

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico**REGISTRO GERAL****LIVRO Nº 2 KY****MATRÍCULA: 58.477 FICHA: 01****Lins, 11 de março de 2025**

Oficial

MUNICÍPIO : Guaiçara**LOCALIZAÇÃO: Rua José Pereira****CADASTRO MUNICIPAL : . . .**

Imóvel: Um terreno, designado como lote nº 15 (quinze) da quadra "V" (vê) do Bairro Eco Park Cantoni, localizado à Rua José Pereira, no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua José Pereira, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 14, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 16; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 26, perfazendo uma área de 242,00 m².

Proprietária: EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, apartamento nº 03, Centro, Guaiçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 119925311090322602R20Q25Z

O Escrevente,

(Juliano Antonio de Souza)

Av.1/M-58.477 Restrições Urbanísticas - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253310003226HA26RE25P). Lins, 11 de março de 2025. O Escrevente,

(Juliano Antonio de Souza)

Av.2/M-58.477 (protocolo nº 190.305 de 28/03/2025) - Penhora - Por Ofício Eletrônico PH000561754 expedido em 28 de março de 2025 pelo

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 KY

MATRÍCULA: 58.477

FICHA: 01
(verso)

Oficial

Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP, proveniente dos autos nº 0003610-43.2024.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **LEANDRO FREDERICO PEREIRA**, CPF nº 445.958.298-84 move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, através do auto/termo datado de 20/03/2025, sendo a executada nomeada depositária. O valor da causa é de R\$10.842,15. (Tributos: R\$217,06 - Selo digital: 1199253210190305IWZ6S8251) Lins, 28 de abril de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital