUCHI**, brasileiro, aposentado, RG 9.799.647-SP, CPF 746.169.358-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VILMA DE PAULA STUCHI**, RG 12.971.728-9-SP, CPF 070.382.448-17, brasileira, auxiliar de escritório, residentes nesta cidade, na rua Nove de Julho n.º 565, apto.71; 6) 4,760% para **DAVI BEN'HUR STUCCHI**, brasileiro, produtor rural, RG 3.891.095-SP, CPF 378.279.288-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ELIZABETH BERWERTH STUCCHI**, RG 5.087.070-1-SP, CPF 748.126.108-34, brasileira, professora universitária, residentes nesta cidade, na rua Dra. Maria Aparecida do Amaral Gurgel Stucchi s/n, quadra 26, lote D; 7) 4,760% para **MARISTELA STUCCHI DÍCONO**, brasileira, do lar, RG 23.182.330-7-SP, CPF 336.425.201-44, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **PASCOAL DÍCONO**, RG 11.892.429-SP, CPF 007.681.508-09, brasileiro, comerciante, residentes nesta cidade, na rua dos Estados n.º 288, Jardim Brasil; 8) 4,760% **SANDRA REGINA STUCCHI**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 12.003.156-5-SP, CPF 861.276.678-87, residentes nesta cidade, na rua dos Estados n.º 288, Jardim Brasil; 9) 4,760% para **HERMÍNIA STUCHI FREITAS**, brasileira, do lar, RG 15.724.146-SP, CPF 372.522.628-80, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **JOÃO ROBERTO DE SOUZA FREITAS**, RG 7.951.467-SP, CPF 833.472.408-04, brasileiro, militar aposentado, residentes nesta cidade, na avenida Barroso n.º

CONTINUA FLS. 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2170, centro; 10) 4,760% para **JOSÉ LUIZ STUCHI**, brasileiro, marceneiro, RG 7.612.993-7-SP, CPF 980.931.268-72, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **IRENE APARECIDA POLI STUCHI**, RG 20.865.205-X-SP, CPF 081.691.468-01, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua José Monteiro nº 90, Jardim Pinheiros; 11) 4,760% para **DIÓGENES STUCHI**, brasileiro, eletricitista, RG 12.969.101-X-SP, CPF 019.994.638-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ROSE MARY CLEMENTE DA SILVA STUCHI**, brasileira, comerciária, RG 12.969.755-2-SP, CPF 019.994.558-60, residentes nesta cidade, na rua Guido Michetti nº 299, Bairro Yolanda Opices; 12) 3,570% para **MAISA STUCCHI**, brasileira, do lar, solteira, maior, RG 12.922.512-SP, CPF 046.665.458-83, residente nesta cidade, na avenida Luciano Cumpri nº 538; 13) 3,570% para **MARISA STUCCHI DA SILVA**, brasileira, professora, RG 5.329.057-SP, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **LUIZ ANTONIO DA SILVA**, RG 3.713.910-1-SP, CPF 582.283.818-91, brasileiro, engenheiro, residentes em São Paulo, na avenida General Ataliba Leonel nº 2057, apto.151; 14) 3,570% para **MARCO ANTONIO STUCCHI**, brasileiro, designer gráfico, RG 16.912.041-SP, CPF 065.547.378-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ROSELI FATIMA DE OLIVEIRA STUCCHI**, RG 18.290.658-9-SP, CPF 085.775.188-33, brasileira, agente escolar, residentes em Américo Brasiliense-SP, na rua Borborema nº 324, Jardim Vista Alegre; e 15) 3,570% para **MARILDA STUCCHI**, brasileira, bacharel em direito, divorciada, RG 5.940.391-3-SP, CPF 551.610.578-15, residente nesta cidade, na rua Itália nº 3667. A partilha foi homologada por r.sentença de 07.04.2009, transitada em julgado.

ANA PAULA SALOMAN SINGER
Escritante Autorizada

Protocolo nº 275303

AV.4 - em 19 de março de 2013.

