

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Declaro para os devidos fins, que avaliei o terreno situado no Bairro das Cerejeiras em Guarapuava Pr.
QUADRA N.º 55 LOTE N.º 08 medindo 178,13m²

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DADOS DO IMÓVEL

ZONEAMENTO: ZBCOU - ZONA DA BACIA DO RIO COUTINHO - +Inf.
Nº DO CADASTRO..... 830224001
FRAÇÃO..... 0
TIPO DO IMÓVEL.....Baldio
PGV:38 (Ano: 2025 - R\$ 434,7000/m²)
DISTRITOSede
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:.....448196.0113.0191
SUB-LOTE 0
LOTEAMENTO: PARQUE DAS CEREJEIRAS, RES. - QUADRA: 55 LOTE: 08- +Inf.
LOGRADOURO: RUA LAZARO ESTEVES RIBEIRO - +Inf., NP: 221
EDIF./CONDOM.:

Informações obtidas sob o login:

BAIRRO CEREJEIRAS
ÁREA DO TERRENO..... 178,13m²
Nº DE EDIFICAÇÕES 0
Informações obtidas através do portal: www.geoguarapuava.com.br
Gerado em: 17/10/2025 11:27.

Foi solicitado pela Bairru Urbanismo, avaliação do imóvel mencionado acima. Imóvel avaliado com medidas de 178,13m² de terreno total sendo ele com metragens 7,50 x 23,75.

A avaliação foi realizada no local através das medidas repassada pelo solicitante.

Foi realizado pesquisas nos documentos fornecidos e no local, e conforme meu conhecimento no ramo imobiliário, avaliei o terreno mencionado acima, com valor de R\$: 117.630,00 (Cento e dezessete mil e seissentos e trinta reais com zero centavos).

Estou à disposição para qualquer esclarecimento sobre o assunto;

Atenciosamente;

Nelinho Barboza Ribeiro

CRECI - PR 37585

47 989274973