

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Declaro para os devidos fins, que avaliei o terreno situado no Bairro das Cerejeiras em Guarapuava Pr. QUADRA N.º 33 LOTE N.º 03 medindo 354,14m²

ESPELHO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

DADOS DO IMÓVEL ZONEAMENTO:

..... ZBCOU - ZONA DA BACIA DO RIO COUTINHO - +Inf.
Nº DO CADASTRO
..... 82424110010
FRAÇÃO..... 0
TIPO DO IMÓVEL..... Baldio
PGV:..... 38 (Ano: 2025 - R\$ 434,7000/m²)
DISTRITO..... Sede
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 448196.0113.0191
SUB-LOTE..... 0
LOTEAMENTO: PARQUE DAS CEREJEIRAS, RES. - QUADRA: 33 LOTE: 03- +Inf.
LOGRADOURO: RUA ADAIR GARCIA - +Inf., NP:
EDIF./CONDOM.:

Informações obtidas sob o login:

BAIRROCEREJEIRAS
ÁREA DO TERRENO 354,14m²
Nº DE EDIFICAÇÕES..... 0
Informações obtidas através do portal: www.geoguarapuava.com.br Gerado
em: 17/10/2025 16:27

Foi solicitado pela Bairru Urbanismo, avaliação do imóvel mencionado acima. Imóvel avaliado com medidas de 354,14 m² de terreno total.

A avaliação foi realizada no local através das medidas repassada pelo solicitante.

Foi realizado pesquisas nos documentos fornecidos e no local, e conforme meu conhecimento no ramo imobiliário, avaliei o terreno mencionado acima, com valor de R\$: 211.775,00 (duzentos e onze mil e setessentos e setenta e cinco reais com zero centavos).

Estou à disposição para qualquer esclarecimento sobre o assunto;

Atenciosamente;

Nelinho Barboza Ribeiro

CRECI - PR 37585

47 989274973