RETIFICAÇÃO

Conforme aditamento ao Formal de Partilha que deu origem ao R.3, datado de 18.03.2011, faço esta para consignar que o imóvel foi

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

17.467

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

partilhado, na realidade, na seguinte proporção: 1) 14,285% para VANDA STUCCHI, solteira, já qualificada; 2) 14,285% para ELZA STUCCHI FERNANDES BEATA, viúva, já qualificada; 3) 14,285% para ORLANDO STUCCHI, viúvo, já qualificado; 4) 7,142% para OREOVALDO STUCHI casado com NEREIDE TEDESCHI STUCHI, já qualificados; 5) 7,142% para CARLOS ARMANDO STUCHI casado com VILMA DE PAULA STUCHI, já qualificados; 6) 4,760% para HERMÍNIA STUCHI FREITAS casada com JOÃO ROBERTO DE SOUZA FREITAS, já qualificados; 7) 4,760% para JOSÉ LUIZ STUCHI casado com IRENE APARECIDA POLI STUCHI, já qualificados; 8) 4,760% para DIOGENES STUCHI casado com ROSE MARY CLEMENTE DA SILVA STUCHI, já qualificados; 9) 3,570% para MAISA STUCCHI, solteira, já qualificada; 10) 3,570% para MARISSA STUCCHI DA SILVA casada com LUIZ ANTONIO DA SILVA, já qualificados; 11) 3,570% para MARCO ANTONIO STUCCHI casado com ROSELI FATIMA DE OLIVEIRA STUCCHI, já qualificados; 12) 3,570% para MARISSA STUCCHI, divorciada, já qualificada; 13) 3,570% para DAVI BEN'HUR STUCCHI casado com ELIZABETH BERWERTH STUCCHI, já qualificados; 14) 3,570% para MARISTELA STUCCHI DÍCONO casada com PASCOAL DÍCONO, já qualificados; 15) 3,570% para SANDRA REGINA STUCCHI, solteira, já qualificada; 16) 1,785% ao herdeiro IURI AMORIM STUCCHI, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, RG 33.803.373-7-SP, CPF 294.275.598-96, residente nesta cidade, na rua Dalvo Pellice, 72; e 17) 1,785% ao herdeiro ERICH NICOLAS STUCCHI, RG 30.464.967-3-SP, CPF 222.675.218-81, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade, na avenida Cristóvão Colombo, 2159. A retificação foi homologada por r.sentença de 15.09.2010, transitada em julgado.

Ana Paula Sacoman Senger

Escriturante Autorizada

Protocolo nº 320428

R.4 - em 10 de agosto de 2016.

PARTILHA

Conforme escritura de inventário e partilha do Espólio de Elza Stucchi Fernandes Beata (falecida em 01.06.2016), lavrada no 3º Tabelião de Notas local (Lº 432, página 015), aos 18.07.2016 (microf. 03.08.2016), parte ideal correspondente a 14,285% que possuía no imóvel (CEP 14800-000), pelo valor de R\$11.402,00, foi partilhada na seguinte proporção: 1) 7,1425% para FATIMA APARECIDA FERNANDES BEATA ROCHA, brasileira,

CONTINUA NA FOLHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

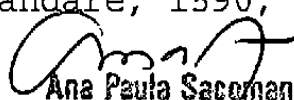
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

autônoma, RG 11.650.878-4-SP, CPF 362.104.046-34, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **FABIO PARANHOS ROCHA**, brasileiro, advogado, RG 399.705-DF, CPF 152.779.251-04, residentes em Catalão-GO, na rua 03 nº 33, Apartamento 204; e 2) 7,1425% para **GERALDO JOSÉ FERNANDES BEATA**, brasileiro, vendedor, RG 14.139.343-SP, CPF 082.075.968-64, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARAI GARLIPPE FERNANDES BEATA**, brasileira, do lar, RG 11.651.399-8-SP, CPF 132.461.148-03, residente nesta cidade, na rua Almirante Tamandaré, 1590, Vila Cidade Industrial.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 320428

AV.5 - em 10 de agosto de 2016.

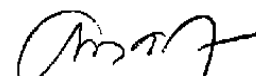
PACTO ANTENUPCIAL

Conforme autorização contida na escritura de 18.07.2016 que deu origem ao R.4 e de acordo com documento aqui arquivado em 18.09.1996, faço esta para consignar que a escritura de pacto antenupcial celebrada entre Fatima Aparecida Fernandes Beata Rocha e Fabio Paranhos Rocha foi registrada sob nº 5.764, no livro 3-G, do Oficial de Registro de Imóveis de Catalão-GO.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

AV.7 - em 14 de agosto de 2018.

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6015/73, procedo esta para consignar que em virtude de repetição do número 4 para o ato praticado em 10 de agosto de 2016, a numeração correta para os atos a partir daquela data passou a ser: R.5 e AV.6.


Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

AV.8 - em 14 de agosto de 2018.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

VERSO

Esta averbação é feita "ex officio" para consignar que a Rua 1 denomina-se atualmente **AVENIDA MARIA THEREZA DE SIQUEIRA BIANCHI** (Lei Municipal nº 4.668, de 13.05.1996).


Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizada

Protocolo nº 346117

R.9 - em 14 de agosto de 2018.

PARTILHA

Conforme escritura de inventário e partilha do Espólio de Davi Ben'Hur Stucchi (falecido aos 10.05.2018), lavrada aos 20.07.2018, Livro 0695, páginas 035/046, do 2º Tabelião de Notas local (digitalizada em 09.08.2018), parte ideal correspondente a 3,570% que possuía no imóvel, pelo valor de R\$7.568,40, foi partilhada aos herdeiros filhos, a seguinte proporção: 1) 1,785% para **FELIPE BERWERTH STUCCHI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG 43.486.899-SSP/SP, CPF 300.466.428-38, residente nesta cidade, na avenida Monteiro Lobato, 1043, apartamento 902, Centro; e 2) 1,785% para **GUILHERME BERWERTH STUCCHI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro florestal, RG 32.625.770-6-SSP/SP, CPF 316.735.568-92, residente nesta cidade, na avenida Monteiro Lobato, 1043, apartamento 902, Centro.


Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizada

Protocolo nº 361231

R.10 - em 31 de outubro de 2019.

PARTILHA

Conforme escritura de inventário e partilha dos bens deixados por falecimento de **LUIZ ANTONIO DA SILVA** (ocorrido aos 02.04.2014), lavrada aos 16.10.2014, Livro 832, páginas 197 do 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP (digitalizada em 22.10.2019), parte ideal correspondente 3,570% que possuía no imóvel, pelo valor de R\$1.637,53, foi partilhada na seguinte proporção: 1) 1,785% à viúva meeira **MARISA STUCCHI DA SILVA**, CPF 946.863.868-53, residente em Ribeirão Preto-SP, na rua São José, 732, apto.12, já qualificado; 2) 0,357% à herdeira

CONTINUA NA FICHA 04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

04

filha **FLAVIA STUCCHI DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, professora, RG 25.625.650-0-SSP/SP, CPF 152.609.348-06, residente em Ribeirão Preto-SP, na rua São José, 732, apto.142; 3) 0,357% ao herdeiro filho **LUIS FERNANDO STUCCHI DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG 9.745.629-1-SSP/PR, CPF 220.404.448-23, residente em Ribeirão Preto-SP, na rua Visconde de Abaeté, 834; 4) 0,357% à herdeira filha **DANIELA STUCCHI DA SILVA MAEJI**, economista, RG 25.625.652-4-SSP/SP, CPF 277.778.528-76, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **RICARDO JUN MAEJI**, economista, RG 26.174.635-2-SSP/SP, CPF 248.242.428-35, brasileiros, residentes em São Paulo-SP, na rua Dr. Barros Cruz, 104, apto. 221-E; 5) 0,357% à herdeira filha **PAULA STUCCHI DA SILVA**, brasileira, fisioterapeuta, RG 33.016.393-0-SSP/SP, CPF 327.033.918-62, casada em Manzanares El Madri, Espanha, aos 30.03.2012, sob o regime da separação de bens, com **JOSÉ IGNACIO LUJAN DESVIAT**, espanhol, protético dental, Passaporte nº AC707801, CPF 236.331.678-97, residentes na cidade de Rio de Janeiro-RJ, na rua Conde de Irajá, 97, apto.404; e 6) 0,357% ao herdeiro filho **RAFAEL STUCCHI DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG 34.370.897-8-SSP/SP, CPF 345.537.348-85, residente em Brasília-DF, na rua SQS nº 103, Bloco A, apto.601.

Ana Paula Sacoman Senger
Escritor Autorizada

Protocolo nº 362950

R.11 - em 13 de dezembro de 2019.

COMPRA E VENDA

Por escritura de 04.12.2019, Livro 1096, páginas 255/260, do 2º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP (digitalizada em 11.12.2019), **MARISA STUCCHI DA SILVA**, viúva; **FLAVIA STUCCHI DA SILVA**, solteira; **LUIS FERNANDO STUCCHI DA SILVA**, solteiro; **RAFAEL STUCCHI DA SILVA**, solteiro; **DANIELA STUCCHI DA SILVA MAEJI** com o consentimento de seu marido **RICARDO JUN MAEJI**; **PAULA STUCCHI DA SILVA**, casada com **JOSÉ IGNACIO LUJAN DESVIAT**, todos já qualificados, venderam parte ideal correspondente a 1/28 ou 3,570% do imóvel (R.10), por

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

04

VERSO

R\$7.571,42, para **MAISA STUCCHI**, solteira; e **MARILDA STUCCHI**, divorciada, advogada, residente em São Carlos/SP, na rua Theodolina Modena Cocca, 85, Bloco 6, apartamento 651, já qualificadas (R.3).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 372591

R.12 - em 09 de novembro de 2020

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 08.10.2020 (digitalizado em 27.10.2020), nos autos de Inventário (processo digital nº 1017027-09.2016.8.26.0037 - Controle nº 2016/002819 - 2ª Vara de Família e Sucessões de Araraquara), dos bens deixados por falecimento de **VANDA STUCCHI** (ocorrido em 27.11.2016), parte ideal correspondente a 14,285% do imóvel (R.3/AV.4), pelo valor de R\$7.599,73, foi partilhada aos legatários, na seguinte proporção: 1) 1,298% para **OREOVALDO STUCCHI**, brasileiro, industrial, RG 6.172.890-SSP/SP, CPF 512.113.358-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **NEREIDE TEDESCHI STUCCHI**, brasileira, industrial, RG 14.997.532-SSP/SP, CPF 043.082.368-19, residentes nesta cidade, na rua São Pedro, 338, Vila Xavier; 2) 1,298% para **CARLOS ARMANDO STUCHI**, brasileiro, RG 9.799.647-SSP/SP, CPF 746.169.358-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **VILMA DE PAULA STUCHI**, brasileira, RG 12.971.728-9-SP, CPF 070.382.448-17, residentes nesta cidade, na rua Nove de Julho, 565, apto. 71, centro; 3) 1,298% para **MAISA STUCCHI**, brasileira, solteira, nascida em 14.11.1959, RG 12.922.512-5-SSP/SP, CPF 046.665.458-83, residente nesta cidade, na avenida Luciano Cumpri, 538; 4) 1,298% para **MARILDA STUCCHI**, brasileira, divorciada, RG 5.940.391-3, CPF 551.610.578-15, residente em São Carlos-SP, na rua Astholpho Araújo, 221; 5) 1,298% para **MARISA STUCCHI DA SILVA**, brasileira, viúva, RG 5.329.057-4-SSP/SP, CPF 946.863.868-53, residente em Ribeirão Preto-SP, na rua São José, 732, ap. 142; 6) 1,298% para **HERMINIA STUCHI FREITAS**, brasileira, do

