


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE FRANCA
FORO DE FRANCA
VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

Av. Presidente Vargas, 2650, ., Jd. Dr. Antonio Petraglia - CEP 14402-000, Fone: (16) 2103-9129, Franca-SP - E-mail:

francajec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1017862-63.2020.8.26.0196**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Exequente: **Claudio Cesar Rosa**
 Executado: **Maria Albina Martins Maciel**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Orlando Bianco Junior (29434)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 196.2025/038983-1 dirigi-me à rua Almirante Barroso, 600, nesta urbe. ***Avaliei, sub censura, o terreno descrito no mandado em R\$-180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Reais). Sendo a parte da meação, cabente à executada, no valor de R\$-90.000,00 (Noventa Mil Reais). Cumpre salientar, no entanto, que há edificação (casa residencial) sobre dito terreno, com quarto, sala, banheiro, cozinha - na ala interna. Na ala externa, há área de serviço, banheiro, 1 quarto, pequena piscina de fibra. Dessa maneira, incluindo a casa, a título de ilustração apenas, atribuiria, também sub censura, o valor de R\$-320.000,00 (Trezentos e Vinte Mil Reais), sendo a parte cabente à executada (Maria Albina Martins Maciel), da meação, no valor de R\$-160,000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais).*** O referido é verdade e dou fé. Deixei cópia do mandado com a aludida executada que assinou. Franca, 24 de setembro de 2025.

 Número de Cotas: 01 ato