CONTINUA NA FICHA 05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

17.467

ARARAQUARA - SP

FICHA

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

lar, RG 15.724.146-4-SSP/SP, CPF 372.522.628-80, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **JOÃO ROBERTO DE SOUZA FREITAS**, brasileiro, policial militar, RG 7.951.467-SSP/SP, CPF 833.472.408-04, residentes nesta cidade, na avenida Barroso, 2170; 7) 1,298% para **ALESSANDRA CRISTINA STUCHI BARNABÉ**, brasileira, pedagoga, RG 29.203.919-0-SSP/SP, CPF 200.646.858-88, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ISMAEL CARLOS BARNABÉ**, brasileiro, escriturário, RG 18.290.598-6-SP, CPF 127.901.828-33, residentes nesta cidade, na avenida Barroso, 2271; 8) 1,298% para **DIOGENES STUCHI**, brasileiro, industriário, RG 12.969.101-X-SSP/SP, CPF 019.994.638-89, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **ROSE MARY CLEMENTE DA SILVA STUCCHI**, brasileira, do lar, RG 12.969.755-2, CPF 019.994.558-60, residentes nesta cidade, na rua Guido Michetti, 299; 9) 1,298% para **JOSÉ LUIZ STUCHI**, brasileiro, marceneiro, RG 7.612.993-7-SSP/SP, CPF 980.931.268-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com **IRENE APARECIDA POLI STUCHI**, brasileira, balconista, RG 20.865.205-X-SSP/SP, CPF 081.691.468-01, residentes nesta cidade, na rua José Monteiro, 90 ; 10) 0,432% para **BRUNA RITA STUCCHI**, brasileira, estudante, nascida em 11.02.1999, RG 55.932.183-1-SSP/SP, CPF 475.660.598-23, residente em Américo Brasiliense-SP, na rua Borborema, 324, Jardim Boa Vista; 11) 0,432% para **MURILO RAMON STUCCHI**, brasileiro, solteiro, nascido em 08.06.1988, RG 41.257.042-7-SSP/SP, CPF 374.952.278-26, residente em Américo Brasiliense-SP, na rua Borborema, 324, Jardim Boa Vista; 12) 0,432% para **ROSELI FATIMA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, RG 18.290.658-9-SSP/SP, CPF 085.775.188-33, residente em Américo Brasiliense-SP, na rua Borborema, 324, Jardim Boa Vista; 13) 0,3245% para **SUZE MARY TOZATI STUCCHI**, brasileira, viúva, RG 12.163.015-8-SSP/SP, CPF 042.734.078-09, residente nesta cidade, na avenida Feijó, 583; 14) 0,3245% para **GIULLIANO STUCCHI**, brasileiro, separado judicialmente, RG 29.742.691-6-SSP/SP, CPF 200.521.008-04, residente em Santa Fé do Sul-SP, na rua João Alcalá Garcia, 591; 15) 0,3245% para **FABIANA CRISTINA STUCCHI**, brasileira, solteira, nascida em 30.07.1981, RG 43.930.030-7-

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

17.467

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

05

VERSO

SSP/SP, CPF 222.083.028-42, residente nesta cidade, na avenida Feijó, 583; e 16) 0,3245% para **RAFAEL HENRIQUE STUCCHI**, brasileiro, solteiro, nascido em 17.07.1989, RG 46.308.207-2- SSP/SP, CPF 378.201.328-09, residente nesta cidade, na avenida Feijó, 583. A partilha foi homologada por r.sentença de 11.12.2019, transitada em julgado. (valor venal sobre 14,285% do imóvel: R\$30.284,20).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 373757

Av.13 - em 08 de dezembro de 2020.

ÓBITO

Atendendo requerimento de 27.11.2020, acompanhado de certidão de óbito, (dig.27.11.2020), procedo esta para consignar que em 18.02.2017, ocorreu o falecimento de **Ismael Carlos Barnabé** (R.12), conforme matrícula nº 116483 01 55 2017 4 00067 022 0055735 54, do ORCPN 1º Subdistrito local.

FABIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 382390

R.14 - em 05 de agosto de 2021

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido aos 14.07.2021 (digitalizado em 26.07.2021), nos autos de **Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha** (Processo Digital nº 1002885-92.2019.8.26.0037 - controle nº 2019/000521 da 2ª Vara de Família e Sucessões de Araraquara), dos bens deixados por **Herminia Stuchi Freitas** (falecida aos 22.09.2018), **parte ideal de 4,760% do imóvel (R.3)**, pelo valor de R\$10.091,20, **foi atribuído ao herdeiro filho RENATO DE SOUZA FREITAS**, brasileiro, solteiro, advogado, RG. 30.901.689-7, CPF 219.740.818-69, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Barroso nº 2.170, Vila Santana. A partilha foi homologada por r. sentença proferida aos 31.05.2021 e transitada em julgado em 05.07.2021.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Av.15 - em 05 de agosto de 2021

INDISPONIBILIDADE

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

17.467

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

06

Por determinação do Dr. Mário Camargo Magano, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca (Protocolo nº 320440 de 03.08.2016), contida no mandado expedido em 25.06.2016 nos autos de **Tutela Cautelar Antecedente - Indenização do Prejuízo** (processo digital nº 1009074-91.2016.8.26.0037 - ordem nº 0917/2016) requerida por **Vanda Stucchi** contra **Renato de Souza Freitas**, procedo esta para consignar a indisponibilidade dos bens em nome de **RENATO DE SOUZA FREITAS**, CPF. 219.740.818-69.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 385011

R.16 - em 07 de outubro de 2021

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 08.09.2021 (digitalizado em 27.09.2021), nos autos de Sobrepartilha - Inventário e Partilha (Processo Digital nº 1009630-25.2021.8.26.0003 da 1ª Vara de Família e Sucessões de São Paulo - Foro Regional III - Jabaquara), dos bens deixados por **ORLANDO STUCCHI** (falecido aos 24.01.2011), a parte ideal 14,285% do imóvel (CEP 14803-655), pelo valor de R\$7.599,73, foi partilhada na proporção de: 1) **2,857% para o herdeiro filho JOEL STUCCHI**, brasileiro, administrador, RG. 9.538.578-2-SP, CPF. 014.386.968-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CATIA LANUZIA MONTEIRO STUCCHI**, brasileira, salicrãfa, RG. 8.062.439-X-SP, CPF. 769.545.108-82, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo - SP, na Rua Marcos Fernandes, nº 60, Apartamento 12; 2) **2,857% para a herdeira filha JUNE STUQUE**, brasileira, divorciada, pedagoga, RG. 9.538.408-X-SP, CPF. 014.493.738-79, residente e domiciliada na cidade de Jundiaí-SP, na Avenida João Gonçalves dos Reis, nº 399, Apartamento 54D; 3) **2,857% para o herdeiro filho JAIR STUQUE**, brasileiro, aposentado, RG. 4.720.791-SP, CPF. 186.759.568-00, casado sob o regime da comunhão universal bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com **SONIA APARECIDA SAURA STUQUE**, brasileira, do lar, RG. 6.626.888-SP, CPF. 057.495.948-31, residentes e domiciliados na cidade de Marília-SP, na Rua Santo Marcos Gravena, nº 127; 4) **2,857% para a herdeira filha JANE STUQUE BASTOS**, brasileira, aposentada, RG. 3.971.285-0-SP, CPF. 404.649.468-91, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DECIO AUGUSTO BASTOS**, brasileiro, aposentado, RG. 3.808.651-7-SP, CPF. 115.621.458-00, residentes e

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

17.467

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

06

VERSO

domiciliados na cidade de Jundiaí-SP, na Avenida Francisco Nobre, nº 263; e 5) **2,857% para a herdeira filha JACI STUQUE**, brasileira, divorciada, aposentada, RG. 5.454.608-SP, CPF. 844.652.988-20, residente e domiciliada na cidade de São Paulo - SP, na Rua dos Patriotas, nº 618, Apartamento 66. A partilha foi homologada por r. sentença de 09.08.2021, transitada em julgado em 02.09.2021. Consta do Formal de Partilha que a herdeira June Stuque convive em união estável desde 08.08.2007 com Adinelson França, brasileiro, coronel do exército, RG. 56.704.962-7-SP, CPF. 182.137.900-49. (Valor Venal Proporcional: R\$30.284,20).

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 385011

AV.17 - em 07 de outubro de 2021

PACTO ANTENUPCIAL

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre **JANE STUQUE BASTOS** e **DECIO AUGUSTO BASTOS** encontra-se registrada no 13º Registro de Imóveis de São Paulo sob nº 895 no Livro 3 - Registro Auxiliar.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 400967

R.18 - em 12 de dezembro de 2022.

PARTILHA

Por certidão de 14.11.2022 da escritura de inventário e partilha de **GERALDO JOSE FERNANDES BEATA** (falecido aos 30.11.2018), lavrada aos 11.06.2019, Livro 485, Página 217 e escritura de rerratificação, lavrada aos 15.09.2022, Livro 546, Página 387, do 3º Tabelião de Notas local (digitalizados em 14.11.2022 e 08.12.2022), a parte ideal de 7,1425% do imóvel, atribuída por R\$15.142,10, foi partilhada na seguinte proporção: 1) **3,57125% para viúva MARAI GARLIPPE FERNANDES BEATA**, brasileira, secretária, RG. 11.651.399-8-SP, CPF. 132.461.148-03; e 2) **3,57125% para o herdeiro filho WILLIAN GARLIPPE FERNANDES BEATA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG. 40.568.606-7-SP, CPF. 431.314.588-52, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Almirante Tamandaré, nº 1.590, Vila Cidade Industrial. (Valor venal proporcional: R\$16.607,85).

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA 07

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

17.467

FICHA

07

Protocolo nº 412516

R.19 - em 06 de setembro de 2023

DOAÇÃO

Por Escritura de Doação de 17.08.2023, Lº 781, Páginas 171/174, do 1º Tabelião de Notas local (digitalizada em 01.09.2023), JOEL STUCCHI e sua esposa CATIA LANUZIA MONTEIRO STUCCHI; JUNE STUQUE, divorciada; JAIR STUQUE e sua esposa SONIA APARECIDA SAURA STUQUE; JANE STUQUE BASTOS, casada com DÉCIO AUGUSTO BASTOS, e JACI STUQUE, divorciado, já qualificados (R.16), doaram parte ideal de 14,285% do imóvel, a título gratuito e pela estimativa de R\$36.115,43, para 1) **CARLOS ARMANDO STUCHI**, casado com **VILMA DE PAULA STUCHI**, já qualificados (R.12, item 2), e 2) **DIOGENES STUCHI**, casado com **ROSE MARY CLEMENTE DA SILVA STUCHI**, já qualificados (R.12, item 8).

Camila Duarte Marcondes de Rezende
Escritor Autorizada

Protocolo nº 422521

R.20 - em 13 de maio de 2024

PARTILHA

Conforme Formal de Partilha expedido em 15.03.2024 (digitalizado em 02.05.2024), nos autos de **Arrolamento Comum - Inventário e Partilha** (processo digital nº 1001910-66.2016.8.26.0040 da 2ª Vara do Foro de Américo Brasiliense - SP), dos bens deixados por **Marco Antônio Stucchi** (falecido aos 05.07.2016), **parte ideal de 3,57% do imóvel**, pelo valor de R\$1.899,64, **foi partilhado na seguinte proporção: I) 1,785% para BRUNA RITA STUCCHI**, brasileira, estudante, maior, RG. 55.932.183-1-SSP/SP, CPF 475.660.598-23; e II) 1,785% para **MURILO RAMON STUCCHI**, brasileiro, solteiro, maior, soldador, RG. 41.257.042-7-SP, CPF 374.952.278-26, ambos residentes e domiciliados em Américo Brasiliense - SP, na Rua Borborema nº 324, Jardim Boa Vista. A partilha foi homologada por r. sentença proferida em 15.12.2023, transitada em julgado.

Bianca Rodrigues
Escritor Autorizada